



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 316	383 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 316</b>	<b>383 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 250	8 282
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 033	66 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 283</b>	<b>74 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 033</b>	<b>308 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 304	38 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 304</b>	<b>38 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 494	
Annen rentekostnad		1 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>54 430</b>	<b>38 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 463</b>	<b>346 416</b>
Skattekostnad på resultat	2	75 169	76 165
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 294	270 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>265 294</b>	<b>270 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 815	
Andre kortsiktige fordringer		1 077	1 399
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>-9 738</b>	<b>1 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 879	1 214 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471 879</b>	<b>1 214 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 160 780	895 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 160 780</b>	<b>895 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 260 780</b>	<b>995 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 827	15 078
Betalbar skatt	2	75 169	76 165
Kortsiktig konserngjeld	4	109 864	104 370
Annen kortsiktig gjeld		13 500	24 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 360</b>	<b>220 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 360</b>	<b>220 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 18 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 827 222  
LILLE ØVREGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 316	383 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 316</b>	<b>383 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 250	8 282
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 033	66 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 283</b>	<b>74 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 033</b>	<b>308 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 304	38 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 304</b>	<b>38 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 494	
Annen rentekostnad		1 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>54 430</b>	<b>38 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 463</b>	<b>346 416</b>
Skattekostnad på resultat	2	75 169	76 165
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 294	270 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>265 294</b>	<b>270 251</b>



Organisasjonsnr: 917 827 222  
LILLE ØVREGATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 815	
Andre kortsiktige fordringer		1 077	1 399
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-9 738</b>	<b>1 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 879	1 214 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471 879</b>	<b>1 214 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 160 780	895 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 160 780</b>	<b>895 486</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 260 780</b>	<b>995 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 827	15 078
Betalbar skatt	2	75 169	76 165
Kortsiktig konserngjeld	4	109 864	104 370
Annen kortsiktig gjeld		13 500	24 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 360</b>	<b>220 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 360</b>	<b>220 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>



Organisasjonsnr: 917 827 222  
LILLE ØVREGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

# Årsregnskap 2024

## Lille Øvregate 18 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 917 827 222**



## Resultatregnskap

### Lille Øvregate 18 AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		427 316	383 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 316</b>	<b>383 248</b>
Varekostnad		8 250	8 282
Annen driftskostnad		133 033	66 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 283</b>	<b>74 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 033</b>	<b>308 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 304	38 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 494	0
Annen rentekostnad		1 380	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 430</b>	<b>38 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 463</b>	<b>346 416</b>
Skattekostnad på resultat	2	75 169	76 165
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>265 294</b>	<b>270 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 294	270 251
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>265 294</b>	<b>270 251</b>



## Balanse

### Lille Øvregate 18 AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 815	0
Andre kortsiktige fordringer		1 077	1 399
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-9 738</b>	<b>1 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 879	1 214 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>



## Balanse

### Lille Øvregate 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 160 780	895 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 160 780</b>	<b>895 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 260 780</b>	<b>995 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 827	15 078
Betalbar skatt	2	75 169	76 165
Konserngjeld	4	109 864	104 370
Annen kortsiktig gjeld		13 500	24 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 360</b>	<b>220 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 360</b>	<b>220 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 215 550</b>

Bergen,  
Styret i Lille Øvregate 18 AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder

Iwan Eide Knudsen  
styremedlem

Ole Kristian Johannessen  
daglig leder



## Noter

### Lille Øvregate 18 AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Lille Øvregate 18 AS



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 169	76 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 169</b>	<b>76 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 463	346 416
Permanente forskjeller	1 212	-210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>341 675</b>	<b>346 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 169	76 165
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 169</b>	<b>76 165</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	895 486	995 486
Årets resultat		265 294	265 294
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 160 780</b>	<b>1 260 780</b>



## Noter

### Lille Øvregate 18 AS



#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	109 864	104 370
<b>Sum</b>	<b>109 864</b>	<b>104 370</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lille Øvregate 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lille Øvregate 18 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Lille Øvregate 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor