



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 144 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPICAL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordvikveien 65
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 634	5 630
Sum kostnader		16 634	5 630
Driftsresultat		-16 634	-5 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 553	965
Sum finanskostnader		1 553	965
Netto finans		-1 552	-965
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 186	-6 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 186	-6 594
Årsresultat		-18 186	-6 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 186	-6 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-18 186	-6 594
Sum overføringer og disponeringer		-18 186	-6 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 375 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599	232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599	232
Sum omløpsmidler		1 599	232
SUM EIENDELER		1 376 599	1 375 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 226 801	1 244 987
Sum opptjent egenkapital		1 226 801	1 244 987
Sum egenkapital		1 326 801	1 344 987
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		47 298	27 745
Sum kortsiktig gjeld		49 798	30 245
Sum gjeld		49 798	30 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 599	1 375 232



Tropical Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 634	5 630
Sum driftskostnader		16 634	5 630
DRIFTSRESULTAT		(16 634)	(5 630)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 553	965
Sum finanskostnader		1 553	965
NETTO FINANSPOSTER		(1 552)	(965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 186)	(6 594)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 186)	(6 594)
ARSRESULTAT		(18 186)	(6 594)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(18 186)	(6 594)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(18 186)	(6 594)



Tropical Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 375 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 375 000	1 375 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599	232
SUM OMLØPSMIDLER		1 599	232
SUM EIENDELER		1 376 599	1 375 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 226 801	1 244 987
Sum opptjent egenkapital		1 226 801	1 244 987
SUM EGENKAPITAL		1 326 801	1 344 987
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		47 298	27 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 798	30 245
SUM GJELD		49 798	30 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 599	1 375 232

Hamar, 25.04.2018

Stig Werner Hansen
Styremedlem

Erik Jacobsen
Styremedlem

Jan Erik Evensen Krogstad
Styreleder



Tropical Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Tropical Invest AS

Organisasjonsnr. 890144152



Tropical Invest AS

Noter 2017

= Inntekt -18 186

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 287 325	1 269 139
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 287 325	1 269 139
Ikke bokført utsatt skattefordel	296 084	304 593

Note 2 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.		
Årets resultat	100.000	1.244.987
		-18.186
Pr. 31.12	100.000	1.226.801

Note 3 - Aksjonærsammensetning

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hanlar AS - eies 100% av styremedlem	43.484	43.484
Inter Eiendom AS - eies av styreleder	29.392	29.392
Stavamic Eiendom AS	8.710	8.710
Nina Kristoffersen	7.820	7.820
Ulv Behrens	5.200	5.200
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem	5.394	5.394

Totalt **100.000** **100.000**

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme
Pålydende pr. aksje er kr. 1,-

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 13.750 aksjer i Hamar Troll AS til pålydende kr. 100.



Tropical Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 634	5 630
Sum driftskostnader		16 634	5 630
DRIFTSRESULTAT		(16 634)	(5 630)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 553	965
Sum finanskostnader		1 553	965
NETTO FINANSPOSTER		(1 552)	(965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 186)	(6 594)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 186)	(6 594)
ARSRESULTAT		(18 186)	(6 594)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(18 186)	(6 594)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(18 186)	(6 594)



Tropical Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 375 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 375 000	1 375 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599	232
SUM OMLØPSMIDLER		1 599	232
SUM EIENDELER		1 376 599	1 375 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 226 801	1 244 987
Sum opptjent egenkapital		1 226 801	1 244 987
SUM EGENKAPITAL		1 326 801	1 344 987
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		47 298	27 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 798	30 245
SUM GJELD		49 798	30 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 599	1 375 232

Hamar, 25.04.2018

Stig Werner Hansen
StyremedlemErik Jacobsen
StyremedlemJan Erik Evensen Krogstad
Styreleder



Tropical Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 186

Noter for Tropical Invest AS

Organisasjonsnr. 890144152



Tropical Invest AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 287 325	1 269 139
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 287 325	1 269 139
Ikke bokført utsatt skattefordel	296 084	304 593

Note 2 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.		
Årets resultat	100.000	1.244.987
		-18.186
Pr. 31.12	100.000	1.226.801

Note 3 - Aksjonærsammensetning

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hanlar AS - eies 100% av styremedlem	43.484	43.484
Inter Eiendom AS - eies av styreleder	29.392	29.392
Stavamatic Eiendom AS	8.710	8.710
Nina Kristoffersen	7.820	7.820
Ulv Behrens	5.200	5.200
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem	5.394	5.394
Totalt	100.000	100.000

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme
Pålydende pr. aksje er kr. 1,-

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 13.750 aksjer i Hamar Troll AS til pålydende kr. 100.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
TROPICAL INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TROPICAL INVEST AS som viser et underskudd på NOK 18186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Hamar Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. april 2018

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor