



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 488	2 116 290
Annen driftsinntekt		1 891 405	716 603
Sum inntekter		4 283 893	2 832 893
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	119 805
Annen driftskostnad		3 507 977	2 563 580
Sum kostnader		3 639 192	2 683 385
Driftsresultat		644 701	149 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 152	18 140
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 100	7 943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 052	10 197
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		662 753	159 705
Totalresultat		662 753	159 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 753	159 705
Sum overføringer og disponeringer		662 753	159 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 152	100 977
Andre fordringer		190 989	191 646
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 164	123 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 164	123 577
Sum omløpsmidler		954 305	416 201
SUM EIENDELER		954 305	416 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 084	132 331
Sum opptjent egenkapital		795 084	132 331
Sum egenkapital		795 084	132 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 732	245 902
Annen kortsiktig gjeld		14 490	37 968
Sum kortsiktig gjeld		159 222	283 870
Sum gjeld		159 222	283 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 305	416 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443421

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 488	2 116 290
Annen driftsinntekt		1 891 405	716 603
Sum inntekter		4 283 893	2 832 893
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	119 805
Annen driftskostnad		3 507 977	2 563 580
Sum kostnader		3 639 192	2 683 385
Driftsresultat		644 701	149 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 152	18 140
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 100	7 943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 052	10 197
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		662 753	159 705
Totalresultat		662 753	159 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 753	159 705
Sum overføringer og disponeringer		662 753	159 705



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 152	100 977
Andre fordringer		190 989	191 646
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 164	123 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 164	123 577
Sum omløpsmidler		954 305	416 201
SUM EIENDELER		954 305	416 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 084	132 331
Sum opptjent egenkapital		795 084	132 331



Sum egenkapital	795 084	132 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 732	245 902
Annen kortsiktig gjeld	14 490	37 968
Sum kortsiktig gjeld	159 222	283 870
Sum gjeld	159 222	283 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	954 305	416 201



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameiet Sandakerveien 70

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sandakerveien 70.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HEYEU-X6DX6-P030T-TEADE-ETHHF-UERPMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEYEU-X6DK6-P03OT-TEADE-ETHHF-UERPMD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Boligsameiet Sandakerveien 70

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 392 488	2 392 488	2 116 290
Andre inntekter	2	1 891 405	965 868	716 603
Sum driftsinntekter		4 283 893	3 358 356	2 832 893
Driftskostnader				
Styrehonorar		115 000	115 000	105 000
Andre personalkostnader	3	16 215	16 215	14 805
Kommunale avgifter		789 678	392 000	520 595
Vedlikehold	4	536 145	575 000	548 557
Kollektiv avtale TV/bredbånd		477 504	480 000	455 161
Driftskostnader	5	1 332 361	713 500	728 704
Honorarer	6	140 738	125 000	117 276
Forsikring		207 631	195 000	175 930
Andre kostnader	7	23 920	19 000	17 358
Sum driftskostnader		3 639 192	2 630 715	2 683 385
Driftsresultat		644 701	727 641	149 508
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 152	15 000	18 140
Finanskostnader		2 100	0	7 943
Netto finansresultat		18 052	15 000	10 197
Årets resultat		662 753	742 641	159 705
Overføringer				
Overført annen egenkapital		662 753	0	159 705
Sum overføringer		662 753	0	159 705

BankID Signing
Arne Kjeldsen
2025-04-09

BankID Signing
Elisabeth Mosdal
2025-04-09

BankID Signing
Kjersti Egeland
2025-04-11

BankID Signing
Eileen Mc Cready
2025-04-13

BankID Signing
Sebastian Aarø
2025-04-21

regnskap
2023



Balanse

Boligsameiet Sandakerveien 70

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 152	100 977
Andre fordringer	9	190 989	191 646
Bankinnskudd mv.	10	669 164	123 577
Sum omløpsmidler		954 305	416 201
Sum eiendeler		954 305	416 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		795 084	132 331
Sum egenkapital	11	795 084	132 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		14 490	37 968
Leverandørgjeld		144 732	245 902
Sum kortsiktig gjeld		159 222	283 870
Sum gjeld		159 222	283 870
Sum egenkapital og gjeld		954 305	416 201

OSLO, 31.12.2024
Styret for Boligsameiet Sandakerveien 70

Arne Kjeldsen
Styrets leder

Eileen Mc Cready
Styremedlem

Elisabeth Mosdal
Styremedlem

Sebastian Aarø
Styremedlem

Kjersti Egeland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	122 400	122 400	107 100
Strøm elbillader	0	0	38 326
EcoGuard innkrevd fra eiere	923 536	0	0
Likviditetstilskudd	375 049	375 048	125 016
Kabel-TV	291 708	291 708	279 128
Bredbånd	176 712	176 712	167 033
Andre inntekter - Adgangskort garasje	2 000	0	0
Sum	1 891 405	965 868	716 603

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215	14 805
Sum	16 215	16 215	14 805

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	8 842	50 000	1 673
Vedlikehold utearealer	22 419	20 000	28 901
Vedlikehold bygning innv.	0	75 000	66 228
Vedlikehold og drift heis	82 100	80 000	77 987
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	21 664	15 000	13 179
Vedlikehold porter	35 111	10 000	8 540
Vedlikehold VVS	28 743	65 000	101 780
Egenandel forsikring	0	10 000	25 956
Vedlikehold elektro	98 654	40 000	58 349
Lyspærer, lysrør etc.	5 682	15 000	18 541
Vedlikehold garasjeanlegg	48 825	30 000	0
Vedl.hold ventilasjon	12 656	15 000	19 995
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	171 448	150 000	126 967
Diverse vedlikehold	0	0	463
Sum	536 144	575 000	548 559



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	140 731	140 000	127 417
Fjernvarme	550 983	75 000	78 618
Kostnad EcoGuard	104 129	0	7 387
Renhold	82 200	80 000	78 444
Matter	26 767	25 000	25 618
Annen renovasjon	7 550	25 000	15 836
Skadedyrkontroll	22 347	16 000	11 556
Snebrøyting, strøying, m.m.	125 012	150 000	137 823
Driftsmaterialer	1 172	0	2 874
Vakthold og sikkerhet *	87 851	0	54 958
Vaktmestertjenester	181 936	200 000	186 066
Hjemmeside/internett	1 683	2 000	1 533
Porto	0	500	574
Sum	1 332 361	713 500	728 704

* Kostnaden for 2. halvår 2023 er inkludert her

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 300	10 000	8 884
Forretningsførsel	95 926	98 000	91 338
Ekstra forretningsførsel	10 400	12 000	12 338
Andel systemkostnader	1 175	0	0
Beboerportal	4 952	5 000	4 716
Konsulenttjenester	916	0	0
Honorar juridisk bistand	17 069	0	0
Sum	140 738	125 000	117 276

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	4 000	4 000	0
Dugnader, Tilstelninger	6 173	10 000	12 743
Bankomkostninger	12 204	5 000	4 542
EHF-fakturagebyr	281	0	0
Diverse kostnader	1 261	0	0
Øreavrundning	1	0	72
Sum	23 920	19 000	17 357



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	243	0	41
Bankrenter	576	0	0
Andre finansinntekter	19 334	15 000	18 099
Sum	20 153	15 000	18 140

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	97 094	114 644
Forskuddsbet. kostnader	56 685	39 792
Infrastruktur elbillading *	37 210	37 210
Sum	190 989	191 646

* Infrastruktur elbillading

Infrastruktur Zaptec elbillading	115 000
ENØK-tilskudd infrastruktur ladestasjon	-23 000
Fakturert tidligere	52 755
Saldo 01.01.2024	37 210
Utfakturert seksjonseiere i løpet av året	-
Saldo pr 31.12.2024	37 210

Gjenstående av aktivert kostnad installasjon infrastruktur.

Andel faktureres de som kobler seg opp, etter beskjed fra styret

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43812	669 164	123 577
Sum	669 164	123 577

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	132 331	-27 374
Årets resultat	662 753	159 705
Egenkapital 31.12.	795 084	132 331

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	132 331
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	662 753
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
C. Disponible midler 31.12	795 084
Årets endring i disponible midler	662 753
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	954 305
- Kortsiktig gjeld	159 222
= Disponible midler 31.12	795 084

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.