



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 28
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Seppola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 368 228	4 315 692
Sum inntekter		4 368 228	4 315 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	246 000	166 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	669 600	669 600
Annen driftskostnad	2	135 847	863 502
Sum kostnader		1 051 447	1 699 102
Driftsresultat		3 316 781	2 616 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 885	45 694
Sum finansinntekter		10 885	45 694
Annen rentekostnad		730 689	987 979
Sum finanskostnader		730 689	987 979
Netto finans		-719 804	-942 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 977	1 674 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	571 857	368 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 120	1 305 958
Årsresultat		2 025 120	1 305 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 025 120	1 305 958
Totalresultat		2 025 120	1 305 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 025 120	305 958
Sum overføringer og disponeringer		2 025 120	1 305 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	23 138 093	23 594 893
Maskiner og anlegg	4, 6	4 019 600	4 232 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		27 157 693	27 827 293
Sum anleggsmidler		27 157 693	27 827 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 213
Andre kortsiktige fordringer		168 641	103 132
Sum fordringer		168 641	108 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 730 186	3 041 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 186	3 041 626
Sum omløpsmidler		2 898 827	3 149 971
SUM EIENDELER		30 056 520	30 977 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 462 378	11 437 258
Sum opptjent egenkapital		13 462 378	11 437 258
Sum egenkapital		13 692 378	11 667 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	504 024	402 562
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 050 000	2 460 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 554 024	2 862 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 249 859	14 710 026
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 859	14 710 026
Sum langsiktig gjeld		15 803 883	17 572 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 312	
Betalbar skatt	5	470 395	324 565
Skyldig offentlige avgifter		75 800	57 800
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 752	355 053
Sum kortsiktig gjeld		560 259	1 737 418
Sum gjeld		16 364 142	19 310 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 056 520	30 977 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643241

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 28
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Seppola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 368 228	4 315 692
Sum inntekter		4 368 228	4 315 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	246 000	166 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	669 600	669 600
Annen driftskostnad	2	135 847	863 502
Sum kostnader		1 051 447	1 699 102
Driftsresultat		3 316 781	2 616 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 885	45 694
Sum finansinntekter		10 885	45 694
Annen rentekostnad		730 689	987 979
Sum finanskostnader		730 689	987 979
Netto finans		-719 804	-942 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	571 857	368 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 120	1 305 958
Årsresultat		2 025 120	1 305 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 025 120	1 305 958
Totalresultat		2 025 120	1 305 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 025 120	305 958
Sum overføringer og disponeringer		2 025 120	1 305 958



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	23 138 093	23 594 893
Maskiner og anlegg	4, 6	4 019 600	4 232 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		27 157 693	27 827 293
Sum anleggsmidler		27 157 693	27 827 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 213
Andre kortsiktige fordringer		168 641	103 132
Sum fordringer		168 641	108 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 730 186	3 041 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 186	3 041 626
Sum omløpsmidler		2 898 827	3 149 971
SUM EIENDELER		30 056 520	30 977 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 462 378	11 437 258
Sum opptjent egenkapital		13 462 378	11 437 258
Sum egenkapital		13 692 378	11 667 258



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	504 024	402 562
Andre avsetninger for forpliktelse	8	2 050 000	2 460 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 554 024	2 862 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 249 859	14 710 026
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 859	14 710 026
Sum langsiktig gjeld		15 803 883	17 572 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 312	
Betalbar skatt	5	470 395	324 565
Skyldig offentlige avgifter		75 800	57 800
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 752	355 053
Sum kortsiktig gjeld		560 259	1 737 418
Sum gjeld		16 364 142	19 310 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 056 520	30 977 264



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Mekano Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mekano Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.025.120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

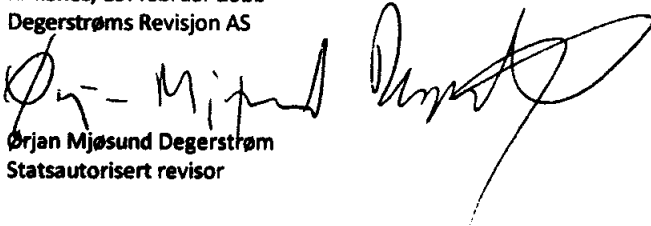
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 19. februar 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****MEKANO EIENDOM AS**

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 368 228	4 315 692
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	2	246 000	166 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	669 600	669 600
Annen driftskostnad	2	135 847	863 502
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 885	45 694
Annen rentekostnad		730 689	987 979
Resultat av finansposter			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 977	1 674 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	571 857	368 347
Ordinært resultat			
Årsresultat		2 025 120	1 305 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 025 120	305 958
Sum overføringer			



BALANSE


MEKANO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	23 138 093	23 594 893
Maskiner og anlegg	4, 6	4 019 600	4 232 400
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 213
Andre kortsiktige fordringer		168 641	103 132
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 730 186	3 041 626
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler		30 056 520	30 977 264

**BALANSE**

MEKANO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	13 462 378	11 437 258
Sum opptjent egenkapital		13 462 378	11 437 258
Sum egenkapital		13 692 378	11 667 258
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	504 024	402 562
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 050 000	2 460 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 554 024	2 862 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 249 859	14 710 026
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 859	14 710 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	*	1 312	0
Betalbar skatt	5	470 395	324 565
Skyldig offentlige avgifter		75 800	57 800
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 752	355 053
Sum kortsiktig gjeld		560 259	1 737 418
Sum gjeld		16 364 142	19 310 006
Sum egenkapital og gjeld		30 056 520	30 977 264


Arvid Mathisen
styreleder

Havøysund, 19.02.2021
Styret i Mekano Eiendom AS


Ernst Seppola
styremedlem/daglig leder


Per Asle Seppola
styremedlem



Noter til regnskap 2020

Mekano Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.20. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	246 000	166 000
Antall årsverk	0,5	0,5
Godtgjørelser	Daglig leder	
Lønn/honorar	226 000	

Selskapet tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	30 000
Bistand utarbeidelse av regnskap	3 000
Sum revisjonshonorar	33 000
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	3 000

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Per Asle Seppola	76	33,05 %	Styremedlem
Ernst Seppola	76	33,05 %	Styremedlem/daglig leder
Aino Selnes	26	11,30 %	
Erik Seppola	26	11,30 %	
Fanny Seppola	26	11,30 %	
Sum	230	100,00 %	

Aksjekapitalen på kr. 230 000 består av 230 aksjer pålydende kr. 1 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 5 aksjonær pr. 31.12.20.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	4 071 269	5 531 436
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	13 249 859	14 710 026
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og annen fast eiendom	27 157 693	27 827 293



Noter til regnskap 2020

Mekano Eiendom AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 596 977
Permanente forskjeller	2 372
Endring midlertidige forskjeller	-461 190
Årets skattemessige resultat	<u>2 138 159</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	2 129 826	2 291 017	-161 190
Regnskapsmessige avsetning til forpliktelser	-300 000	0	-300 000
Grunnlag utsatt	<u>1 829 826</u>	<u>2 291 017</u>	<u>-461 190</u>
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.20	<u>402 562</u>	<u>504 024</u>	<u>-101 462</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	470 395
Endring midlertidige forskjeller	<u>101 462</u>
Sum skattekostnad	<u>571 857</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskinger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	27 897 146	5 299 161	33 196 307
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	27 897 146	5 299 161	33 196 307
Akkumulert avskrivning 31.12.20	4 759 053	1 279 561	6 038 614
Bokført verdi 31.12.20	<u>23 138 093</u>	<u>4 019 600</u>	<u>27 157 693</u>
Årets avskrivning	<u>456 800</u>	<u>212 800</u>	<u>669 600</u>
Økonomisk levetid	25 - > år	10 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsatts	0 - 4 %	4 - 10 %	



Noter til regnskap 2020

Mekano Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	230 000	11 437 258	11 667 258
Årsresultat	0	2 025 120	2 026 164
Egenkapital 31.12.2020	230 000	13 462 378	13 692 378

Note 8 - Investeringsstilskudd

Selskapet har fått et investeringsstilskudd på kr. 4 100 000 fra Innovasjon Norge som inntektsføres i takt med avskrivningssatsen. Det er inntektsført kr. 410 000 i 2020.

Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 75 800 som vedrører ansattes skattetrekk.