



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiløkka 3  
3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	420 670	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 670</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	83 000	78 001
Annen driftskostnad		67 598	52 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 598</b>	<b>130 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 072</b>	<b>193 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	138 487	143 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 487</b>	<b>143 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 487</b>	<b>-143 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 585</b>	<b>50 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 949	11 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 636</b>	<b>39 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 636</b>	<b>39 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-81 100	-39 322
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 636</b>	<b>-39 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		26 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 104 093	3 187 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 104 093</b>	<b>3 187 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 104 093</b>	<b>3 213 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 306	148 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 306</b>	<b>148 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 306</b>	<b>148 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 399</b>	<b>3 361 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 536	
Udekket tap	6		81 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 536</b>	<b>-81 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 536</b>	<b>18 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 915	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 915</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 744 341	2 852 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 826	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 167</b>	<b>3 264 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 082</b>	<b>3 264 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		90 856	70 037
Annen kortsiktig gjeld		11 925	8 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 781</b>	<b>78 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 863</b>	<b>3 342 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 343 399</b>	<b>3 361 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiløkka 3  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	420 670	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 670</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	83 000	78 001
Annen driftskostnad		67 598	52 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 598</b>	<b>130 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 072</b>	<b>193 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	138 487	143 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 487</b>	<b>143 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 487</b>	<b>-143 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 949	11 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 636</b>	<b>39 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 636</b>	<b>39 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-81 100	-39 322
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 636</b>	<b>-39 322</b>



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		26 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 034</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 104 093	3 187 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 104 093</b>	<b>3 187 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 104 093</b>	<b>3 213 127</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 306	148 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 306</b>	<b>148 761</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 306</b>	<b>148 761</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 399</b>	<b>3 361 888</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 536	
Udekket tap	6		81 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 536</b>	<b>-81 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 536</b>	<b>18 900</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 915	
--------------	---	-------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 915</b>	
--	--	--------------	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 744 341	2 852 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 826	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 167</b>	<b>3 264 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 082</b>	<b>3 264 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		90 856	70 037
Annen kortsiktig gjeld		11 925	8 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 781</b>	<b>78 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 863</b>	<b>3 342 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 343 399</b>	<b>3 361 888</b>



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Gjelberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TOMMBERG EIENDOM AS**

Org.nr. 996 460 460

**Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Tommeberg Eiendom AS

Org. nr. 996460460

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	420 670	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 670</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	83 000	78 001
Annen driftskostnad		67 598	52 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 598</b>	<b>130 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 072</b>	<b>193 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	138 487	143 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 487</b>	<b>143 395</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-138 487</b>	<b>-143 377</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		131 585	50 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 949	11 090
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>102 636</b>	<b>39 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-81 100	-39 322
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 636</b>	<b>-39 322</b>

Brønnøysundregistrene, Årsregnskap 2021, s. 10



### Tommeberg Eiendom AS

Org. nr: 996460460

---

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

###### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	26 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 034</b>

###### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 104 093	3 187 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 104 093</b>	<b>3 187 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 104 093</b>	<b>3 213 127</b>

##### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 306	148 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 306</b>	<b>148 761</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 399</b>	<b>3 361 888</b>
----------------------	--	------------------	------------------

Årsregnskap 2021 for Brønnøysundregistrene



## Tommeberg Eiendom AS

Org. nr: 996460460

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 536	0
Udekket tap	6	0	81 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 536</b>	<b>-81 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 536</b>	<b>18 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 915	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 915</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 744 341	2 852 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 826	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 167</b>	<b>3 264 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 082</b>	<b>3 264 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		90 856	70 037
Annen kortsiktig gjeld		11 925	8 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 781</b>	<b>78 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 863</b>	<b>3 342 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 343 399</b>	<b>3 361 888</b>

Tommy Gjøberg  
daglig leder, styreleder

Regnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene



# PENNEO

*Signaturne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - alle digitale signaturer.  
De signerende parters sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og parter i" denne dokumentet."*

## Tommy Gjølberg


Daglig leder

På vegne av: Tommberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1278616

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-10 15:57:30 UTC

 bankID

## Tommy Gjølberg


Styreleder

På vegne av: Tommberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1278616

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-10 15:57:30 UTC

 bankID

Penneo AS, Brønnøysundregistrene, Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996460460

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tommeberg Eiendom AS  
Org.nr. 996 460 460

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1	Varige driftsmidler	Tomt	Tekniske inst.	Bygninger	Totalt
	Anskaffelseskost 1.1	400 000	465 000	3 150 103	4 015 103
	Tilgang	-	-	1 000 000	1 000 000
	Avgang	-	-	-	-
	Anskaffelseskost 31.12	400 000	465 000	4 150 103	5 015 103
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-464 999	-446 011	-911 010
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
	<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>1</b>	<b>3 704 092</b>	<b>4 104 093</b>

Årets avskrivninger	-	46 499	36 501	83 000
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningssats, saldo	0 %	10 %	1 %	

### Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeier	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
Tommy Gjøølberg	daglig leder/styreleder	100	100,0 %

Alle aksjer gir like rettigheter og hver aksje har 1 stemme.



**Tommeberg Eiendom AS**  
Org.nr. 996 460 460

Note 3	Skatt	Noter til regnskapet for 2021	
		2021	2020
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	28 949	11 090
	Skattekostnad	<u>28 949</u>	<u>11 090</u>

**Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel**

Skatteøkende forskjeller driftsmidler	487 666	425 389
Skattereduserende midlertidige forskjeller i fremførbart underskudd	-474 416	-543 724
	<u>13 250</u>	<u>-118 335</u>

Utsatt skatt /utsatt skattefordel	2 915	-26 034
Skattesats	22 %	22 %

**Note 4 Transaksjoner med nærstående parter**

	2021	2020
Inntektsført husleie fra Gjøølberg Bil AS	420 670	324 000
Tommy Gjøølberg eide 50 % av aksjene i Gjøølberg Bil AS fram til 15.08.21		
Kostnadsført renter til aksjonær	11 826	12 000

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 850 000	2 262 720
Gjeld til aksjonær	371 826	412 000

**Pantstillelser/Garantier**

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr 203, bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr. 4,6 mill.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	(81 100)	18 900
Årsresultat		102 636	102 636
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>21 536</u>	<u>121 536</u>

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet ut fra de opplyste dataene.