



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 804 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOREBØEN AS  
Forretningsadresse: Fitjadalsvegen 29  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øystese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 540	890 544
Annen driftsinntekt		200 742	181 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 282</b>	<b>1 072 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 112	111 224
Annen driftskostnad	2	207 627	129 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 739</b>	<b>240 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 543</b>	<b>831 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90 184	40 826
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		529 900	-242 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 084</b>	<b>-201 798</b>
Annen finanskostnad		102 515	58 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 515</b>	<b>58 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 569</b>	<b>-260 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 112</b>	<b>571 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 153	179 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 959</b>	<b>392 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 959</b>	<b>392 444</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		800 959	392 444
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>800 959</b>	<b>392 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 820 325	2 820 325
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 820 325</b>	<b>2 820 325</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 920 325</b>	<b>2 920 325</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>55 612</b>	<b>111 224</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 938	14 687
Andre fordringer		1 595	617
<b>Sum krav</b>		<b>13 533</b>	<b>15 304</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	3 485 877	2 739 747
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 485 877</b>	<b>2 739 747</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 201 179</b>	<b>2 675 633</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 756 201</b>	<b>5 541 908</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 676 526</b>	<b>8 462 233</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		58 022	58 022
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>88 022</b>	<b>88 022</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 112 981	6 312 021
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 112 981</b>	<b>6 312 021</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>7 201 003</b>	<b>6 400 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 276 051	1 819 373
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 051</b>	<b>1 819 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 051</b>	<b>1 819 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 613	2 738
Betalbar skatt	3	76 153	179 113
Annen kortsiktig gjeld		110 706	60 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 472</b>	<b>242 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 523</b>	<b>2 062 190</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 526</b>	<b>8 462 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 804 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOREBØEN AS  
Forretningsadresse: Fitjadalsvegen 29  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øystese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 804 104  
TOREBØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 540	890 544
Annen driftsinntekt		200 742	181 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 282</b>	<b>1 072 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 112	111 224
Annen driftskostnad	2	207 627	129 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 739</b>	<b>240 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 543</b>	<b>831 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90 184	40 826
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		529 900	-242 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 084</b>	<b>-201 798</b>
Annen finanskostnad		102 515	58 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 515</b>	<b>58 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 569</b>	<b>-260 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 153	179 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 959</b>	<b>392 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 959</b>	<b>392 444</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		800 959	392 444
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>800 959</b>	<b>392 444</b>



Organisasjonsnr: 913 804 104  
TOREBØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 820 325	2 820 325
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 820 325</b>	<b>2 820 325</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 920 325</b>	<b>2 920 325</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>55 612</b>	<b>111 224</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 938	14 687
Andre fordringer		1 595	617
<b>Sum krav</b>		<b>13 533</b>	<b>15 304</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	3 485 877	2 739 747
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 485 877</b>	<b>2 739 747</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 201 179</b>	<b>2 675 633</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 756 201</b>	<b>5 541 908</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 676 526</b>	<b>8 462 233</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		58 022	58 022
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>88 022</b>	<b>88 022</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 112 981	6 312 021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 112 981</b>	<b>6 312 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 201 003</b>	<b>6 400 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 276 051	1 819 373
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 051</b>	<b>1 819 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 051</b>	<b>1 819 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 613	2 738
Betalbar skatt	3	76 153	179 113
Annen kortsiktig gjeld		110 706	60 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 472</b>	<b>242 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 523</b>	<b>2 062 190</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 526</b>	<b>8 462 233</b>



Organisasjonsnr: 913 804 104  
TOREBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Øystese	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	60.00	100.00%

Note  
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsatte og har derfor ingen lønskostnader.

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjersle til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:





**Torebøen AS**  
Org.nr: 913 804 104

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsatte og har derfor ingen lønnskostnader.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjersle til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	76 153	179 113
Årets totale skattekostnad	<u>76 153</u>	<u>179 113</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	877 112	571 557
Permanente forskjeller	0	-33
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	242 624
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-529 900	0

Side 1



### Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

#### Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 060	0
Årets skattegrunnlag	346 152	814 148
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 153	179 113
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-33
Sum permanente forskjeller	0	-33

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 820 325	2 820 325
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 820 325	2 820 325
Balanseført pr. 31.12.2023	2 820 325	2 820 325

Avskrivningsplan Ingen

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Hardangerbadet Eigedom AS	100 000	61 754
Markedsbaserte aksjer/fond		3 485 877
Sum	100 000	3 547 631

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odd Øystese	60	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	58 022	6 312 021	6 400 043

Side 2



**Torebøen AS**  
Org.nr: 913 804 104

---

**Noter til regnskapet for 2023**

---

Egenkapital 31.12.2023	30 000	58 022	6 312 021	6 400 043
------------------------	--------	--------	-----------	-----------

---

**Note 8 - Pant og garantier**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 276 051	-1 819 373
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bolig Gartveitvegen 72	2 717 300	2 717 300