



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 781	146 728
Sum kostnader		39 781	146 728
Driftsresultat		-39 781	-146 728
Annen rentekostnad		928 480	496 143
Sum finanskostnader		928 480	496 143
Netto finans		-928 480	-496 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 260	-642 871
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 260	-642 871
Årsresultat	4	-968 260	-642 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 260	-642 871
Totalresultat		-968 260	-642 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-968 260	-642 871
Sum overføringer og disponeringer		-968 260	-642 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 256 001	14 384 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 256 001	14 384 701
Sum anleggsmidler		16 256 001	14 384 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	24 000
Sum fordringer		24 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 096	982 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 096	982 412
Sum omløpsmidler		163 096	1 006 412
SUM EIENDELER		16 419 097	15 391 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 063 244	1 094 984
Sum opptjent egenkapital	4	-2 063 244	-1 094 984
Sum egenkapital	4	-2 033 244	-1 064 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 341 145	13 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 745 336	2 813 336
Sum annen langsiktig gjeld		17 086 481	16 438 336
Sum langsiktig gjeld		17 086 481	16 438 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 860	17 761
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 365 860	17 761
Sum gjeld		18 452 341	16 456 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 419 097	15 391 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493535

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 781	146 728
Sum kostnader		39 781	146 728
Driftsresultat		-39 781	-146 728
Annen rentekostnad		928 480	496 143
Sum finanskostnader		928 480	496 143
Netto finans		-928 480	-496 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 260	-642 871
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 260	-642 871
Årsresultat	4	-968 260	-642 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 260	-642 871
Totalresultat		-968 260	-642 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-968 260	-642 871
Sum overføringer og disponeringer		-968 260	-642 871



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 256 001	14 384 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 256 001	14 384 701
Sum anleggsmidler		16 256 001	14 384 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	24 000
Sum fordringer		24 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		139 096	982 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 096	982 412
Sum omløpsmidler		163 096	1 006 412
SUM EIENDELER		16 419 097	15 391 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 063 244	1 094 984
Sum opptjent egenkapital	4	-2 063 244	-1 094 984



Sum egenkapital	4	-2 033 244	-1 064 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 341 145	13 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 745 336	2 813 336
Sum annen langsiktig gjeld		17 086 481	16 438 336
Sum langsiktig gjeld		17 086 481	16 438 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 860	17 761
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 365 860	17 761
Sum gjeld		18 452 341	16 456 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 419 097	15 391 113



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Ånstadstjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924 854 154

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ÅNSTADSIØEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		39 781	146 728
Sum driftskostnader		39 781	146 728
Driftsresultat		-39 781	-146 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		928 480	496 143
Resultat av finansposter		-928 480	-496 143
Resultat før skattekostnad		-968 260	-642 871
Årsresultat	4	-968 260	-642 871
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	968 260	642 871
Sum overføringer		-968 260	-642 871



BALANSE

ÅNSTADSIJØEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 256 001	14 384 701
Sum varige driftsmidler	2	16 256 001	14 384 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 256 001	14 384 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	24 000
Sum fordringer		24 000	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 096	982 412
Sum omløpsmidler		163 096	1 006 412
Sum eiendeler		16 419 097	15 391 113



BALANSE

ÅNSTADSIJØEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 063 244	-1 094 984
Sum opptjent egenkapital	4	-2 063 244	-1 094 984
Sum egenkapital	4	-2 033 244	-1 064 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 341 145	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 745 336	2 813 336
Sum annen langsiktig gjeld		17 086 481	16 438 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 365 860	17 761
Sum kortsiktig gjeld		1 365 860	17 761
Sum gjeld		18 452 341	16 456 097
Sum egenkapital og gjeld		16 419 097	15 391 113

01.06.2024

Styret i Ånstadsjøen Eiendom AS

Glen Steiro Pedersen
styreleder

Eirik Ingebrigtsen
styremedlem

Stein Allan Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 384 701	14 384 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 871 300	1 871 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 256 001	16 256 001
= Bokført verdi 31.12.23	16 256 001	16 256 001



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-968 260	-642 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	480	-320
Skattepliktig inntekt	-967 780	-643 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-968 260	-642 871
Beregnet skatt av resultat før skatt	-213 017	-141 432
Sum	-213 017	-141 432
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	480	480
Sum	0	480	480
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 063 243	-1 095 463	967 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 063 243	1 094 983	-968 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 094 984	-1 064 984
Årets resultat		-968 260	-968 260
Pr 31.12.2023	30 000	-2 063 244	-2 033 244



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GP-Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Lamarka Invest AS	10 000	33,3	33,3
Sortland Maskin Holding AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 341 145	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 745 336	2 813 336
Sum	17 086 481	16 438 336

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lån til selskapet på kr 3 745 336 som om nødvendig kan konverteres til aksjekapital. Løpende kostnader dekkes av selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede. Driften av Ånstadstjøen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.