



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 823	448 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 823</b>	<b>448 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	197 382	198 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 382</b>	<b>198 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 441</b>	<b>250 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	119
Annen finansinntekt		2 382	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393</b>	<b>2 581</b>
Annen rentekostnad		71 999	63 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 999</b>	<b>63 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 606</b>	<b>-61 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 835</b>	<b>189 505</b>
Skattekostnad	2	45 197	41 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 638</b>	<b>148 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 638</b>	<b>148 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		162 638	148 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 638</b>	<b>148 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	7 000	5 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>5 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 507 000</b>	<b>2 505 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 429	151 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 429</b>	<b>151 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 429</b>	<b>151 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 713 429</b>	<b>2 657 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 192 729	1 030 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 729</b>	<b>1 030 091</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 292 729</b>	<b>1 130 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 353 656	1 464 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 656</b>	<b>1 464 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 656</b>	<b>1 464 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	45 197	41 123
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 044</b>	<b>62 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 700</b>	<b>1 527 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 429</b>	<b>2 657 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 823	448 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 823</b>	<b>448 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	197 382	198 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 382</b>	<b>198 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 441</b>	<b>250 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	119
Annen finansinntekt		2 382	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393</b>	<b>2 581</b>
Annen rentekostnad		71 999	63 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 999</b>	<b>63 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 606</b>	<b>-61 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	207 835	189 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 197</b>	<b>41 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 638</b>	<b>148 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		162 638	148 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 638</b>	<b>148 382</b>



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 500 000

2 500 000

Sum varige driftsmidler

2 500 000

2 500 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 5

7 000

5 893

Sum finansielle

anleggsmidler

7 000

5 893

Sum anleggsmidler

2 507 000

2 505 893

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6

206 429

151 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 429

151 320

Sum omløpsmidler

206 429

151 320

SUM EIENDELER

2 713 429

2 657 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 192 729

1 030 091

Sum opptjent egenkapital

1 192 729

1 030 091

Sum egenkapital

8

1 292 729

1 130 091

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 353 656	1 464 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 656</b>	<b>1 464 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 656</b>	<b>1 464 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	45 197	41 123
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 044</b>	<b>62 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 700</b>	<b>1 527 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 429</b>	<b>2 657 213</b>



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
803000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	7000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Torggt. 9 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	207 835	189 505
+/- Permanente forskjeller	(2 393)	(2 581)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>205 442</b>	<b>186 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 197	41 123
Sum	45 197	41 123
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>45 197</b>	<b>41 123</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 197	41 123
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 197</b>	<b>41 123</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000	34 000	2 534 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>34 000</b>	<b>2 534 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(34 000)	(34 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(34 000)	(34 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	7 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Birkeland, Michael R. (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vetaberget AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 030 091	1 130 091
Årets resultat		162 638	162 638
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 192 729</b>	<b>1 292 729</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.353.656	1.464.152
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1.353.656</b>	<b>1.464.152</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.500.000	2.500.000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1.353.656,- forfaller kr 803.000,- om mer enn 5 år.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	803 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 500 000

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Årsberetning 2022 Torggt. 9 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 992 377 224

Formålet med virksomheten skal være utvikling, besittelse og utleie av eiendom og alt som naturlig hører hertil. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er realistisk og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Bygget i Torggt. 9 har vært 100% utleid i 2022. Resultatet av driften i 2022 ble et overskudd på kr 162.638,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022. Styret består av en mann, og et kvinnelig varamedlem. Selskapet har ingen planer som vil påvirke likestillingen i selskapet.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat. Koronaviruset som oppsto på 2020 har ikke påvirket selskapet noe.

Sarpsborg, den 20. juli 2023

Michael Ragnar Birkeland

Styrets leder