



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 871 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHOICE HOTELS & RESORTS AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 9	22 477 420	17 136 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 477 420</b>	<b>17 136 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	555 000	492 000
Annen driftskostnad	3, 4	60 167	-6 921 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 167</b>	<b>-6 429 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 862 253</b>	<b>23 565 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	347 525 703	135 873 288
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	14 756 229	9 047 142
Annen renteinntekt			7 235
Annen finansinntekt	8		41 543 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 281 932</b>	<b>186 471 201</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	80 819 324	160 559 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	12 879 695	6 676 755
Annen finanskostnad		29 574 805	1 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 273 824</b>	<b>167 237 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 008 108</b>	<b>19 233 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 870 361</b>	<b>42 799 383</b>
Skattekostnad	7	75 175 688	45 759 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 694 673</b>	<b>-2 959 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 694 673</b>	<b>-2 959 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 694 673</b>	<b>-2 959 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 694 673</b>	<b>-2 959 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 10	1 224 740 520	1 126 672 291
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 224 740 520</b>	<b>1 126 672 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 740 520</b>	<b>1 126 672 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	1 100 545 550	919 957 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 545 550</b>	<b>919 957 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 545 550</b>	<b>919 957 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 286 070</b>	<b>2 046 629 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 025 000	1 025 000
Overkurs	6	90 705 975	90 705 975
Annen innskutt egenkapital	6	699 246 295	699 246 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 977 270</b>	<b>790 977 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	304 330 561	220 043 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 330 561</b>	<b>220 043 316</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 307 831</b>	<b>1 011 020 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 386	4 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 386</b>	<b>4 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 386</b>	<b>4 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 229 974 853	1 035 604 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 974 853</b>	<b>1 035 604 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 978 239</b>	<b>1 035 608 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 286 070</b>	<b>2 046 629 529</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	2, 9	<u>22.477.420</u>	<u>17.136.298</u>
Lønnskostnad	3	555.000	492.000
Annen driftskostnad	3, 4	60.167	-6.921.656
Sum driftskostnader		<u>615.167</u>	<u>-6.429.656</u>
Driftsresultat		<u>21.862.253</u>	<u>23.565.954</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	347.525.703	135.873.288
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	14.756.229	9.047.142
Annen renteinntekt		0	7.235
Annen finansinntekt	8	0	41.543.536
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	80.819.324	160.559.520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	12.879.695	6.676.755
Annen finanskostnad		29.574.805	1.497
Resultat av finansposter		<u>239.008.108</u>	<u>19.233.429</u>
Årsresultat før skattekostnad		260.870.361	42.799.383
Skattekostnad	7	75.175.688	45.759.209
Årsresultat		<u>185.694.673</u>	<u>-2.959.826</u>



<b>Balanse</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 10	<u>1.224.740.520</u>	<u>1.126.672.291</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1.224.740.520</b></u>	<u><b>1.126.672.291</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1.224.740.520</b></u>	<u><b>1.126.672.291</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>1.100.545.550</u>	<u>919.957.238</u>
Sum fordringer		<u><b>1.100.545.550</b></u>	<u><b>919.957.238</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>1.100.545.550</b></u>	<u><b>919.957.238</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>2.325.286.070</b></u>	<u><b>2.046.629.529</b></u>


Choice Hotels & Resorts AS

Side 4

 rk8lspQTc-r17PjpQ65



<b>Balanse</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1.025.000	1.025.000
Overkurs	6	90.705.975	90.705.975
Innskutt annen egenkapital	6	699.246.295	699.246.295
Sum innskutt egenkapital		<u>790.977.270</u>	<u>790.977.270</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	304.330.561	220.043.316
Sum opptjent egenkapital		<u>304.330.561</u>	<u>220.043.316</u>
Sum egenkapital		<u>1.095.307.831</u>	<u>1.011.020.586</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3.386	4.233
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3.386</u>	<u>4.233</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1.229.974.853	1.035.604.710
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.229.974.853</u>	<u>1.035.604.710</u>
Sum gjeld		<u>1.229.978.239</u>	<u>1.035.608.943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2.325.286.070</u>	<u>2.046.629.529</u>
Oslo, 30.06.2022			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
Choice Hotels & Resorts AS			Side 5

 rk0lspQTc-r17PjpQ65



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		260.870.361	42.799.383
	Resultat før skattekostnad		
+	Nedskrivning aksjer og andeler i andre foretak	80.819.324	153.559.520
+/-	Endring i kundefordringer	0	155.487
+/-	Endring i konsernmellomværender	35.189.294	-30.459.902
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1.028.558	-1.028.557
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>377.907.537</u>	<u>165.025.931</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+	Innbetalinger av konsernbidrag	174.532.149	226.504.519
-	Utbetalinger av konsernbidrag	552.439.686	391.530.450
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-377.907.537</u>	<u>-165.025.931</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	22.477.420	17.136.298
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>22.477.420</b>	<b>17.136.298</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2021 eller i 2020. Lønnskostnaden for 2021 gjelder kjøpte regnskapstjenester fra konsenselskap.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2021 eller i 2020.

### Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	46.000	76.000

## Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Vedlikehold/vedlikeholdsforpliktelse *)	0	-7.000.000
Andre kostnader	60.167	78.344
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>60.167</b>	<b>-6.921.656</b>

\*) Gjelder tilbakeført tidligere avsatt vedlikeholdsforpliktelse.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 10,25.  
Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2021</b>	<b>1.025.000</b>	<b>90.705.975</b>	<b>699.246.295</b>	<b>220.043.316</b>	<b>1.011.020.586</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-101.407.426	-101.407.426
Årets resultat				185.694.673	185.694.673
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>1.025.000</b>	<b>90.705.975</b>	<b>699.246.295</b>	<b>304.330.561</b>	<b>1.095.307.831</b>



## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-847	2.560.265
Skatt knyttet til konsernbidrag	75.176.535	43.198.944
<b>Skattekostnad</b>	<b>75.175.688</b>	<b>45.759.209</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	260.870.361	42.799.383
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	57.391.479	6.750.159

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	17.784.209	37.987.727
Ikke resultatført utsatt skattefordel	0	1.021.323
<b>Skattekostnad</b>	<b>17.784.209</b>	<b>38.009.050</b>

Effektiv skattesats	28,8 %	149,1 %
---------------------	--------	---------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

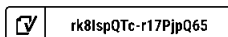
	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	3.386	0	4.233
Avsetninger	0	0	0	0
Andre forskjeller	1.021.323	0	974.899	0
<b>Sum</b>	<b>1.021.323</b>	<b>3.386</b>	<b>974.899</b>	<b>4.233</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1.021.323	0	974.899	0
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3.386</b>	<b>0</b>	<b>4.233</b>

## Note 8 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Comfort Hotel Holberg AS	Bergen	100 %	100 %	4.337.354
Comfort Hotel Børsparken AS	Oslo	100 %	100 %	37.401.613
Choice Skagerak AS	Oslo	100 %	100 %	49.251
Comfort Hotel Trondheim AS	Trondheim	100 %	100 %	3.965.731
Hotel Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	2.250.985
Hotel Florø AS	Florø	100 %	100 %	403.985
Hotel RunWay AS	Gardermoen	100 %	100 %	263.987
Hotel Union Drammen AS	Drammen	100 %	100 %	3.410.000
Hotel Square AS	Stavanger	100 %	100 %	11.807.322
Hotel Østbanehallen AS	Oslo	100 %	100 %	29.622.907
Hotel Grand Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	3.143.674
Hotel Amanda AS	Haugesund	100 %	100 %	1
Hoteldrift Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	100 %	1
Hotel Hammer AS	Lillehammer	100 %	100 %	2.323.299
Hotel Tollboden AS	Drammen	100 %	100 %	2.356.000
Hotel With AS	Tromsø	100 %	100 %	7.338.421
Hoteldrift CI Bergen AS	Bergen	100 %	100 %	11.544.485
Hotel Bryggen AS	Ålesund	100 %	100 %	701.886
Hotel Bryggeparken AS	Skien	100 %	100 %	1
Hotel Gabelshus AS	Oslo	100 %	100 %	5.159.804
Bastion Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	6.765.444

Choice Hotels & Resorts AS

9





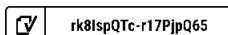
	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Hotel Savoy AS	Oslo	100 %	100 %	12.930.187
Hotel Havnekontoret AS	Bergen	100 %	100 %	14.071.015
Hotel Grand Olav AS	Trondheim	100 %	100 %	4.218.262
Hotel Arcticus AS	Harstad	100 %	100 %	7.646.573
Hotel Folketeateret AS	Oslo	100 %	100 %	6.675.707
Hotelldrift Flesland AS	Bergen	100 %	100 %	1
Hotelldrift Q Entry AS	Oppegård	100 %	100 %	10.601.866
Quality Airport Hotel Værnes AS	Stjørdal	100 %	100 %	6.813.378
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	Gardermoen	100 %	100 %	18.480.000
Quality Hotel Panorama AS	Trondheim	100 %	100 %	1.361.505
Quality Airport Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	40.001
Quality Hotel Residence AS	Sandnes	100 %	100 %	589.687
Quality Hotel Edvard Grieg AS	Bergen	100 %	100 %	1
Quality Hotel Leangkollen AS	Asker	100 %	100 %	24.798.570
Quality Hotel Tønsberg AS	Tønsberg	100 %	100 %	3.456.108
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	Kristiansund	100 %	100 %	220.000
Quality Hotel Alexandra AS	Molde	100 %	100 %	644.776
Hotelldrift Q River Station AS	Drammen	100 %	100 %	25.167.523
Hotel Ulstein AS	Ulsteinvik	100 %	100 %	6.258.062
Hotel Fredrikstad AS	Fredrikstad	100 %	100 %	2.127.709
Quality Hotel Expo AS	Bærum	100 %	100 %	7.438.805
Hotel Ålesund AS	Ålesund	100 %	100 %	593.503
Hotelldrift Q Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	10.373.817
Hotelldrift Q Haslelinje AS	Oslo	100 %	100 %	2.232.530
Quality Skjærgården Hotel og Badep. AS	Langesund	100 %	100 %	3.538.630
Quality Fagernes AS	Oslo	100 %	100 %	5.961.281
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	Sarpsborg	100 %	100 %	220.000
Hotelldrift CL The Hub AS	Oslo	100 %	100 %	158.353.616
Clarion Hotel Admiral AS	Bergen	100 %	100 %	33.075.926
Clarion Hotel Oslo Airport AS	Gardermoen	100 %	100 %	51.739.000
Clarion Hotel Tyholmen AS	Arendal	100 %	100 %	3.500.001
Clarion Hotel Ernst AS	Kristiansand	100 %	100 %	18.036.100
Clarion Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	32.990.329
Hotel Aurora AS	Tromsø	100 %	100 %	3.284.194
Hotel Bergen Airport AS	Bergen	100 %	100 %	210.000
Hotel Brattøra AS	Trondheim	100 %	100 %	4.727.165
Clarion Hotel Energy AS	Oslo	100 %	100 %	25.007.855
Skagen Brygge Hotell A/S	Stavanger	100 %	100 %	6.530.395
Hotelldrift Tromsø 1 AS	Tromsø	100 %	100 %	2.919.332
Hotelldrift Tromsø 2 AS	Tromsø	100 %	100 %	5.407.002
Q 33 Hotelldrift AS	Oslo	100 %	100 %	9.713.289
Hotelldrift Karl Johan AS	Oslo	100 %	100 %	62.328.420
Choice Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	275.216.655
Choice Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	25.782.522
Choice Hotels & Resorts OY AB	Helsinki	100 %	100 %	28.345.975
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	Oslo	100 %	100 %	10.045.499
Hotelldrift Sola AS	Stavanger	100 %	100 %	9.160.001
Hotelldrift Astoria Hamar AS	Hamar	100 %	100 %	4.646.643
Hotelldrift Forus AS	Sandnes	100 %	100 %	22.896.314
Hotelldrift CL Bjørvika AS	Oslo	100 %	100 %	119.734.331
SBG 7 Drift AS	Oslo	100 %	100 %	1.781.302
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>1.224.740.520</b>



	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Comfort Hotel Holberg AS	-4.500.398	8.747.091
Comfort Hotel Børsparcken AS	-7.616.401	20.238.702
Choice Skagerak AS	-1.894	1.141.697
Comfort Hotel Trondheim AS	4.233.748	4.175.730
Hotel Oslo AS	3.017.844	2.244.645
Hotel Florø AS	-7.440	433.719
Hotel RunWay AS	23.497.361	7.331.466
Hotel Union Drammen AS	1.081.873	3.519.373
Hotel Square AS	-8.343.802	16.152.328
Hotel Østbanehallen AS	-7.123.640	15.752.188
Hotel Grand Bodø AS	-493.036	3.827.429
Hotel Amanda AS	5.405.910	4.616.686
Hotelldrift Sandefjord AS	3.483.493	5.942.147
Hotel Hammer AS	1.148.687	2.326.300
Hotel Tollboden AS	2.484.773	2.652.590
Hotel With AS	-2.800.414	5.538.077
Hotelldrift CI Bergen AS	-5.814.438	3.651.893
Hotel Bryggen AS	-7.527	1.401.906
Hotel Bryggeparken AS	6.549.562	8.056.654
Hotel Gabelshus AS	-537.052	3.068.793
Bastion Hotel AS	-674.348	4.022.180
Hotel Savoy AS	-5.353.868	9.965.470
Hotel Havnekontoret AS	-1.619.245	9.998.275
Hotel Grand Olav AS	2.152.988	4.218.262
Hotel Arcticus AS	-3.193.333	34.768.656
Hotel Folketeateret AS	-870.318	3.867.416
Hotelldrift Flesland AS	18.119.184	1.333.196
Hotelldrift Q Entry AS	-575.445	8.676.146
Quality Airport Hotel Værnes AS	-1.800.955	6.136.666
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	27.472.995	19.059.865
Quality Hotel Panorama AS	3.328.633	1.184.505
Quality Airport Hotel Stavanger AS	18.115.888	3.159.926
Quality Hotel Residence AS	-639.374	5.706.012
Quality Hotel Edvard Grieg AS	21.811.480	29.702.209
Quality Hotel Leangkollen AS	-938.542	17.470.059
Quality Hotel Tønsberg AS	11.761.763	3.456.109
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	3.942.238	582.644
Quality Hotel Alexandra AS	-8.474	1.434.149
Hotelldrift Q River Station AS	-3.742.159	11.890.029
Hotel Ulstein AS	-408.687	4.127.348
Hotel Fredrikstad AS	6.976.820	13.304.451
Quality Hotel Expo AS	8.476.894	7.607.834
Hotel Ålesund AS	7.660.749	2.538.473
Hotelldrift Q Bodø AS	-7.908.563	7.377.427
Hotelldrift Q Haslelinje AS	-27.946	6.243.495
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	5.509.636	3.640.435
Quality Fagernes AS	82.247	5.728.143
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	16.234.030	1.057.018
Hotelldrift CL The Hub AS	-35.834.055	95.255.946
Clarion Hotel Admiral AS	-8.458.032	18.307.881
Clarion Hotel Oslo Airport AS	6.392.989	38.606.216
Clarion Hotel Tyholmen AS	3.077.956	5.185.303
Clarion Hotel Ernst AS	1.685.519	16.039.605
Clarion Hotel Stavanger AS	-11.453.422	13.794.782
Hotel Aurora AS	1.621.549	5.248.056

Choice Hotels & Resorts AS

11





	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Hotel Bergen Airport AS	10.196.014	5.385.552
Hotel Brattøra AS	35.722.242	4.717.165
Clarion Hotel Energy AS	-4.698.962	20.547.292
Skagen Brygge Hotell A/S	-3.472.919	13.395.997
Hotelldrift Tromsø 1 AS	-556.700	1.220.190
Hotelldrift Tromsø 2 AS	2.255.258	5.180.620
Q 33 Hotelldrift AS	1.719.752	9.713.289
Hotelldrift Karl Johan AS	-19.842.813	28.465.805
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	-1.609.689	8.051.980
Hotelldrift Sola AS	15.453.814	9.239.386
Hotelldrift Astoria Hamar AS	-3.168.733	9.320.048
Hotelldrift Forus AS	-8.246.084	14.802.547
Hotelldrift CL Bjørvika AS	-17.241.405	58.428.725
SBG 7 Drift AS	3.864.012	1.762.770
Choice Hotels & Resorts AB (SEK)	-10.017.545	330.405.942
Choice Hotels & Resorts A/S (DKK)	-54.998.719	23.884.182
Choice Hotels & Resorts OY AB (EUR)	44.667	2.995.112

**Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

**Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:**

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Garantiprovisjon	Driftsinntekt	Nordic Choice konsern	I konsern	21.821.003
Konsernbidrag/utbytte	Annen finansinntekt	Datterselskap	I konsern	347.525.703
Renteinntekter kortsiktig fordring	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Choice Hotels & Resorts AB	Mor	8.406.923
Renteinntekter kortsiktig fordring	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Nordic Choice Hospitality Group AS	Datter	6.333.333
Rentekostnader kortsiktig gjeld	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Nordic Choice konsern	Mor	1.496.683
Rentekostnader i konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hospitality Group AS	Datter-datter	11.383.012
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>396.966.657</b>

**Mellomværende med nærstående parter:**

	2021	2020
Andre fordringer	1.100.545.550	918.928.680
Annen kortsiktig gjeld	-1.229.974.854	-1.035.604.710
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-129.429.304</b>	<b>-116.676.030</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.500.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	1.224.740.520	1.126.672.291
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>1.224.740.520</b>	<b>1.126.672.291</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 2.000.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelse for de fleste av selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2021 utgjør NOK 9.209.173.533. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	<b>1-12 mnd</b>	<b>2-5 år</b>	<b>6-10 år</b>	<b>Over 10 år</b>
Garantibeløp i perioden	1.412.335.308	3.188.159.244	1.977.750.662	2.630.928.319
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	1.412.335.308	797.039.811	395.550.132	263.092.832

## Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Choice Hotels & Resorts AS.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

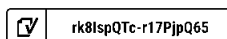
I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.





COMPLETED BY ALL:  
01.08.2022 08:39

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 31.07.2022 11:28

DOCUMENT ID:  
r17PJpQ65

ENVELOPE ID:  
rk8lspQTc-r17PJpQ65

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HycjsTmT9.pdf  
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H109o6Q6q.pdf  
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkBqoaQa9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 12:02 31.07.2022 12:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 20:42 31.07.2022 20:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.166.204.63
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:39 01.08.2022 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Choice Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i datterselskaper.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 1.095.307.831 mot NOK 1.011.020.586 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 47,1 % pr 31. desember 2021 mot 49,1 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2021 var det ingen ansatte i bedriften. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 377,9 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 22.477.420, som er en økning på NOK 5.341.122 i forhold til regnskapsåret 2020. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 260.870.361, som er en økning på NOK 218.070.978 i forhold til regnskapsåret 2020.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2021. Dette innebærer ingen endring fra 2020 hvor den var på NOK 0. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Choice Hotels & Resorts AS.

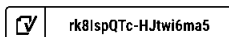
2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av





2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

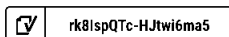
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2022

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Espen Viig Syversen  
Styremedlem





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.08.2022 08:41

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 31.07.2022 11:28

DOCUMENT ID:  
HJtwi6ma5

ENVELOPE ID:  
rk8lspQTc-HJtwi6ma5

DOCUMENT NAME:  
Choice Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Choice Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HycjsTmT9.pdf  
Choice Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-H109o6Q6q.pdf  
Choice Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HkBqoaQa9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 12:02 31.07.2022 12:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 20:43 31.07.2022 20:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.166.204.63
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:41 01.08.2022 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Choice Hotels & Resorts AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Choice Hotels & Resorts AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PFGHB-DNSES-027VL-M5SOA-LG0HV-DZ1CC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Choice Hotels & Resorts AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1.august 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFGHB-DNSES-027VL-M5SOA-LG0HV-DZ1CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-01 10:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFGHB-DNSE5-027VL-MSSQA-LG0HV-DZ1CG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>