



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 024	400 350
Sum inntekter		354 024	400 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	153 599	157 306
Sum kostnader		153 599	157 306
Driftsresultat		200 425	243 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad	2	26 329	36 143
Sum finanskostnader		26 329	36 143
Netto finans		-26 328	-36 142
Ordinært resultat før skattekostnad		174 098	206 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 098	206 902
Årsresultat	1	174 098	206 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 098	206 902
Totalresultat		174 098	206 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	174 098	206 902
Sum overføringer og disponeringer		174 098	206 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 985	14 286
Sum fordringer		14 985	14 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	209 324	194 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 324	194 488
Sum omløpsmidler		224 309	208 774
SUM EIENDELER		4 817 490	4 801 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	903 441	729 344
Sum opptjent egenkapital		903 441	729 344
Sum egenkapital	1	903 441	729 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 411 089	1 563 855
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 494 104	2 494 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 194	4 057 959
Sum langsiktig gjeld		3 905 194	4 057 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	
Annen kortsiktig gjeld		8 459	14 652
Sum kortsiktig gjeld		8 855	14 652
Sum gjeld		3 914 049	4 072 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 490	4 801 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650972

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 024	400 350
Sum inntekter		354 024	400 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	153 599	157 306
Sum kostnader		153 599	157 306
Driftsresultat		200 425	243 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad	2	26 329	36 143
Sum finanskostnader		26 329	36 143
Netto finans		-26 328	-36 142
Ordinært resultat før skattekostnad		174 098	206 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 098	206 902
Årsresultat	1	174 098	206 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 098	206 902
Totalresultat		174 098	206 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	174 098	206 902
Sum overføringer og disponeringer		174 098	206 902



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 985	14 286
Sum fordringer		14 985	14 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	209 324	194 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 324	194 488
Sum omløpsmidler		224 309	208 774
SUM EIENDELER		4 817 490	4 801 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	903 441	729 344
Sum opptjent egenkapital		903 441	729 344
Sum egenkapital	1	903 441	729 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 411 089	1 563 855
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 494 104	2 494 104



Sum annen langsiktig gjeld	3 905 194	4 057 959
Sum langsiktig gjeld	3 905 194	4 057 959
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396	
Annen kortsiktig gjeld	8 459	14 652
Sum kortsiktig gjeld	8 855	14 652
Sum gjeld	3 914 049	4 072 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 817 490	4 801 955



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stamnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnes Borettslag som viser et overskudd på NOK 174 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 1. mars 2023
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Stamnes Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 277 880



RESULTATREGNSKAP

STAMNES BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		354 024	400 350
Sum driftsinntekter		354 024	400 350
Annen driftskostnad	3	153 599	157 306
Sum driftskostnader		153 599	157 306
Driftsresultat		200 425	243 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1	1
Annen rentekostnad	2	26 329	36 143
Resultat av finansposter		-26 328	-36 142
Resultat før skattekostnad		174 098	206 902
Resultat		174 098	206 902
Årsresultat	1	174 098	206 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	174 098	206 902
Sum overføringer		174 098	206 902



BALANSE

STAMNES BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 985	14 286
Sum fordringer		14 985	14 286
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	209 324	194 488
Sum omløpsmidler		224 309	208 774
Sum eiendeler		4 817 490	4 801 955



BALANSE

STAMNES BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	903 441	729 344
Sum opptjent egenkapital		903 441	729 344
Sum egenkapital	1	903 441	729 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 411 089	1 563 855
Borettsinnskudd	5, 6	2 494 104	2 494 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 194	4 057 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		396	0
Annen kortsiktig gjeld		8 459	14 652
Sum kortsiktig gjeld		8 855	14 652
Sum gjeld		3 914 049	4 072 612
Sum egenkapital og gjeld		4 817 490	4 801 955

Sandnessjøen, 01.03.2023
Styret i Stamnes Borettslag

Liv Rønning
styreleder

Ann-Kristin Wik
styremedlem

Emma Langseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	729 344	729 344
Pr 01.01.2022	729 344	729 344
Årets resultat	174 098	174 098
Pr 31.12.2022	903 441	903 441

Note 2 Renter

	2022	2021
Renteinntekter Helgeland Sparebank	-1	-1
Renter Husbanken	12 695	23 105
Renter Helgeland Sparebank	13 614	12 584
Netto Finansposter	26 308	35 688



Note 3 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Revisjon	7 438	6 250
Regnskap	13 914	23 593
Vedlikehold	10 000	18 174
Kommunale avgifter/renovasjon	87 621	72 102
Forsikring	26 965	35 072
Kabel-TV	4 752	4 752
Andre kostnader	1 976	- 2 637
Sum annen driftskostnad	152 666	157 306

Note 4 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2022	Avdrag bet 2021	Restlån 31.12.2022	Langs. Gjeld 31.12.2022
Husbanken, 1,604% rente fra 1.12.17 Oppføring	2 500 000	1 133 655	123 677	1 009 978	1 009 978
Lånet er et annuitetslån. Innfrielsesår er 2030					
DnB	440 374	430 200	29 089	401 111	401 111
Borettsinnskudd	2 494 104				
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 634 089					

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi bygninger/tomt, kr 4 593 181, er stilt som sikkerhet for pantstillelse på kr 3 200 000, samt borettsinnskudd. Gjeld pr 31/12 er kr 1 411 089.



Note 6 Leilighetsopplysninger

Leil type	Husleie 2022	Kostpris påkostning	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk	6 438		200 000	637 812
2 stk	7 238		575 000	773 277
1 stk	2 150		609 960	0

Note 7 Lønn - bundne midler

Selskapet har ingen fast ansatte og kun sporadisk lønnsutbetalinger. Bundne midler på skattetrekkkonto er på kr. 0.

Note 8 Anleggsmidler

	Anskaffelses år	Anskaffelseskost
Fast eiendom m/tomt	2000	4 593 181

Note 9 Disponible midler

.	2022	2021
Disponible midler 01.01	194 488	147 319
Årets resultat	174 098	206 902
Tidsavgrensninger	-6 496	-241
Innskudd		344 144
Avdrag langsiktig gjeld	152 766	934 010
Ny langsiktig gjeld		440 374
Disponible midler 31.12	209 324	194 488

Note 10 Budsjett

Styret har satt opp budsjett for 2023.