



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Viksletta 109
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siffer Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 600	300 000
Annen driftsinntekt		499 596	482 520
Sum inntekter		827 196	782 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 428	80 618
Sum kostnader		82 428	80 618
Driftsresultat		744 768	701 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 225	25 195
Sum finansinntekter		25 225	25 195
Annen rentekostnad		319	0
Sum finanskostnader		319	0
Netto finans		24 906	25 195
Resultat før skattekostnad		769 673	727 098
Skattekostnad	1	169 378	161 060
Årsresultat		600 295	566 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		600 295	566 038
Sum overføringer og disponeringer		600 295	566 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 460 661	815 003
Sum varige driftsmidler		14 460 661	815 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 460 661	815 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 433	381 520
Andre kortsiktige fordringer		269	0
Sum fordringer		334 702	381 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	634 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	634 216
Sum omløpsmidler		451 876	1 015 736
SUM EIENDELER		14 912 537	1 830 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 598 574	998 278
Sum opptjent egenkapital		1 598 574	998 278
Sum egenkapital		1 628 574	1 028 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 529	75 000
Betalbar skatt	1	169 378	159 961
Skyldige offentlige avgifter		-14 529	60 000
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13 025 585	7 500
Sum kortsiktig gjeld		13 283 963	802 461
Sum gjeld		13 283 963	802 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 537	1 830 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681756

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Viksletta 109
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siffer Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 728 339
VESTGÅRDVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 600	300 000
Annen driftsinntekt		499 596	482 520
Sum inntekter		827 196	782 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 428	80 618
Sum kostnader		82 428	80 618
Driftsresultat		744 768	701 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 225	25 195
Sum finansinntekter		25 225	25 195
Annen rentekostnad		319	0
Sum finanskostnader		319	0
Netto finans		24 906	25 195
Resultat før skattekostnad		769 673	727 098
Skattekostnad	1	169 378	161 060
Årsresultat		600 295	566 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		600 295	566 038
Sum overføringer og disponeringer		600 295	566 038



Organisasjonsnr: 998 728 339
VESTGÅRDVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 460 661	815 003
Sum varige driftsmidler		14 460 661	815 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 460 661	815 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 433	381 520
Andre kortsiktige fordringer		269	0
Sum fordringer		334 702	381 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		117 174	634 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	634 216
Sum omløpsmidler		451 876	1 015 736
SUM EIENDELER		14 912 537	1 830 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 598 574	998 278
Sum opptjent egenkapital	1 598 574	998 278
Sum egenkapital	1 628 574	1 028 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 529	75 000
Betalbar skatt	1 169 378	159 961
Skyldige offentlige avgifter	-14 529	60 000
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	13 025 585	7 500
Sum kortsiktig gjeld	13 283 963	802 461
Sum gjeld	13 283 963	802 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 912 537	1 830 739



Organisasjonsnr: 998 728 339
VESTGÅRDVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	815003.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13645658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14460661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14460661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



VESTGÅRDVEIEN 15 AS
998 728 339

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		327 600	300 000
Annen driftsinntekt		499 596	482 520
Sum driftsinntekter		827 196	782 520
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-82 428	-80 618
Sum driftskostnader		-82 428	-80 618
Driftsresultat		744 768	701 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 225	25 195
Sum finansinntekter		25 225	25 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-319	0
Sum finanskostnader		-319	0
Netto finans		24 906	25 195
Resultat før skattekostnad		769 673	727 098
Skattekostnad	1	-169 378	-161 060
Årsresultat		600 295	566 038
Overføringer			
Annen egenkapital		600 295	566 038
Sum overføringer		600 295	566 038



VESTGÅRDVEIEN 15 AS
998 728 339

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 460 661	815 003
Sum varige driftsmidler		14 460 661	815 003
Sum anleggsmidler		14 460 661	815 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		334 433	381 520
Andre kortsiktige fordringer		269	0
Sum fordringer		334 702	381 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	634 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	634 216
Sum omløpsmidler		451 876	1 015 736
SUM EIENDELER		14 912 537	1 830 739



VESTGÅRDVEIEN 15 AS
998 728 339

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 598 574	998 278
Sum opptjent egenkapital		1 598 574	998 278
Sum egenkapital		1 628 574	1 028 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 529	75 000
Betalbar skatt	1	169 378	159 961
Skyldige offentlige avgifter		-14 529	60 000
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13 025 585	7 500
Sum kortsiktig gjeld		13 283 963	802 461
Sum gjeld		13 283 963	802 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 537	1 830 739

HALDEN, 11.06.2025

Jan Olav Lindhaugen
styrets leder / daglig leder



VESTGÅRDVEIEN 15 AS
998 728 339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTGÅRDVEIEN 15 AS
998 728 339

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 378	0
Skattekostnad	169 378	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	769 673	0
Permanente forskjeller	227	0
Skattepliktig inntekt	769 900	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 378	0
Betalbar skatt i balansen	169 378	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	815 003
Tilgang i året	13 645 658
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 460 661
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	14 460 661

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lindhaugen Invest AS	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.