



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 595 840	2 298 400
Annen driftsinntekt		0	6 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 840</b>	<b>2 304 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 450	71 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	612 445	531 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 123</b>	<b>607 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 717</b>	<b>1 697 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		590	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590</b>	<b>359</b>
Annen rentekostnad		1 466 493	879 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 465 903</b>	<b>-878 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 465 903</b>	<b>-878 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 814</b>	<b>818 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 814</b>	<b>818 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 814</b>	<b>818 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10,11	-80 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	39 680 000	39 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 114	6 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 682 114</b>	<b>39 686 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 682 114</b>	<b>39 686 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	75	2 681
Andre fordringer	9	15 620	13 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 695</b>	<b>16 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 779	399 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 779</b>	<b>399 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 474</b>	<b>415 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 213 588</b>	<b>40 101 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-1 083 567</b>	<b>-1 420 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-923 567</b>	<b>-1 340 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	40 963 399	41 395 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 963 399</b>	<b>41 395 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>40 963 399</b>	<b>41 395 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 612	21 119
Annen kortsiktig gjeld		165 144	25 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 756</b>	<b>46 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 137 155</b>	<b>41 442 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 213 588</b>	<b>40 101 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 999 178 537  
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 595 840	2 298 400
Annen driftsinntekt		0	6 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 840</b>	<b>2 304 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 450	71 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	612 445	531 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 123</b>	<b>607 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 717</b>	<b>1 697 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		590	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590</b>	<b>359</b>
Annen rentekostnad		1 466 493	879 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 465 903</b>	<b>-878 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 465 903</b>	<b>-878 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 814</b>	<b>818 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 814</b>	<b>818 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10,11	-80 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	40 963 399	41 395 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 963 399</b>	<b>41 395 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>40 963 399</b>	<b>41 395 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 612	21 119
Annen kortsiktig gjeld		165 144	25 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 756</b>	<b>46 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 137 155</b>	<b>41 442 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 213 588</b>	<b>40 101 911</b>



Organisasjonsnr: 999 178 537  
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Handballveien Borettslag 999178537

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	368 610	285 945
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	416 814	818 431
Tilbakeføring avskrivninger	4 228	4 228
Avdrag langsiktig gjeld	-431 934	-739 994
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-10 892</b>	<b>82 665</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>357 718</b>	<b>368 610</b>
Omløpsmidler	531 474	415 569
- Kortsiktig gjeld	173 756	46 959
<b>C. Disponible midler</b>	<b>357 718</b>	<b>368 610</b>

Handballveien Borettslag



## Resultat 2023 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		644 160	672 576	644 201	713 373
Renter		1 349 952	860 896	1 350 000	1 860 000
Avdrag		505 920	669 120	506 000	399 573
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	105 408
Andre driftsinntekter		0	6 162	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 840</b>	<b>2 304 562</b>	<b>2 596 009</b>	<b>3 078 354</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	96 450	71 158	75 983	75 911
Revisjonshonorar		6 559	6 269	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		57 110	52 802	62 250	65 207
Andre forvaltningstjenester		6 325	7 175	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		7 000	13 538	10 000	10 000
Vedlikehold	2	120 432	84 569	85 000	119 000
Renhold, fellesareal		1 579	774	500	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		24 237	4 776	4 000	6 500
TV/Internett		95 807	91 008	95 808	105 408
Forsikring	3	64 509	62 666	65 500	70 000
Energi og strøm		33 510	31 792	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		595	688	1 000	1 000
Porto		1 462	478	700	700
Kontingenter		5 928	5 944	6 240	6 240
Kommunale avgifter	4	179 115	162 875	190 800	215 700
Andre driftsutgifter	5	7 877	5 473	4 500	5 500
Bomiljø		400	1 115	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 228	4 228	4 228	2 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 123</b>	<b>607 327</b>	<b>660 009</b>	<b>738 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 717</b>	<b>1 697 236</b>	<b>1 936 000</b>	<b>2 339 573</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		590	359	0	0
Rentekostnad		1 466 493	879 163	1 350 000	1 860 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 465 903</b>	<b>-878 805</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-1 860 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>416 814</b>	<b>818 431</b>	<b>586 000</b>	<b>479 573</b>
Av dette overføres til fond	11	-80 000	0	0	0

Handballveien Borettslag



## Balanse 2023 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 14	3 299 200	3 299 200
Bygninger	6, 14	36 380 800	36 380 800
Andre driftsmidler	7	2 114	6 342
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 682 114</b>	<b>39 686 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	75	2 681
Andre kortsiktige fordringer	9	15 620	13 756
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		515 779	399 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 474</b>	<b>415 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 213 588</b>	<b>40 101 911</b>

Handballveien Borettslag



## Balanse 2023 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Fond/ avsetninger	10, 11	80 000	0
Oppjent egenkapital	10	-1 420 381	-1 420 381
Årets resultat		336 814	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-923 567</b>	<b>-1 340 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	12	28 563 399	28 995 333
Borettsinnskudd	13	12 400 000	12 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>40 963 399</b>	<b>41 395 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 537	13 520
Leverandørgjeld		8 612	21 119
Skyldig off. myndigheter		2 062	693
Annen kortsiktig gjeld		149 545	11 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 756</b>	<b>46 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 137 155</b>	<b>41 442 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 213 588</b>	<b>40 101 911</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Sandø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Sandberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Veimo  
Styremedlem

**Handballveien Borettslag**



## Noter 2023 Handballveien Borettslag 999178537

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	34 198	2 040
Timelønn	0	9 180
Feriepenger	0	936
Feriepenger beregnet	4 275	208
Annen fordel i arbeidsforhold	59	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	46 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	11 316	8 632
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	132
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	603	29
<b>Sum</b>	<b>96 450</b>	<b>71 158</b>

Styreleder er fast ansatt som vaktmester i borettslaget. I tillegg leveres det timelister på arbeid som kommer utenfor alminnelige arbeidsoppgaver. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	10 163	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 894	8 540
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 859	52 323
Reparasjon og vedlikehold utstyr	549	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	389	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	3 624	4 632
Løpende drifts- og serviceavtaler	53 955	14 075
<b>Sum</b>	<b>120 432</b>	<b>84 569</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	6 000
Forsikringspremie	60 615	53 354
Premie sikringsfond felleskostnader	3 894	3 312
<b>Sum</b>	<b>64 509</b>	<b>62 666</b>

## Noter



## Noter 2023 Handballveien Borettslag 999178537

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	106 772	100 668
Eiendomsskatt	72 343	62 207
<b>Sum</b>	<b>179 115</b>	<b>162 875</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	210	0
Generalforsamling/styremøte	1 824	0
Øredifferanser	17	26
Bank og kortgebyrer	5 842	5 378
Andre gebyrer	0	70
Andre kostnader	-16	0
<b>Sum</b>	<b>7 877</b>	<b>5 473</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 380 800	3 299 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 3.299.200,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 114
Årets avskrivninger :	4 228
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

## Noter



Noter 2023 Handballveien Borettslag 999178537

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2023	2022
Fordringer kunder	70	1 834
Restanser felleskostnader	5	847
<b>Sum</b>	<b>75</b>	<b>2 681</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



## Noter 2023 Handballveien Borettslag 999178537

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	15 620	13 756
<b>Sum</b>	<b>15 620</b>	<b>13 756</b>

### Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt innfrielse av fastrenteavtale i Husbanken 2021. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

### Note 11 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44482038570</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	31.08.2047
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	28 995 333
Avdrag i perioden:	431 934
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 563 399</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 215 709

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	1 785 212	28 563 392

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 400 000	12 400 000
<b>Sum</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr 12.400.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40.963.398,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.680.000,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Handballveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Handballveien Borettslag**

Styreleder	Lasse Sandø (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Kristine Sandberg (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Toril Veimo (sign.)	03.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handballveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handballveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 14:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFEG8-Q3LYP-Q4880-7VLDG-Z64PV-PG5GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>