



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 357 974	810 826
Annen driftsinntekt		560 400	1 952 792
Sum inntekter		1 918 374	2 763 618
Kostnader			
Varekostnad		1 043 230	1 662 357
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 351	404 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		520 952	457 352
Sum kostnader		1 951 533	2 524 160
Driftsresultat		-33 159	239 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	186
Annen finansinntekt		0	2 560
Sum finansinntekter		311	2 746
Annen rentekostnad		304 367	231 402
Annen finanskostnad		0	1 419
Sum finanskostnader		304 367	232 821
Netto finans		-304 056	-230 074
Resultat før skattekostnad		-337 215	9 384
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-337 215	9 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 215	9 384
Sum overføringer og disponeringer		-337 215	9 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 980 933	2 255 741
Maskiner og anlegg	2	87 361	131 404
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 560	121 060
Sum varige driftsmidler		2 120 854	2 508 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 120 854	2 508 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 805 177	1 812 677
Sum varer		1 805 177	1 812 677
Fordringer			
Kundefordringer		347 513	59 132
Andre kortsiktige fordringer	5	10 055	0
Sum fordringer		357 568	59 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 936 558	4 462 158
Sum langsiktig gjeld		3 936 558	4 462 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 825	1 207
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 248	34 937
Annen kortsiktig gjeld		0	2 019
Sum kortsiktig gjeld		450 073	38 163
Sum gjeld		4 386 631	4 500 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 926	4 870 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719073

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 357 974	810 826
Annen driftsinntekt		560 400	1 952 792
Sum inntekter		1 918 374	2 763 618
Kostnader			
Varekostnad		1 043 230	1 662 357
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 351	404 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		520 952	457 352
Sum kostnader		1 951 533	2 524 160
Driftsresultat		-33 159	239 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	186
Annen finansinntekt		0	2 560
Sum finansinntekter		311	2 746
Annen rentekostnad		304 367	231 402
Annen finanskostnad		0	1 419
Sum finanskostnader		304 367	232 821
Netto finans		-304 056	-230 074
Resultat før skattekostnad		-337 215	9 384
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-337 215	9 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 215	9 384
Sum overføringer og disponeringer		-337 215	9 384



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 980 933	2 255 741
Maskiner og anlegg	2	87 361	131 404
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 560	121 060
Sum varige driftsmidler		2 120 854	2 508 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 120 854	2 508 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 805 177	1 812 677
Sum varer		1 805 177	1 812 677
Fordringer			
Kundefordringer		347 513	59 132
Andre kortsiktige fordringer	5	10 055	0
Sum fordringer		357 568	59 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 326	490 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 326	490 817



Sum omløpsmidler		2 299 072	2 362 626
SUM EIENDELER		4 419 926	4 870 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	766 705	429 490
Sum opptjent egenkapital		-766 705	-429 490
Sum egenkapital		33 295	370 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 936 558	4 462 158
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 936 558	4 462 158
Sum langsiktig gjeld		3 936 558	4 462 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 825	1 207
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 248	34 937
Annen kortsiktig gjeld		0	2 019
Sum kortsiktig gjeld		450 073	38 163
Sum gjeld		4 386 631	4 500 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 926	4 870 831



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7393618.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7393618.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5272765.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2120854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387351.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3757797.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2508905.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1812677.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 357 974	810 826
Annen driftsinntekt		560 400	1 952 792
Sum driftsinntekter		1 918 374	2 763 618
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 043 230	-1 662 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-387 351	-404 451
Annen driftskostnad		-520 952	-457 352
Sum driftskostnader		-1 951 533	-2 524 160
Driftsresultat		-33 159	239 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	186
Annen finansinntekt		0	2 560
Sum finansinntekter		311	2 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 367	-231 402
Annen finanskostnad		0	-1 419
Sum finanskostnader		-304 367	-232 821
Netto finans		-304 056	-230 074
Resultat før skattekostnad		-337 215	9 384
Årsresultat		-337 215	9 384
Overføringer			
Udekket tap		-337 215	9 384
Sum overføringer		-337 215	9 384



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 980 933	2 255 741
Maskiner og anlegg	2	87 361	131 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 560	121 060
Sum varige driftsmidler		2 120 854	2 508 205
Sum anleggsmidler		2 120 854	2 508 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 805 177	1 812 677
Sum varer		1 805 177	1 812 677
Fordringer			
Kundefordringer		347 513	59 132
Andre kortsiktige fordringer	5	10 055	0
Sum fordringer		357 568	59 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 326	490 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 326	490 817
Sum omløpsmidler		2 299 072	2 362 626
SUM EIENDELER		4 419 926	4 870 831



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-766 705	-429 490
Sum opptjent egenkapital		-766 705	-429 490
Sum egenkapital		33 295	370 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 936 558	4 462 158
Sum annen langsiktig gjeld		3 936 558	4 462 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 825	1 207
Skyldige offentlige avgifter		15 248	34 937
Annen kortsiktig gjeld		0	2 019
Sum kortsiktig gjeld		450 073	38 163
Sum gjeld		4 386 631	4 500 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 926	4 870 831

Ørland, 31.07.2024

Joar Hoff
styrets leder / daglig leder



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 393 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 393 618
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 272 765
Balanseført verdi per 31.12.	2 120 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	387 351

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-337 215	-395 067
Permanente forskjeller	0	-55 871
+/- Endring i midlertidige forskjeller	219 543	621 667
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-170 729
Skattepliktig inntekt	-117 672	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-991 034	-1 210 577	219 543
Fremførbart underskudd	-484 226	-601 898	117 672
Netto forskjeller	-1 475 261	-1 812 476	337 215
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 475 261	1 812 476	-337 215
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joar Hoff	800	100,00	Ordinære



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	800 000	-429 490	370 510
Årsresultat	0	-337 215	-337 215
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-766 705	33 295

Mer om egenkapital

Styret har uttalt følgende vedr lav EK pr 31.12.2023

Ny leietaker i 2024 vil generere en årlig økning i leieinntekter på 220 000 pr år

Endrer fra fastpris til timespris på vaktmestertjenester- vil gi en inntektsøkning

Eier vil foreta mer av vaktmestertjenestene selv uten vederlag fremfor å leie inn arbeidskraft til dette

Er også i prosess med å leie ut et garasjeareal på 500 m2- vil generere økning i leieinntekter

200m2 står ledig i hovedbyggets sokkel- også dette skal prøves leid ut i 2024- noe som også vil gi økte leieinntekter

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 757 797
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 508 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 812 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0