



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 999 000	4 254 000
Kostnad solgte varer	2	2 200 000	2 431 000
Brutto resultat		1 799 000	1 823 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	122 000	127 000
Driftsresultat		1 677 000	1 695 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		415 000	427 000
Netto finans		-415 000	-427 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 000	1 268 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 000	279 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 000	989 000
Årsresultat	5	984 000	989 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 000	989 000
Totalresultat		984 000	989 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		984 000	989 000
Sum overføringer og disponeringer		984 000	989 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	108 835 000	109 569 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	542 000	15 000
Sum varige driftsmidler		109 377 000	109 584 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		109 377 000	109 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	279 000	303 000
Andre fordringer		134 000	149 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		413 000	452 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		413 000	452 000
SUM EIENDELER		109 790 000	110 036 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	89 800 000	89 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 977 000	6 977 000
Sum innskutt egenkapital		101 977 000	101 977 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	-1 783 000	-2 767 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 783 000	-2 767 000
Sum egenkapital		100 194 000	99 210 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 465 000	1 187 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 465 000	1 187 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 465 000	1 187 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	91 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		179 000	196 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 734 000	9 124 000
Annen kortsiktig gjeld		202 000	228 000
Sum kortsiktig gjeld		8 131 000	9 638 000
Sum gjeld		9 596 000	10 825 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 790 000	110 036 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Til generalforsamlingen i Silurveien Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silurveien Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Silurveien Parkering AS

Org.nr.:998 844 371



Resultatregnskap

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		3 999	4 254
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 447	1 697
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 551	2 557
Av- og nedskrivninger	2	753	734
Driftsresultat eiendom		1 799	1 823
Administrative eierkostnader	3	122	127
Driftsresultat		1 677	1 695
Forvaltningsresultat*		2 015	2 004
Netto rentekostnader		414	426
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-415	-427
Resultat før skattekostnad		1 261	1 268
Skattekostnad på resultat	4	278	279
Resultat		984	989
Årsresultat	5	984	989
Avsatt til annen egenkapital		984	989
Sum overføringer		984	989

*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 835	109 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	542	15
Sum varige driftsmidler		109 377	109 584
Sum anleggsmidler		109 377	109 584
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	279	303
Andre kortsiktige fordringer		134	149
Sum fordringer		413	452
Sum omløpsmidler		413	452
Sum eiendeler		109 790	110 036



Balanse

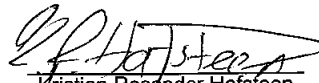
Silurveien Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 200	5 200
Overkurs	5	89 800	89 800
Annen innskutt egenkapital	5	6 977	6 977
Sum innskutt egenkapital		101 977	101 977
Annen egenkapital	5	-1 783	-2 767
Sum opptjent egenkapital		-1 783	-2 767
Sum egenkapital		100 194	99 210
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 465	1 187
Sum avsetning for forpliktelser		1 465	1 187
Leverandørgjeld		16	91
Skyldig offentlige avgifter		179	196
Konserngjeld	7	7 734	9 124
Annen kortsiktig gjeld		202	228
Sum kortsiktig gjeld		8 131	9 638
Sum gjeld		9 596	10 825
Sum egenkapital og gjeld		109 790	110 036

Oslo, 03.03.2025

Styret i Silurveien Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Noter
Silurveien Parkering AS

998 844 371

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Silurveien Parkering AS

998 844 371

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Maskiner, Totalt inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 053	105 732	5 500	357	128 642
Tilgang	0	0	0	545	545
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 053	105 732	5 500	903	129 187
Akkumulerte avskrivninger	-8 771	-10 679		-361	-19 810
Bokført verdi 31.12.2024	8 282	95 053	5 500	542	109 377
Årets avskrivninger	403	332		18	753
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	20
Andre tjenester	2	13
Sum	24	33

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter
Silurveien Parkering AS

998 844 371

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 226	16 583	-1 643
Netto midlertidige forskjeller	18 226	16 583	-1 643
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 567	-11 186	381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 659	5 397	-1 261
Utsatt skatt (22 %)	1 465	1 187	-278
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt		1 261	1 268
Endring i midlertidige forskjeller		-1 643	-1 675
Skattepliktig inntekt		-381	-407
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023	
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		278	279
Skattekostnad ordinært resultat		278	279
Beregning av effektiv skattesats	2024	2023	
Resultat før skatt		1 261	1 268
Beregnet skatt av resultat før skatt		278	279
Sum		278	279
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 200	89 800	6 977	-2 767	99 210
Årets resultat	0	0	0	984	984
Egenkapital 31.12.2024	5 200	89 800	6 977	-1 783	100 194



Noter
Silurveien Parkering AS

998 844 371

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	108 835	109 569

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	538	655
Sum	538	655
Gjeld		
Konsernkontoordning*	7 734	9 124
Sum	7 734	9 124

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	1 000 kr	5 200
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien Næringsbygg AS	5 200	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.