



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 706 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 57  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 57  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Spørck Gabriel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
Leieinntekter	1	214 404	214 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 404</b>	<b>214 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann og avløp	2	32 505	31 764
Strøm		6 425	6 021
Inventar		0	0
Vedlikehold	3	120 303	82 635
Brannalarm		0	0
Porto og kontorkostnad	4	8 848	7 000
Mat generalforsamling		0	0
Hussoppforsikring		8 856	8 856
Forsikring		57 711	55 498
Eiendomsskatt	5	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 648</b>	<b>191 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 244</b>	<b>22 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		0	22
Kundeutbytte Gensidige		7 172	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 172</b>	<b>7 254</b>
Annen rentekostnad		0	0
Finanskostnad		1 718	1 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718</b>	<b>1 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 454</b>	<b>5 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 790</b>	<b>28 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 790</b>	<b>28 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 790</b>	<b>28 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		100 000	100 000
Bygning	6	95 000	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	21 394
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>0</b>	<b>21 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		232 901	216 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 901</b>	<b>216 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 901</b>	<b>237 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 901</b>	<b>432 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital		245 778	217 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat		-14 790	28 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 988</b>	<b>245 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 988</b>	<b>347 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleie	8	9 913	0
Leverandørgjeld		85 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>94 913</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 913</b>	<b>85 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 901</b>	<b>432 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 706 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 57  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 57  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Spørck Gabriel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 706 761  
AS BYGDØ ALLE 57

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
Leieinntekter	1	214 404	214 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 404</b>	<b>214 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann og avløp	2	32 505	31 764
Strøm		6 425	6 021
Inventar		0	0
Vedlikehold	3	120 303	82 635
Brannalarm		0	0
Porto og kontorkostnad	4	8 848	7 000
Mat generalforsamlinh		0	0
Hussoppforsikring		8 856	8 856
Forsikring		57 711	55 498
Eiendomsskatt	5	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 648</b>	<b>191 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 244</b>	<b>22 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		0	22
Kundeutbytte Gensidige		7 172	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 172</b>	<b>7 254</b>
Annen rentekostnad		0	0
Finanskostnad		1 718	1 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718</b>	<b>1 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 454</b>	<b>5 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 790</b>	<b>28 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 790</b>	<b>28 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 790</b>	<b>28 168</b>



Organisasjonsnr: 933 706 761  
AS BYGDØ ALLE 57

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt		100 000	100 000
Bygning	6	95 000	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	0	21 394
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>21 394</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		232 901	216 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 901</b>	<b>216 384</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 901</b>	<b>237 778</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 901</b>	<b>432 778</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

annen egenkapital		245 778	217 610
Årets resultat		-14 790	28 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 988</b>	<b>245 778</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 988</b>	<b>347 778</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie	8	9 913	0
Leverandørgjeld		85 000	85 000



Sum kortsiktig gjeld	5	94 913	85 000
Sum gjeld		94 913	85 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 901	432 778



Organisasjonsnr: 933 706 761  
AS BYGDØ ALLE 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsreglene og "god Regnskapsskikk for små foretak" er fulgt.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3400.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tove Sundal	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Ellen Spørck Gabriel	8.00	26.66%	Ordinære aksjer
Carl Salicath	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Vigdis Eidissen	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Onarheim utvikling AS	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Vi har bare hovedaksjer, lik verdi på alle aksjer. hver aksje har et nummer og en stemme på generalforsamlingen.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

note 2. Ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Alle gjør dugnad. Vi er bare 4 leiligheter i gården, 3 er i styret en fører regnskap. Vi fordeler arbeid og ingen får betalt eller honorar.

Intern revisjon. Ingen ytelser

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

se note 2

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

Vedlikehold.	120.303,-	Service porttelefon	8
581,25 Rep portrom		32 500,- Skaplåd postsone	
5 037,50 Håndløper portrom	47 437,50	Service porttelefon	
3 250,- Grafittifjerner		274,- Stillas	
	1 499,-	2 stk Chelsea samt feilsøking V.Elektro	
18 906,- Maling		1 884,70 Lyspærer	
	178,-	Påskeliljer	121,90
Blomster		433,- Blomster	
200,-			

## Note

8

### Kundefordringer

8 Husleie		9.913,-	Onarheim utvikling
- 3.206,- Gabriel			12.885,- Sundal
	234,.		

## Note

4, 5 og 6

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 Porto og kontorkostnad	8.848,-	
Regnskapshonorar	7.000,-	Elkjøp
Multi230Tinnilfisk	1.699,-	Porto
	149,-	Note 5 Eiendomsskatt
		Fra 2018
betaler hver aksjeeier sin andel, vedtatt på generalforsamling.		
Note 6 Anleggsmidler		Bygningen Bygdøy alle 57 er ikke
avskrevet, da verdien anses å ligge langt høyere enn		
bokført verdi.		