



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 630 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HØNEFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 360 923	1 277 624
Annen driftsinntekt	1	40 294	51 682
Sum inntekter		1 401 218	1 329 306
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 365	493 365
Annen driftskostnad	1	131 590	96 181
Sum kostnader		624 955	589 546
Driftsresultat		776 262	739 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	47 616	31 242
Sum finansinntekter		47 616	31 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	1 968 302	1 292 208
Annen finanskostnad		1 335	3 336
Sum finanskostnader		1 969 637	1 295 544
Netto finans		-1 922 021	-1 264 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 145 759	-524 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-252 067	-115 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 692	-409 143
Årsresultat		-893 692	-409 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 692	-409 143
Totalresultat		-893 692	-409 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	1, 6	-893 692	-406 260
Avgitt konsernbidrag	1, 6		
Overføringer annen egenkapital	6		-2 882
Sum overføringer og disponeringer		-893 692	-409 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	165 456	129 624
Sum immaterielle eiendeler		165 456	129 624
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 838 610	17 331 975
Sum varige driftsmidler		16 838 610	17 331 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	13 649 902	13 649 902
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	895 695	895 695
Sum finansielle anleggsmidler		14 545 597	14 545 597
Sum anleggsmidler		31 549 663	32 007 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 909	3 512
Konsernfordringer	9	1 109 927	485 663
Sum fordringer		1 117 836	489 175
Sum omløpsmidler		1 117 836	489 175
SUM EIENDELER		32 667 498	32 496 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 925	4 529
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	32 515 296	32 381 793
Annen kortsiktig gjeld		23 277	10 049
Sum kortsiktig gjeld		32 567 498	32 396 371
Sum gjeld		32 567 498	32 396 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 667 498	32 496 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383738

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 630 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HØNEFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 881 630 052
TESS HØNEFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 360 923	1 277 624
Annen driftsinntekt	1	40 294	51 682
Sum inntekter		1 401 218	1 329 306
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 365	493 365
Annen driftskostnad	1	131 590	96 181
Sum kostnader		624 955	589 546
Driftsresultat		776 262	739 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	47 616	31 242
Sum finansinntekter		47 616	31 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	1 968 302	1 292 208
Annen finanskostnad		1 335	3 336
Sum finanskostnader		1 969 637	1 295 544
Netto finans		-1 922 021	-1 264 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-252 067	-115 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 692	-409 143
Årsresultat		-893 692	-409 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 692	-409 143
Totalresultat		-893 692	-409 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 6	-893 692	-406 260
Avgitt konsernbidrag	1, 6		
Overføringer annen egenkapital	6		-2 882



Sum overføringer og
disponeringer

-893 692

-409 143



Organisasjonsnr: 881 630 052
TESS HØNEFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	165 456	129 624
Sum immaterielle eiendeler		165 456	129 624

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	16 838 610	17 331 975
Sum varige driftsmidler		16 838 610	17 331 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	13 649 902	13 649 902
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	895 695	895 695
Sum finansielle anleggsmidler		14 545 597	14 545 597

Sum anleggsmidler		31 549 663	32 007 196
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 909	3 512
Konsernfordringer	9	1 109 927	485 663
Sum fordringer		1 117 836	489 175

Sum omløpsmidler		1 117 836	489 175
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 667 498	32 496 371
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 925	4 529
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	32 515 296	32 381 793
Annen kortsiktig gjeld		23 277	10 049
Sum kortsiktig gjeld		32 567 498	32 396 371
Sum gjeld		32 567 498	32 396 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 667 498	32 496 371



Organisasjonsnr: 881 630 052
TESS HØNEFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023
for
TESS Hønefoss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 881 630 052



TESS Hønefoss Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 360 923	1 277 624
Annen driftsinntekt	1	40 294	51 682
Sum driftsinntekter		1 401 218	1 329 306
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 365	493 365
Annen driftskostnad	1	131 590	96 181
Sum driftskostnader		624 955	589 546
DRIFTSRESULTAT		776 262	739 760
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	47 616	31 242
Sum finansinntekter		47 616	31 242
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	1 968 302	1 292 208
Annen finanskostnad		1 335	3 336
Sum finanskostnader		1 969 637	1 295 544
NETTO FINANSPOSTER		-1 922 021	-1 264 302
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 145 759	-524 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-252 067	-115 400
ORDINÆRT RESULTAT		-893 692	-409 143
ÅRSRESULTAT		-893 692	-409 143
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1, 6	-893 692	-406 260
Overføringer annen egenkapital	6	0	-2 882
Sum overføringer og disponeringer		-893 692	-409 143



TESS Hønefoss Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	165 456	129 624
Sum immaterielle eiendeler		165 456	129 624
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 838 610	17 331 975
Sum varige driftsmidler		16 838 610	17 331 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	13 649 902	13 649 902
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	895 695	895 695
Sum finansielle anleggsmidler		14 545 597	14 545 597
SUM ANLEGGSMIDLER		31 549 663	32 007 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 909	3 512
Konsernfordringer	9	1 109 926	485 663
Sum fordringer		1 117 835	489 175
SUM OMLØPSMIDLER		1 117 835	489 175
SUM EIENDELER		32 667 498	32 496 371

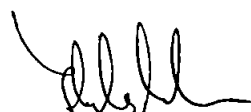


TESS Hønefoss Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

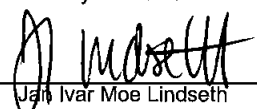
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 925	4 529
Konserngjeld	9	32 515 296	32 381 793
Annen kortsiktig gjeld		23 277	10 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 567 498	32 396 371
SUM GJELD		32 567 498	32 396 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 667 498	32 496 371

Lier, 09.04.2024


John Ansgar Karlsen
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
Hønengt 85 AS, TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	756 728	710 410
Andre driftsinntekter	5 580	3 961
Renteinntekter	47 616	31 242
Rentekostnader	1 968 302	1 292 208
Mottatt konsernbidrag (netto)	1 109 926	406 260

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 420 739	20 420 739
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 420 739	20 420 739
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	3 088 764	3 088 764
+ Ordinære avskrivninger	493 365	493 365
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 582 129	3 582 129
Balanseført verdi pr 31.12.2023	16 838 610	16 838 610
Lineær avskrivning	0-40 år	

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2023	2022
Fordring på konsernselskap		
Fordringer på Hønengt 85 AS	895 695	895 695

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Fordringen er avdragsfri.



Noter 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-216 235	-79 403
Endring i utsatt skattefordel	-35 832	-35 997
Skattekostnad ordinært resultat	-252 067	-115 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 145 759	-524 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 870	163 620
Mottatt konsernbidrag	982 889	360 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 235	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-752 071	-589 201	162 870
Sum	-752 071	-589 201	162 870
Grunnlag for utsatt skattefordel	-752 071	-589 201	162 870
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 456	-129 624	35 831

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	100 000
+ Årets resultat			-893 692	-893 692
Konsernbidrag mottatt		893 692		893 692
Annen innskutt EK føres mot udekket tap		-893 692	893 692	
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	100 000



Noter 2023

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Heggenveien 19 + 21, Vikersund	Danske Bank	15 000 000	16 838 610

Note 8 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hønengt 85 AS	100 %	100 %	-130 939	1 722 367

Note 9 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 109 926	485 663
Andre langsiktige fordringer	895 695	895 695
Sum fordringer	2 005 621	1 381 358
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld*	32 515 296	32 381 793
Sum gjeld	32 515 296	32 381 793

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hønefoss Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 32 515 296 (kr 32 381 793).

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Hønefoss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Hønefoss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WZZ10-EE2FP-Y7MV8-4XEN3-5SSK8-QE0XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:38:22 UTC



Penneo DokumentInokkelt: WZZ10-EE2FP-Y7MV8-4XEN3-5SSK8-QE0XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>