



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	948 312	921 669
Sum inntekter		948 312	921 669
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 072 371	861 005
Sum kostnader		1 072 371	861 005
Driftsresultat		-124 059	60 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	4 951
Sum finansinntekter		1 849	4 951
Netto finans		1 849	4 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 210	65 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 210	65 615
Årsresultat		-122 210	65 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		8 744	1 416
Sum fordringer		8 744	1 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 126	699 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 126	699 573
Sum omløpsmidler		565 870	700 989
SUM EIENDELER		565 870	700 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 780	233 991
Sum opptjent egenkapital		111 780	233 991
Sum egenkapital		111 780	233 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		408 766	408 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		408 766	408 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 766	408 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 257	37 073
Skyldige offentlige avgifter		0	82
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 066	19 950
Annen kortsiktig gjeld		0	1 126
Sum kortsiktig gjeld		45 323	58 231
Sum gjeld		454 089	466 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 869	700 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508523

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	948 312	921 669
Sum inntekter		948 312	921 669
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 072 371	861 005
Sum kostnader		1 072 371	861 005
Driftsresultat		-124 059	60 664
Finansinntekter og finanskkostnader			
Annen renteinntekt		1 849	4 951
Sum finansinntekter		1 849	4 951
Netto finans		1 849	4 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 210	65 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 210	65 615
Årsresultat		-122 210	65 615



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Forskuddsbetalt
leverandører 8 744 1 416
Sum fordringer 8 744 1 416

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 557 126 699 573
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 557 126 699 573

Sum omløpsmidler 565 870 700 989

SUM EIENDELER 565 870 700 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 111 780 233 991
Sum opptjent egenkapital 111 780 233 991

Sum egenkapital 111 780 233 991

Gjeld

Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 408 766 408 766
Sum avsetninger for
forpliktelser 408 766 408 766
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 408 766 408 766

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 257	37 073
Skyldige offentlige avgifter	0	82
Forskuddsbetalt felleskostnader	13 066	19 950
Annen kortsiktig gjeld	0	1 126
Sum kortsiktig gjeld	45 323	58 231
Sum gjeld	454 089	466 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 869	700 988



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	709 528	706 892	706 892	740 552
Innbetaling fjernvarme / varmt vann	2	226 855	191 352	225 012	191 352
Andre inntekter		12 929	14 864	0	0
Utbytte Gjensidige		0	8 561	0	0
Sum inntekter		948 312	921 669	931 904	931 904
Driftskostnader					
Personalkostnader (arb.g.avgift)		4 230	4 036	3 807	4 230
Styrehonorar		30 000	24 000	27 000	30 000
Renhold fellesarealer		26 500	25 676	38 000	38 000
Vaktmestertjenester		0	0	5 000	5 000
Renovasjon boliger		44 388	44 388	43 000	43 000
Energi fellesarealer		27 159	42 050	39 000	39 000
Fjernvarme		140 203	237 037	225 000	190 000
Vann- og kloakk bolig		69 941	74 793	64 000	64 000
Vann- og kloakk næring		0	0	9 000	9 000
Servicekontrakter / vedlikehold teknisk		111 363	44 716	89 015	104 937
Løpende vedlikehold bygning		91 096	36 751	0	0
Byttet pumpe og montert renseanlegg		162 190	0	0	0
Installasjon EI-billading		76 000	0	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	62 262	62 262	80 000
Driftskostnader garasje		14 945	1 925	5 000	5 000
Driftsmateriale		9 307	1 165	9 000	9 000
TV-Avgift (Abonnement)		93 600	90 000	92 700	93 600
Bygningsforsikring		57 162	67 199	71 750	60 500
Forretningsførsel		77 400	77 400	77 400	82 586
Diverse driftsutgifter		36 888	27 608	58 000	58 000
Sum driftskostnader		1 072 371	861 005	918 934	915 853
Driftsresultat		-124 060	60 663	12 970	16 051
Finansinntekter		1 849	4 651	2 000	2 000
Resultat av finansposter		1 849	4 651	2 000	2 000
Årsresultat		-122 211	65 314	14 970	18 051
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	-122 211	65 314		



Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		8 744	1 416
Restanser sameiekostnader		0	0
Sum fordringer		8 744	1 416
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		557 126	699 573
Sum bankinnskudd og kontanter		557 126	699 573
Sum eiendeler		565 870	700 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	111 780	233 991
Sum opptjent egenkapital		111 780	233 991
Sum egenkapital		111 780	233 991
Gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold			
Avsetning vedlikehold	3	408 766	408 766
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		408 766	408 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		13 066	19 950
Leverandørgjeld		32 257	37 073
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	82
Annen kortsiktig gjeld		0	1 126
Sum kortsiktig gjeld		45 323	58 231
Sum egenkapital og gjeld		565 870	700 988

Behandlet og godkjent av styret: 13/13 2021

Olav Fjelle
Styrets signatur

Carsten Fjelle



Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2020	2019
Sameieknstnader	<u>935 383</u>	<u>898 244</u>
Sum innkrevde sameieknstnader	<u>935 383</u>	<u>898 244</u>

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad består av 20 seksjoner, hvorav seksjon nr. 19 og nr. 20 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	642 760	515 184
Årets resultat	-122 211	65 314
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	<u>0</u>	<u>62 262</u>
Disponible midler pr. 31.12.	<u>520 549</u>	<u>642 760</u>

Annen egenkapital pr. 01.01.

Annen egenkapital pr. 01.01.	233 991	168 677
Årets resultat	-122 211	65 314
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>111 780</u>	<u>233 991</u>



Til årsmøte i
Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Revisjonsberetning

Jeg har revidert årsregnskapet 2020 for Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad. Regnskapet viser et underskudd på kr. 122.211,-. Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avgitt av sameiets forretningsfører, som er FRAM Forvaltning AS.

Jeg har kontrollert utvalgte bilag i regnskapet og kan ikke se at regnskapet inneholder feil eller mangler. Selskapets bankkonto er kontrollert mot foreliggende kontoutdrag og årsoppgave fra DNB Bank AS og viser en saldo på kr. 557.116,22.

Etter vår mening er årsregnskapet gjort opp i samsvar med lov og forskrifter og gir et godt uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2020, i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Rakkestad . 5.februar 2021

Hans Olaf Sveen
Valgt revisor