



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK PARK AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 618	112 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 618</b>	<b>112 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 618</b>	<b>-112 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 283 781	785 894
Annen renteinntekt		6 881	4 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290 662</b>	<b>790 873</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 387 376	2 768 997
Annen rentekostnad		66	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 387 442</b>	<b>2 769 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 096 780</b>	<b>-1 978 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 201 398	-2 091 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	105 499 624	105 499 624
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	14 564 428	15 011 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 064 053</b>	<b>120 510 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 064 053</b>	<b>120 510 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1 419 216	8 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 419 216</b>	<b>8 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	872 791	323 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 791</b>	<b>323 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 007</b>	<b>331 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 356 060</b>	<b>120 842 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital		-5 937 360	-5 937 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 665 625</b>	<b>89 665 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 609 378	21 407 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 609 378</b>	<b>-21 407 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 056 246</b>	<b>68 257 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	52 891 421	52 533 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 891 421</b>	<b>52 533 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 891 421</b>	<b>52 533 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 017	28 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			22 870
Annen kortsiktig gjeld		3 387 376	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 408 393</b>	<b>51 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 299 814</b>	<b>52 584 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 356 060</b>	<b>120 842 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK PARK AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete  
Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 293  
HØVIK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 618	112 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 618</b>	<b>112 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 618</b>	<b>-112 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 283 781	785 894
Annen renteinntekt		6 881	4 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290 662</b>	<b>790 873</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 387 376	2 768 997
Annen rentekostnad		66	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 387 442</b>	<b>2 769 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 096 780</b>	<b>-1 978 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 201 398	-2 091 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>



Organisasjonsnr: 917 797 293  
HØVIK PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 105 499 624 105 499 624

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 14 564 428 15 011 269

Sum finansielle anleggsmidler 120 064 053 120 510 894

Sum anleggsmidler 120 064 053 120 510 894

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 1 419 216 8 372

Sum fordringer 1 419 216 8 372

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 872 791 323 286

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 872 791 323 286

Sum omløpsmidler 2 292 007 331 658

SUM EIENDELER 122 356 060 120 842 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 960 000 960 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 94 642 985 94 642 985



Annen innskutt egenkapital		-5 937 360	-5 937 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 665 625</b>	<b>89 665 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 609 378	21 407 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 609 378</b>	<b>-21 407 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 056 246</b>	<b>68 257 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	52 891 421	52 533 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 891 421</b>	<b>52 533 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 891 421</b>	<b>52 533 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 017	28 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			22 870
Annen kortsiktig gjeld		3 387 376	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 408 393</b>	<b>51 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 299 814</b>	<b>52 584 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 356 060</b>	<b>120 842 552</b>



Organisasjonsnr: 917 797 293  
HØVIK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvik Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvik Park AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPO43-UZVM2-7YQ3D-JUWHB-AT866-49NAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 21:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPO43-UZVM2-7YC3D-JUWHB-AT866-49NAB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

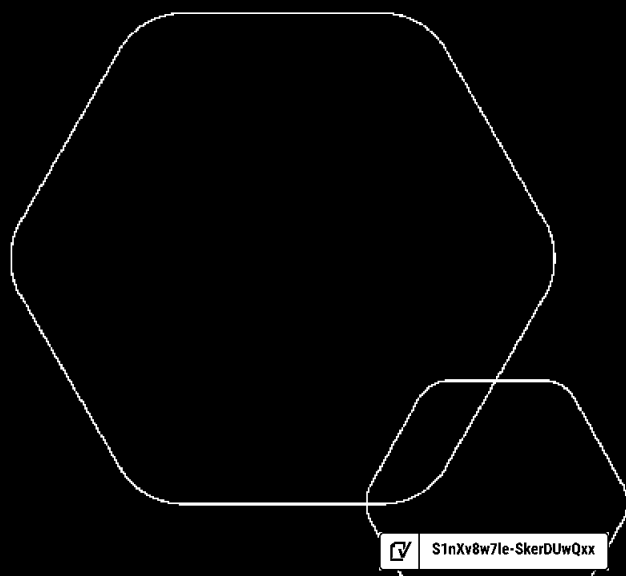
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Høvik Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 797 293

 S1nXv8w7le-SkerDUwQxx



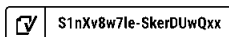
## RESULTATREGNSKAP

HØVIK PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	104 618	112 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 618</b>	<b>112 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 618</b>	<b>-112 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 283 781	785 894
Annen renteinntekt		6 881	4 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 387 376	2 768 997
Annen rentekostnad		66	261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 096 780</b>	<b>-1 978 385</b>
Resultat før skattekostnad		-2 201 398	-2 091 012
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 201 398	2 091 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 201 398</b>	<b>-2 091 012</b>

HØVIK PARK AS

SIDE 2





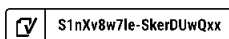
## BALANSE

HØVIK PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	105 499 624	105 499 624
Lån til foretak i samme konsern	2	14 564 428	15 011 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 064 053</b>	<b>120 510 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 064 053</b>	<b>120 510 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 419 216	8 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 419 216</b>	<b>8 372</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	872 791	323 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 007</b>	<b>331 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 356 060</b>	<b>120 842 552</b>

HØVIK PARK AS

SIDE 3





### BALANSE

#### HØVIK PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	960 000	960 000
Overkurs		94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital		-5 937 360	-5 937 360
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>89 665 625</strong>	<strong>89 665 625</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-23 609 378	-21 407 981
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-23 609 378</strong>	<strong>-21 407 981</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>66 056 246</strong>	<strong>68 257 644</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	52 891 421	52 533 713
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>52 891 421</strong>	<strong>52 533 713</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 017	28 325
Skyldig offentlige avgifter		0	22 870
Annen kortsiktig gjeld		3 387 376	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 408 393</strong>	<strong>51 195</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>56 299 814</strong>	<strong>52 584 908</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>122 356 060</strong>	<strong>120 842 552</strong>

Høvik, 10.06.2025  
Styret i Høvik Park AS

\_\_\_\_\_  
Peder Nergaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Arne Stabell Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Andre Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Nornes-Moen  
daglig leder

HØVIK PARK AS

SIDE 4

 S1nXv8w7le-SkerDUwQxx



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

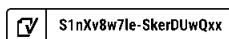
### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

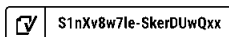
Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 749.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Fjordveien Eiendom AS	14 564 428	15 011 269
<b>Sum</b>	<b>14 564 428</b>	<b>15 011 269</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Fjordveien Invest AS	51 969 311	51 969 311
Lån fra Fjordveien 3 ANS	922 110	564 402
<b>Sum</b>	<b>52 891 421</b>	<b>52 533 713</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Inntekter</b>		
Renteinntekter Fjordveien Eiendom AS	1 283 781	785 894
<b>Sum</b>	<b>1 283 781</b>	<b>785 894</b>
<b>Kostnader</b>		
Rentekostnader Fjordveien Invest AS	3 340 402	2 755 757
Rentekostnader Fjordveien 3 ANS	46 974	13 240
<b>Sum</b>	<b>3 387 376</b>	<b>2 768 997</b>





## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 201 398	-2 091 012
Permanente forskjeller	-12	-8
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 201 410</b>	<b>-2 091 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 731 428	-36 530 018	2 201 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 731 428	36 530 018	-2 201 410
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	960 000	94 642 985	-5 937 360	-21 407 981	68 257 644
Årets underskudd				-2 201 398	-2 201 398
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>960 000</b>	<b>94 642 985</b>	<b>-5 937 360</b>	<b>-23 609 378</b>	<b>66 056 246</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fjordveien Eiendom AS	OSLO	100,0%	105 499 624	105 499 624	14 838 528	-4 259 854
<b>Sum</b>			<b>105 499 624</b>	<b>105 499 624</b>	<b>14 838 528</b>	<b>-4 259 854</b>

 S1nXv8w7le-SkerDUwQxx



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35. Selskapet har ingen andre bundne bankmidler.

## Note 7 Aksjonærer

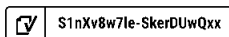
### AKSJEKAPITALEN I HØVIK PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 600	100,0	960 000
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>		<b>960 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordveien Invest AS	9 600	100,0	100,0





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 10:31

**SENT BY OWNER:**

Grete Anstice · 11.06.2025 21:21

**DOCUMENT ID:**

SkерDUwQxx

**ENVELOPE ID:**

S1nXv8w7le-SkerDUwQxx

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Høvik Park AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5bb3ff4b3b3a00200fc9f4af5014f3a89d6386220820672

6cf3cc4e4cf2f4fb890d8335d82b69119ed0b019d4aa2d6

3d02edf7b5b9289a2d53f066f8d6f69b0b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Egil-Andre Mortensen</b> egil-andre.mortensen@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 21:58 11.06.2025 21:57	Email Low	IP: 84.215.66.79 IP: 84.215.66.79
<b>Peder Nergaard</b> peder@nergaard.biz	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 22:13 11.06.2025 22:11	Email Low	IP: 195.139.153.70 IP: 195.139.153.70
<b>Arne Eriksen</b> arne.eriksen@centrargruppen.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 22:43 11.06.2025 22:42	Email Low	IP: 89.191.25.91 IP: 89.191.25.91
<b>Ole-Jørgen Nornes-Moen</b> ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 15:07 11.06.2025 21:50	Email Low	IP: 77.18.48.55 IP: 82.164.52.161
<b>Anne Jevne</b> anne.jevne@klavenessmarie.com	✍️ Signed Authenticated	16.06.2025 10:31 16.06.2025 10:30	Email Low	IP: 188.95.247.247 IP: 188.95.247.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed