



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØGARDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 902	527 400
Sum inntekter		633 902	527 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 165	0
Annen driftskostnad	4,5	502 115	265 493
Sum kostnader		576 280	265 493
Driftsresultat		57 622	261 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8	6 773
Sum finansinntekter		8	6 773
Annen rentekostnad	6	29 740	44 801
Sum finanskostnader		29 740	44 801
Netto finans		-29 732	-38 028
Ordinært resultat før skattekostnad		27 890	223 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 890	223 879
Årsresultat		27 890	223 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	27 890	223 879
Sum overføringer og disponeringer		27 890	223 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	69 215	102 064
Sum fordringer		69 215	102 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 039	168 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 039	168 190
Sum omløpsmidler		106 254	270 254
SUM EIENDELER		106 254	270 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-818 471	-846 360
Sum opptjent egenkapital		-818 471	-846 360
Sum egenkapital		-818 471	-846 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	886 100	1 048 670
Sum annen langsiktig gjeld		886 100	1 048 670
Sum langsiktig gjeld		886 100	1 048 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 184	67 944
Skyldige offentlige avgifter		13 440	
Sum kortsiktig gjeld		38 624	67 944
Sum gjeld		924 724	1 116 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 253	270 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422763

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØGARDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 915 608 507
ØGARDSLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 902	527 400
Sum inntekter		633 902	527 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 165	0
Annen driftskostnad	4,5	502 115	265 493
Sum kostnader		576 280	265 493
Driftsresultat		57 622	261 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8	6 773
Sum finansinntekter		8	6 773
Annen rentekostnad	6	29 740	44 801
Sum finanskostnader		29 740	44 801
Netto finans		-29 732	-38 028
Ordinært resultat før skattekostnad		27 890	223 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 890	223 879
Årsresultat		27 890	223 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	27 890	223 879
Sum overføringer og disponeringer		27 890	223 879



Organisasjonsnr: 915 608 507
ØGARDSLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	69 215	102 064
Sum fordringer		69 215	102 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 039	168 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 039	168 190
Sum omløpsmidler		106 254	270 254
SUM EIENDELER		106 254	270 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-818 471	-846 360
Sum opptjent egenkapital		-818 471	-846 360
Sum egenkapital		-818 471	-846 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	886 100	1 048 670
Sum annen langsiktig gjeld		886 100	1 048 670
Sum langsiktig gjeld		886 100	1 048 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 184	67 944
Skyldige offentlige avgifter		13 440	



Sum kortsiktig gjeld	38 624	67 944
Sum gjeld	924 724	1 116 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 253	270 254



Organisasjonsnr: 915 608 507
ØGARDSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Øgardslia Sameie

Orgnr: 915 608 507

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	202 310	-48 892
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	27 890	223 879
Avdrag langsiktig lån	162 570	1 143 677
Opptak langsiktig gjeld	0	1 171 000
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-134 680	251 202
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	67 630	202 310
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	106 254	270 254
Kortsiktig gjeld	38 624	67 944
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	67 630	202 310



Øgardslia Sameie

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		633 888	527 400	633 872	633 888
Annen driftsrelatert inntekt		14	0	0	2 000
SUM DRIFTSINTEKTER		633 902	527 400	633 872	635 888
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 165	0	7 050	8 460
Styrehonorar	3	65 000	0	50 000	60 000
Forsikring		73 373	64 864	68 150	69 093
Forretningsførsel		27 618	41 932	43 000	26 796
Energi/fyring		40 733	22 451	17 000	33 044
Kabel-TV/internett		117 464	76 104	80 000	77 398
Infrastruktur elbil-lading		136 800	0	0	0
Vedlikehold	4	23 862	50 373	140 000	60 000
Andre driftskostnader	5	82 266	9 769	17 200	51 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		576 280	265 493	422 400	385 791
DRIFTSRESULTAT		57 622	261 907	211 472	250 097
FINANSINTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	29 732	38 028	29 600	30 000
RESULTAT FINANSPOSTER		29 732	38 028	29 600	30 000
Resultat		27 890	223 879	181 872	220 097
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	27 890	223 879		
SUM DISPONERING		27 890	223 879		



Øgardslia Sameie

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader	8	69 215	102 064
Bankinnskudd		37 039	168 190
SUM OMLØPSMIDLER		106 254	270 254
SUM EIENDELER		106 254	270 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-818 471	-846 360
SUM EGENKAPITAL		-818 471	-846 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	886 100	1 048 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		886 100	1 048 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 184	67 944
Forskuddstrekk		10 153	0
Skyldig arbeidsgiveravgift		3 287	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 624	67 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 254	270 254



Øgardslia Sameie

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Øgardslia Sameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 9 165.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 65 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	3 375
Vedlikehold elektro	1 093
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	19 394
Sum vedlikehold	23 862

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	29 931
Verktøy og redskap	1 998
Programvare/lisenser	335
Egenandeler forsikring	10 000
Dører og porter	5 969
Honorar regnskap	14 314
Annen fremmed tjeneste	17 258
Øredifferanser	-4
Bank og kortgebyrer	2 464
Sum andre driftskostnader	82 266

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	8
Annen rentekostnad	29 740
Sum netto finansposter	29 732

NOTE 7 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap 1.1	-846 360
Overført til/fra egenkapital	27 890
Udekket tap 31.12	-818 471

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	69 215
Sum forskuddsbetalte kostnader	69 215



Øgardslia Sameie

NOTE 9 - PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Bank	Nordea
Lånenummer	6030.81.08417
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	6 år
Innfrielsesår	2026
Rentesats (nominell)	3,20 %
Opprinnelig lånebeløp	1 171 000
Lånesaldo 01.01	1 048 670
Avdrag i perioden	162 570
Opptak i perioden	0
Lånesaldo 31.12	886 100