



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 977 918	1 954 583
Annen driftsinntekt			73
Sum inntekter		1 977 918	1 954 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	74	1 070
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	264 660	314 440
Annen driftskostnad	7	1 655 323	1 361 007
Sum kostnader		1 920 057	1 676 516
Driftsresultat		57 861	278 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	4 389
Annen finansinntekt		9 866	9 910
Sum finansinntekter		9 994	14 299
Annen rentekostnad		92 383	122 062
Sum finanskostnader		92 383	122 062
Netto finans		-82 388	-107 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 527	170 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 396	-253 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 131	423 826
Årsresultat		-19 131	423 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Tilleggsutbytte		250 000	50 000
Konsernbidrag			373 800
Annen egenkapital		-269 131	-749 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-19 131	423 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	364 277	358 881
Sum immaterielle eiendeler		364 277	358 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 166 607	4 332 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	366 813	90 237
Sum varige driftsmidler		4 533 419	4 423 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 416 227
Sum finansielle anleggsmidler			4 416 227
Sum anleggsmidler		4 897 696	9 198 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 446	812
Andre fordringer	10	92 238	176 865
Sum fordringer		93 684	177 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,	11	195 380	1 387 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 380	1 387 717
Sum omløpsmidler		289 064	1 565 394
SUM EIENDELER		5 186 761	10 763 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	151 000	200 000
Overkurs	13	1 981 551	2 624 571
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 824 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	161 152	4 154 491
Sum opptjent egenkapital		161 152	4 154 491
Sum egenkapital	13	2 293 703	6 979 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 383 278	2 858 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 278	2 858 283
Sum langsiktig gjeld		2 383 278	2 858 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 417	106 810
Skyldige offentlige avgifter		20 070	15 359
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		144 293	54 195
Sum kortsiktig gjeld		509 780	926 364
Sum gjeld		2 893 058	3 784 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 761	10 763 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481763

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 977 918	1 954 583
Annen driftsinntekt			73
Sum inntekter		1 977 918	1 954 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	74	1 070
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	264 660	314 440
Annen driftskostnad	7	1 655 323	1 361 007
Sum kostnader		1 920 057	1 676 516
Driftsresultat		57 861	278 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	4 389
Annen finansinntekt		9 866	9 910
Sum finansinntekter		9 994	14 299
Annen rentekostnad		92 383	122 062
Sum finanskostnader		92 383	122 062
Netto finans		-82 388	-107 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 396	-253 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 131	423 826
Årsresultat		-19 131	423 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Tilleggsutbytte		250 000	50 000
Konsernbidrag			373 800
Annen egenkapital		-269 131	-749 974
Sum overføringer og disponeringer		-19 131	423 826



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	364 277	358 881
Sum immaterielle eiendeler		364 277	358 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 166 607	4 332 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	366 813	90 237
Sum varige driftsmidler		4 533 419	4 423 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 416 227
Sum finansielle anleggsmidler			4 416 227
Sum anleggsmidler		4 897 696	9 198 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 446	812
Andre fordringer	10	92 238	176 865
Sum fordringer		93 684	177 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,	11	195 380	1 387 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 380	1 387 717
Sum omløpsmidler		289 064	1 565 394
SUM EIENDELER		5 186 761	10 763 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	151 000	200 000
Overkurs	13	1 981 551	2 624 571
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 824 571



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	161 152	4 154 491
Sum opptjent egenkapital		161 152	4 154 491
Sum egenkapital	13	2 293 703	6 979 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 383 278	2 858 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 278	2 858 283
Sum langsiktig gjeld		2 383 278	2 858 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 417	106 810
Skyldige offentlige avgifter		20 070	15 359
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		144 293	54 195
Sum kortsiktig gjeld		509 780	926 364
Sum gjeld		2 893 058	3 784 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 761	10 763 708



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Datterselskap Datterselskap er fisjonert ut i 2021. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		379.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74.00	691.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74.00	1070.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2383278.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4166607.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SMESTAD EIENDOM AS
1852 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 977 918	1 954 583
Annen driftsinntekt		0	73
Sum driftsinntekter		1 977 918	1 954 656
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(74)	(1 070)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(264 660)	(314 440)
Annen driftskostnad	7	(1 655 323)	(1 361 007)
Sum driftskostnader		(1 920 057)	(1 676 516)
Driftsresultat		57 861	278 140
Annen renteinntekt		128	4 389
Annen finansinntekt		9 866	9 910
Sum finansinntekter		9 994	14 299
Annen rentekostnad		(92 383)	(122 062)
Sum finanskostnader		(92 383)	(122 062)
Netto finans		(82 388)	(107 764)
Ordinært resultat før skattekostnad		(24 527)	170 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 396	253 450
Ordinært resultat		(19 131)	423 826
Arsresultat		(19 131)	423 826
Overføringer			
Utbytte		0	750 000
Tilleggsutbytte		250 000	50 000
Konsemsbidrag		0	373 800
Annen egenkapital		(269 131)	(749 974)
Sum		(19 131)	423 826



Balanse pr. 31. desember 2021 SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	364 277	358 881
Sum immaterielle eiendeler		364 277	358 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 166 607	4 332 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	366 813	90 237
Sum varige driftsmidler		4 533 419	4 423 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	4 416 227
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 416 227
Sum anleggsmidler		4 897 696	9 198 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 446	812
Andre fordringer	10	92 238	176 865
Sum fordringer		93 684	177 677
Bankinnskudd,	11	195 380	1 387 717
Sum bankinnskudd		195 380	1 387 717
Sum omløpsmidler		289 064	1 565 394
Sum eiendeler		5 186 761	10 763 708



Balanse pr. 31. desember 2021
SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	151 000	200 000
Overkurs	13	1 981 551	2 624 571
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 824 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	161 152	4 154 491
Sum opptjent egenkapital		161 152	4 154 491
Sum egenkapital	13	2 293 703	6 979 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 383 278	2 858 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 278	2 858 283
Sum langsiktig gjeld		2 383 278	2 858 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 417	106 810
Skyldige offentlige avgifter		20 070	15 359
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		144 293	54 195
Sum kortsiktig gjeld		509 780	926 364
Sum gjeld		2 893 058	3 784 647
Sum egenkapital og gjeld		5 186 761	10 763 708

MYSEN, 28.04.2022

Jørie Robert Smestad
Styrets leder

Laila Smestad
Styremedlem / Daglig leder

Cathrine Smestad
Styremedlem



Noter 2021

SMESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Datterselskap

Datterselskap er fisjonert ut i 2021.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		379
Andre ytelser	74	691
Sum	74	1 070

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 614 133)	(1 466 883)	(147 250)
Omløpsmidler	4	7	(3)
Kortsiktig gjeld	(17 150)	(16 200)	(950)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(172 730)	172 730
Sum midlertidige forskjeller	(1 631 279)	(1 655 806)	24 527
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(358 881)	(364 277)	5 396

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 434	7 230 569	295 857	7 557 860
Tilgang i året	0	66 733	308 141	374 873
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 434	7 297 302	603 998	7 932 733
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 929 034)	(205 620)	(3 134 654)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 162 129)	(237 185)	(3 399 314)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	31 434	4 135 173	366 813	4 533 419
Årets avskrivninger		(233 095)	(31 565)	(264 660)
Økonomisk levetid		5 - 66,7 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,50 - 20 %	10 - 20 %	



Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 527)	170 376
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(148 203)	308 855
Årets skattegrunnlag	(172 730)	479 231
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		105 431
Sum		105 431
+/- Endring i utsatt skatt	(5 396)	(358 881)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 396)	(253 450)
Betalbar skatt i skattekostnad		105 431
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(105 431)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 446	812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 446	812

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	755	200,00	151 000,00
Sum	755		151 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Jarle Robert	510	67,55%	Ordinære aksjer
Smestad, Cathrine	245	32,45%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	755	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 624 571	4 154 491	6 979 061
Reduksjon AK/overkurs	(49 000)	(643 020)	(3 724 207)	(4 416 227)
Tilleggsutbytte			(250 000)	(250 000)
Årets resultat			(19 131)	(19 131)
Egenkapital 31.12.2021	151 000	1 981 551	161 152	2 293 703

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 383 278
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 166 607



Noter 2021

SMESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Datterselskap

Datterselskap er fisjonert ut i 2021.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		379
Andre ytelser	74	691
Sum	74	1 070

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 614 133)	(1 466 883)	(147 250)
Omløpsmidler	4	7	(3)
Kortsiktig gjeld	(17 150)	(16 200)	(950)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(172 730)	172 730
Sum midlertidige forskjeller	(1 631 279)	(1 655 806)	24 527
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(358 881)	(364 277)	5 396

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 434	7 230 569	295 857	7 557 860
Tilgang i året	0	66 733	308 141	374 873
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 434	7 297 302	603 998	7 932 733
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 929 034)	(205 620)	(3 134 654)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 162 129)	(237 185)	(3 399 314)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	31 434	4 135 173	366 813	4 533 419
Årets avskrivninger		(233 095)	(31 565)	(264 660)
Økonomisk levetid		5 - 66,7 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,50 - 20 %	10 - 20 %	



Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 527)	170 376
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(148 203)	308 855
Årets skattegrunnlag	(172 730)	479 231
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		105 431
Sum		105 431
+/- Endring i utsatt skatt	(5 396)	(358 881)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 396)	(253 450)
Betalbar skatt i skattekostnad		105 431
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(105 431)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 446	812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 446	812

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	755	200,00	151 000,00
Sum	755		151 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Jarle Robert	510	67,55%	Ordinære aksjer
Smestad, Cathrine	245	32,45%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	755	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 624 571	4 154 491	6 979 061
Reduksjon AK/overkurs	(49 000)	(643 020)	(3 724 207)	(4 416 227)
Tilleggsutbytte			(250 000)	(250 000)
Årets resultat			(19 131)	(19 131)
Egenkapital 31.12.2021	151 000	1 981 551	161 152	2 293 703

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 383 278
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 166 607