



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse: Fredrik B. Wallems veg 17A
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 492	186 985
Sum kostnader		294 492	186 985
Driftsresultat		-294 492	-186 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			21 452 700
Annen renteinntekt		106	1 196
Annen finansinntekt		72 057	26 247
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 062 096	63 612
Sum finansinntekter		3 134 258	21 543 756
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		293 970	5 381
Annen rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		294 122	5 381
Netto finans		2 840 136	21 538 375
Ordinært resultat før skattekostnad		2 545 644	21 351 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 545 644	21 351 390
Årsresultat		2 545 644	21 351 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 545 644	21 351 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 750 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 545 644	19 601 390
Sum overføringer og disponeringer		2 545 644	21 351 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	6	13 444 608	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Sum anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	24 715 556	18 851 879
Sum investeringer		24 715 556	18 851 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 846	10 584 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016 846	10 584 879
Sum omløpsmidler		30 732 402	29 436 758
SUM EIENDELER		82 422 462	81 126 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	130 000	130 000
Overkurs	4	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	79 985 029	78 689 385
Sum opptjent egenkapital		79 985 029	78 689 385
Sum egenkapital		82 375 162	81 079 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 300	47 300
Sum kortsiktig gjeld		47 300	47 300
Sum gjeld		47 300	47 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 422 462	81 126 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690972

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse: Fredrik B. Wallems veg 17A
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 492	186 985
Sum kostnader		294 492	186 985
Driftsresultat		-294 492	-186 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			21 452 700
Annen renteinntekt		106	1 196
Annen finansinntekt		72 057	26 247
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 062 096	63 612
Sum finansinntekter		3 134 258	21 543 756
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		293 970	5 381
Annen rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		294 122	5 381
Netto finans		2 840 136	21 538 375
Ordinært resultat før skattekostnad		2 545 644	21 351 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 545 644	21 351 390
Årsresultat		2 545 644	21 351 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 545 644	21 351 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 750 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 545 644	19 601 390
Sum overføringer og disponeringer		2 545 644	21 351 390



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	6	13 444 608	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Sum anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	24 715 556	18 851 879
Sum investeringer		24 715 556	18 851 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 016 846	10 584 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016 846	10 584 879
Sum omløpsmidler		30 732 402	29 436 758
SUM EIENDELER		82 422 462	81 126 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	130 000	130 000
Overkurs	4	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 985 029	78 689 385
Sum opptjent egenkapital		79 985 029	78 689 385
Sum egenkapital		82 375 162	81 079 518
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	47 300	47 300
Sum kortsiktig gjeld	47 300	47 300
Sum gjeld	47 300	47 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 422 462	81 126 818



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GINE U.H. INVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GINE U.H. INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8TNA-WNHC2-JPZH7-MB7DE-D7JZX-80UBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 16:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8TNA-WNHC2-JPZH7-MB7DE-D7JZX-80UBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gine U.H. Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Inntektsføring

Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Gine U.H. Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 545 644
+ Permanente og andre forskjeller	-2 776 730
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-231 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gine U.H. Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	483 463	252 377
= Grunnlag utsatt skatt	-483 463	-252 377
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 463	252 377
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 463	252 377
Utsatt skattefordel	106 361	55 523
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	483 463	252 377
Ikke bokført utsatt skattefordel	106 361	55 523
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	2 260 133	78 689 385	81 079 518
+Fra årets resultat			2 545 644	2 545 644
Pr 31.12.	130 000	2 260 133	79 985 029	82 375 162

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Forretn.ktr.	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ulvan Eiendom AS	99,78	Trondheim	1 204 433	49 137 118
Totalt			1 204 433	49 137 118

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder fordring på Ulvan Eiendom AS. Forholdet er ikke renteberegnet.



Gine U.H. Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Posten gjelder portefølge hos Formuesforvaltning, bokført til markedsverdi.

Samlet kostpris på portefølgen:	kr 21 890 054
Samlet markedsverdi på portefølgen:	kr 24 715 556

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gine Caroline Ulvan Hilt	100 100,00 %



Gine U.H. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		294 492	186 985
Sum driftskostnader		294 492	186 985
DRIFTSRESULTAT		(294 492)	(186 985)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 062 096	63 612
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	21 452 700
Annen renteinntekt		106	1 196
Annen finansinntekt		72 057	26 247
Sum finansinntekter		3 134 258	21 543 756
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		293 970	5 381
Annen rentekostnad		152	0
Sum finanskostnader		294 122	5 381
NETTO FINANSPOSTER		2 840 136	21 538 375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 545 644	21 351 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 545 644	21 351 390
ÅRSRESULTAT		2 545 644	21 351 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 750 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 545 644	19 601 390
SUM OVERF. OG DISP.		2 545 644	21 351 390



Gine U.H. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	6	13 444 608	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
SUM ANLEGGSMIDLER		51 690 060	51 690 060
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	7	24 715 556	18 851 879
Sum investeringer		24 715 556	18 851 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 846	10 584 879
SUM OMLØPSMIDLER		30 732 402	29 436 758
SUM EIENDELER		82 422 462	81 126 818
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	130 000	130 000
Overkurs	4	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 985 029	78 689 385
Sum opptjent egenkapital		79 985 029	78 689 385
SUM EGENKAPITAL		82 375 162	81 079 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		47 300	47 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 300	47 300
SUM GJELD		47 300	47 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 422 462	81 126 818

Trondheim, den 28. juni 2022

Gine Caroline Ulvan Hilt
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Gine U.H. Invest AS

Organisasjonsnr. 918332073



**Årsregnskap 2021
for
Gine U.H. Invest AS**

Organisasjonsnr. 918332073

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635