



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 668	
Sum inntekter		192 668	0
Kostnader			
Varekostnad		64 539	
Annen driftskostnad	1	53 902	22 291
Sum kostnader		118 441	22 291
Driftsresultat		74 227	-22 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		184 506	10 112
Sum finanskostnader		184 506	10 112
Netto finans		-184 506	-10 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 280	-32 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 280	-32 390
Årsresultat		-110 280	-32 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 280	-32 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 280	-32 389
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-110 280	-32 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 579 358	
Sum varige driftsmidler		10 579 358	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		513 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 000	950 000
Sum anleggsmidler		11 092 358	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 299	16 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 299	16 715
Sum omløpsmidler		129 299	16 715
SUM EIENDELER		11 221 657	966 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 669	32 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-142 669	-32 389
Sum egenkapital		-128 669	-18 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 341 969	985 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 341 969	985 104
Sum langsiktig gjeld		11 341 969	985 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	
Sum kortsiktig gjeld		8 357	
Sum gjeld		11 350 326	985 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 657	966 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539074

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern jostvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UMLEIE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 668	
Sum inntekter		192 668	0
Kostnader			
Varekostnad		64 539	
Annen driftskostnad	1	53 902	22 291
Sum kostnader		118 441	22 291
Driftsresultat		74 227	-22 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		184 506	10 112
Sum finanskostnader		184 506	10 112
Netto finans		-184 506	-10 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 280	-32 390
Årsresultat		-110 280	-32 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 280	-32 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 280	-32 389
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-110 280	-32 390



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UTLEIE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 579 358
10 579 358

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

513 000

950 000

Sum finansielle
anleggsmidler

513 000

950 000

Sum anleggsmidler

11 092 358

950 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

129 299

16 715

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 299

16 715

Sum omløpsmidler

129 299

16 715

SUM EIENDELER

11 221 657

966 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-16 000

-16 000

Sum innskutt egenkapital

14 000

14 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

142 669

32 389

Sum opptjent egenkapital

-142 669

-32 389

Sum egenkapital

-128 669

-18 389

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 341 969	985 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 341 969	985 104
Sum langsiktig gjeld		11 341 969	985 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	
Sum kortsiktig gjeld		8 357	
Sum gjeld		11 350 326	985 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 657	966 715



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UTLEIE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Streken Utleie 3 AS

Org.nr. 924309040

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 668	0
Sum driftsinntekter		192 668	0
Driftskostnader			
Varekostnad		64 539	0
Annen driftskostnad	1	53 902	22 291
Sum driftskostnader		118 441	22 291
DRIFTSRESULTAT		74 227	(22 291)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 506	10 112
Sum finanskostnader		184 506	10 112
NETTO FINANSPOSTER		(184 506)	(10 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(110 280)	(32 390)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(110 280)	(32 390)
ÅRSRESULTAT		(110 280)	(32 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
Fremføring av udekket tap		(110 280)	(32 389)
SUM OVERF. OG DISP.		(110 280)	(32 390)



Streken Utleie 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 579 358	0
Sum varige driftsmidler		10 579 358	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		513 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 000	950 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 092 358	950 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 299	16 715
SUM OMLØPSMIDLER		129 299	16 715
SUM EIENDELER		11 221 657	966 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(142 669)	(32 389)
Sum opptjent egenkapital		(142 669)	(32 389)
SUM EGENKAPITAL		(128 669)	(18 389)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 341 969	985 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 341 969	985 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 341 969	985 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 357	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 357	0
SUM GJELD		11 350 326	985 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 657	966 715

Oslo 23.05.2022

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem



Streken Utleie 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.



Streken Utleie 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 579 358
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 579 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 579 358

Eiendommen består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Langsiktig Gjeld		
Streken Eiendom AS (FKV)	11 341 969	985 104
Sum gjeld	11 341 969	985 104

Lånet er renteberegnet med kr 184 506,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 32	4 745 309	0
Stålverkskroken 32	3 636 879	0
Sum pantsatte eiendeler	8 382 188	0



Streken Utleie 3 AS

Noter 2021

Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 33	2 197 170	0
Søster Mathildes gate 35	0	0
Sum pantsatte eiendeler	2 197 170	0