



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 029 075	1 144 754
Annen driftsinntekt		182 866	170 408
Sum inntekter		1 211 941	1 315 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 210	259 722
Annen driftskostnad		174 261	235 576
Sum kostnader		418 471	495 298
Driftsresultat		793 470	819 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	
Sum finansinntekter		401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 740	133 358
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader		83 740	133 415
Netto finans		-83 339	-133 415
Resultat før skattekostnad		710 132	686 449
Skattekostnad på resultat	3	156 230	151 025
Årsresultat	4	553 902	535 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 902	535 424
Totalresultat		553 902	535 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		634 865	538 963
Overført til annen egenkapital		-80 963	-3 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		553 902	535 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 934	76 099
Sum immaterielle eiendeler		98 934	76 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 942 572	2 186 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		10
Sum varige driftsmidler	2	1 942 572	2 186 782
Sum anleggsmidler		2 041 506	2 262 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 593 972	1 790 794
Konsernfordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		1 693 972	1 890 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 922	51 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 922	51 784
Sum omløpsmidler		1 722 894	1 942 578
SUM EIENDELER		3 764 400	4 205 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		19 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	119 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 672	
Sum opptjent egenkapital		38 672	
Sum egenkapital	4	138 672	119 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	563 600	657 400
Sum avsetninger for forpliktelser		563 600	657 400
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		563 600	657 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 722
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 090	209 334
Kortsiktig konserngjeld		2 214 108	2 401 358
Avsatt konsernbidrag	5	813 930	794 010
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
Sum kortsiktig gjeld		3 062 128	3 428 424
Sum gjeld		3 625 728	4 085 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 400	4 205 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648494

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 870 208
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 029 075	1 144 754
Annen driftsinntekt		182 866	170 408
Sum inntekter		1 211 941	1 315 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 210	259 722
Annen driftskostnad		174 261	235 576
Sum kostnader		418 471	495 298
Driftsresultat		793 470	819 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	
Sum finansinntekter		401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 740	133 358
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader		83 740	133 415
Netto finans		-83 339	-133 415
Resultat før skattekostnad		710 132	686 449
Skattekostnad på resultat	3	156 230	151 025
Årsresultat	4	553 902	535 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 902	535 424
Totalresultat		553 902	535 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		634 865	538 963
Overført til annen egenkapital		-80 963	-3 540
Sum overføringer og disponeringer		553 902	535 424



Organisasjonsnr: 914 870 208
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 934	76 099
Sum immaterielle eiendeler		98 934	76 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 942 572	2 186 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		10
Sum varige driftsmidler	2	1 942 572	2 186 782
Sum anleggsmidler		2 041 506	2 262 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 593 972	1 790 794
Konsernfordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		1 693 972	1 890 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 922	51 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 922	51 784
Sum omløpsmidler		1 722 894	1 942 578
SUM EIENDELER		3 764 400	4 205 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		19 635
Sum innskutt egenkapital		100 000	119 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 672	
Sum opptjent egenkapital		38 672	



Sum egenkapital	4	138 672	119 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	7	563 600	657 400
Sum avsetninger for forpliktelse		563 600	657 400
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		563 600	657 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 722
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 090	209 334
Kortsiktig konserngjeld		2 214 108	2 401 358
Avsatt konsernbidrag	5	813 930	794 010
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
Sum kortsiktig gjeld		3 062 128	3 428 424
Sum gjeld		3 625 728	4 085 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 400	4 205 460



Organisasjonsnr: 914 870 208
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 39 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Damsgårdsveien 39 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Damsgårdsveien 39 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Damsgårdsveien 39 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 029 075	1 144 754
	Annen driftsinntekt	182 866	170 408
	Sum driftsinntekter	<u>1 211 941</u>	<u>1 315 162</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	244 210	259 722
	Annen driftskostnad	174 261	235 576
	Sum driftskostnader	<u>418 471</u>	<u>495 298</u>
	Driftsresultat	<u>793 470</u>	<u>819 864</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	401	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	83 740	133 358
	Annen rentekostnad	0	57
	Resultat av finansposter	<u>-83 339</u>	<u>-133 415</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>710 132</u>	<u>686 449</u>
3	Skattekostnad på resultat	156 230	151 025
4	Årsresultat	<u>553 902</u>	<u>535 424</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	80 365
	Overført til annen egenkapital	-80 963	-3 540
	Avsatt til konsernbidrag	634 865	619 328
	Sum overføringer	<u>553 902</u>	<u>535 424</u>



Damsgårdsveien 39 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	98 934	76 099
	Sum immaterielle eiendeler	<u>98 934</u>	<u>76 099</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 942 572	2 186 772
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	10
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 942 572</u>	<u>2 186 782</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>2 041 506</u>	<u>2 262 881</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 593 972	1 790 794
5	Fordring på konsernselskaper	100 000	100 000
	Sum fordringer	<u>1 693 972</u>	<u>1 890 794</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 922	51 784
	Sum omløpsmidler	<u>1 722 894</u>	<u>1 942 578</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 764 400</u>	<u>4 205 460</u>



Damsgårdsveien 39 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	0	19 635
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>119 635</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	38 672	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>38 672</u>	<u>0</u>
4	Sum egenkapital	<u>138 672</u>	<u>119 635</u>
	Gjeld		
7	Andre avsetninger for forpliktelser	563 600	657 400
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>563 600</u>	<u>657 400</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	7 722
	Skyldige offentlige avgifter	34 090	209 334
5	Avsatt konsernbidrag	813 930	794 010
	Gjeld til konsernselskaper	2 214 108	2 401 358
5	Annen kortsiktig gjeld	0	16 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 062 128</u>	<u>3 428 424</u>
	Sum gjeld	<u>3 625 728</u>	<u>4 085 824</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 764 400</u>	<u>4 205 460</u>

Bergen, 27. juni 2025

Simon Simonnæs



Damsgårdsveien 39 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Damsgårdsveien 39 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 741 375	184 334	1 460 903	4 386 612
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 741 375	184 334	1 460 903	4 386 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	990 251	184 334	1 269 455	2 444 040
= Bokført verdi 31.12.24	1 751 124	0	191 448	1 942 572
Årets ordinære avskrivninger	107 000		137 200	244 200
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10-15 år	

Tomt utgjør 64 670 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Damsgårdsveien 39 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	179 065	174 682
Endring utsatt skatt	-22 835	-23 657
Skattekostnad ordinært resultat	156 230	151 025

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	710 132	686 449
Permanente forskjeller	0	44
Endring i midlertidige forskjeller	103 799	107 517
Avgitt konsernbidrag	-813 930	-794 010
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 065	174 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 065	-174 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	710 132	686 449
Beregnet skatt av resultat før skatt	156 229	151 019
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	10
Sum	156 229	151 028
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-449 702	-345 903	103 799
Sum	-449 702	-345 903	103 799
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 702	-345 903	103 799
Utsatt skattefordel (22 %)	98 934	76 099	-22 835

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	19 635	0	119 635
Årets resultat			553 902	553 902
Overføringer		-19 635	19 635	0
Konsernbidrag mottatt			100 000	100 000
Konsernbidrag avgitt			-634 865	-634 865
Pr 31.12.2024	100 000	0	38 672	138 672



Damsgårdsveien 39 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Fordring på Simonnæs Eiendom I AS	100 000	100 000
Kundefordringer i konsern	1 593 972	1 790 794
Sum	1 693 972	1 890 794

Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	2 214 108	2 401 358
Avgitt konsernbidrag	813 930	794 010
Sum	3 028 038	3 195 368

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 39 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 15 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	1 942 572	2 186 782
Sum	1 942 572	2 186 782

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.