



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 827 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVEIEN 35 INVEST AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2C
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kjørberg Siraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 856	
Sum kostnader		26 856	
Driftsresultat		-26 856	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 602	
Annen finansinntekt		51 457	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 515 183	
Sum finansinntekter		1 624 242	
Annen finanskostnad		104 750	
Sum finanskostnader		104 750	
Netto finans		1 519 492	
Resultat før skattekostnad		1 492 636	
Skattekostnad på resultat	3	1 255	
Årsresultat		1 491 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 381	
Totalresultat		1 491 381	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 491 381	
Sum overføringer og disponeringer		1 491 381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 502 157	
Sum investeringer		21 502 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 405	
Sum omløpsmidler		21 702 562	
SUM EIENDELER		21 702 562	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		20 153 500	
Sum innskutt egenkapital		20 183 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 491 381	
Sum opptjent egenkapital		1 491 381	
Sum egenkapital		21 674 881	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 255	
Annen kortsiktig gjeld		26 426	
Sum kortsiktig gjeld		27 681	
Sum gjeld		27 681	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 702 562	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467923

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 827 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVEIEN 35 INVEST AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2C
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Kjørberg Siraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 827 337
LYNGVEIEN 35 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 856	
Sum kostnader		26 856	
Driftsresultat		-26 856	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 602	
Annen finansinntekt		51 457	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		1 515 183	
Sum finansinntekter		1 624 242	
Annen finanskostnad		104 750	
Sum finanskostnader		104 750	
Netto finans		1 519 492	
Resultat før skattekostnad		1 492 636	
Skattekostnad på resultat	3	1 255	
Årsresultat		1 491 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 381	
Totalresultat		1 491 381	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 491 381	
Sum overføringer og disponeringer		1 491 381	



Organisasjonsnr: 935 827 337
LYNGVEIEN 35 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 502 157	
Sum investeringer		21 502 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 405	
Sum omløpsmidler		21 702 562	
SUM EIENDELER		21 702 562	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		20 153 500	
Sum innskutt egenkapital		20 183 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 491 381	
Sum opptjent egenkapital		1 491 381	
Sum egenkapital		21 674 881	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 255	
Annen kortsiktig gjeld		26 426	



Sum kortsiktig gjeld	27 681	
Sum gjeld	27 681	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 702 562	0



Organisasjonsnr: 935 827 337
LYNGVEIEN 35 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lyngveien 35 Invest AS

Org.nr.: 935 827 337



Resultatregnskap

Lyngveien 35 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		26 856
Sum driftskostnader		26 856
Driftsresultat		-26 856
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		57 602
Annen finansinntekt		51 457
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 515 183
Annen finanskostnad		104 750
Resultat av finansposter		1 519 492
Resultat før skattekostnad		1 492 636
Skattekostnad på resultat	3	1 255
Årsresultat		1 491 381
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 491 381
Sum overføringer		1 491 381



Balanse

Lyngveien 35 Invest AS

Eiendeler	Note	2025
Omløpsmidler		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		21 502 157
Sum investeringer		21 502 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 405
Sum omløpsmidler		21 702 562
Sum eiendeler		21 702 562



Balanse

Lyngveien 35 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		20 153 500
Sum innskutt egenkapital		20 183 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 491 381
Sum opptjent egenkapital		1 491 381
Sum egenkapital		21 674 881
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	1 255
Annen kortsiktig gjeld		26 426
Sum kortsiktig gjeld		27 681
Sum gjeld		27 681
Sum egenkapital og gjeld		21 702 562

21.05.2026

Styret i Lyngveien 35 Invest AS

Daniel Kjørberg Siraj
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lyngveien 35 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer og verdipapirer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 255	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 255	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 492 636	0
Permanente forskjeller	-1 486 932	0
Skattepliktig inntekt	5 705	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 255	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 491 381 etter skatt, nystartet i 2025. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.