



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STITON B/F AS
Forretningsadresse: Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 910	527 581
Sum inntekter		755 910	527 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 500	169 256
Annen driftskostnad	2	330 348	384 364
Sum kostnader		483 848	553 620
Driftsresultat		272 062	-26 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	183
Annen finansinntekt			22 690
Sum finansinntekter		68	22 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	431 662	477 460
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		431 662	477 531
Netto finans		-431 594	-454 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 532	-480 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-109 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 532	-370 962
Årsresultat		-159 532	-370 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 532	-370 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 532	-370 962
Sum overføringer og disponeringer		-159 532	-370 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 000	15 067 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 500	59 500
Sum varige driftsmidler		10 715 500	15 126 500
Sum anleggsmidler		10 715 500	15 126 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Konsernfordringer	4		498 802
Sum fordringer			528 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 607	12 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 607	12 766
Sum omløpsmidler		20 607	541 568
SUM EIENDELER		10 736 107	15 668 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	3 340 000	3 340 000
Sum innskutt egenkapital		5 740 000	5 740 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 347 423	1 187 891
Sum opptjent egenkapital		-1 347 423	-1 187 891
Sum egenkapital		4 392 577	4 552 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 268 972	10 710 178
Øvrig langsiktig gjeld			391 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 972	11 101 658
Sum langsiktig gjeld		6 268 972	11 101 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 683	6 300
Annen kortsiktig gjeld		38 875	8 000
Sum kortsiktig gjeld		74 558	14 300
Sum gjeld		6 343 530	11 115 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 107	15 668 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225658

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STITON B/F AS
Forretningsadresse: Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 768 738
STITON B/F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 910	527 581
Sum inntekter		755 910	527 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 500	169 256
Annen driftskostnad	2	330 348	384 364
Sum kostnader		483 848	553 620
Driftsresultat		272 062	-26 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	183
Annen finansinntekt			22 690
Sum finansinntekter		68	22 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	431 662	477 460
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		431 662	477 531
Netto finans		-431 594	-454 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 532	-480 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-109 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 532	-370 962
Årsresultat		-159 532	-370 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 532	-370 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 532	-370 962
Sum overføringer og disponeringer		-159 532	-370 962



Organisasjonsnr: 992 768 738
STITON B/F AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 000	15 067 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 500	59 500
Sum varige driftsmidler		10 715 500	15 126 500

Sum anleggsmidler		10 715 500	15 126 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 000
Konsernfordringer	4		498 802
Sum fordringer			528 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 607	12 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 607	12 766

Sum omløpsmidler		20 607	541 568
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 736 107	15 668 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	3 340 000	3 340 000
Sum innskutt egenkapital		5 740 000	5 740 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 347 423	1 187 891
Sum opptjent egenkapital		-1 347 423	-1 187 891

Sum egenkapital		4 392 577	4 552 109
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 268 972	10 710 178
Øvrig langsiktig gjeld			391 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 972	11 101 658
Sum langsiktig gjeld		6 268 972	11 101 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 683	6 300
Annen kortsiktig gjeld		38 875	8 000
Sum kortsiktig gjeld		74 558	14 300
Sum gjeld		6 343 530	11 115 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 107	15 668 068



Organisasjonsnr: 992 768 738
STITON B/F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	120.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiton Holding AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STITON B/F AS**



STITON B/F AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		755 910	527 581
Sum driftsinntekter		755 910	527 581
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 500	169 256
Annen driftskostnad	2	330 348	384 364
Sum driftskostnader		483 848	553 620
DRIFTSRESULTAT		272 062	(26 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	183
Annen finansinntekt		0	22 690
Sum finansinntekter		68	22 873
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	431 662	477 460
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		431 662	477 531
NETTO FINANSPOSTER		(431 594)	(454 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 532)	(480 698)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(109 736)
ÅRSRESULTAT		(159 532)	(370 962)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(159 532)	(370 962)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(159 532)	(370 962)



STITON B/F AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 000	15 067 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 500	59 500
Sum varige driftsmidler		10 715 500	15 126 500
SUM ANLEGGSMIDLER		10 715 500	15 126 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Fordringer på konsernselskap	4	0	498 802
Sum fordringer		0	528 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 607	12 766
SUM OMLØPSMIDLER		20 607	541 568
SUM EIENDELER		10 736 107	15 668 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	3 340 000	3 340 000
Sum innskutt egenkapital		5 740 000	5 740 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 347 423)	(1 187 891)
Sum opptjent egenkapital		(1 347 423)	(1 187 891)
SUM EGENKAPITAL		4 392 577	4 552 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 268 972	10 710 178
Øvrig langsiktig gjeld		0	391 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 972	11 101 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 268 972	11 101 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 683	6 300
Annen kortsiktig gjeld		38 875	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 558	14 300
SUM GJELD		6 343 530	11 115 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 107	15 668 068

Kristiansand, den 14. april 2021

Ole Gunder Tellefsen
Styreleder



STITON B/F AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 229 767	160 742	15 390 509
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	4 343 602	0	4 343 602
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 886 165	160 742	11 046 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 767	101 242	264 009
+ Ordinære avskrivninger	129 500	24 000	153 500
- Tilbakeført avskrivning	86 102	0	86 102
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	206 165	125 242	331 407
Balanseført verdi pr 31/12	10 680 000	35 500	10 715 500
Prosentatsats for ord.avskr	1	20	

Noter for STITON B/F AS

Organisasjonsnr. 992768738



STITON B/F AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 20 000 inkl mva, herav revisjon kr 7 500 og bistand kr 12 500.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 532
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 505
= Inntekt	-121 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-229 736	-172 731
+ Utestående fordringer	-20 500	-39 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 310 028	1 189 001
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 560 264	1 400 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	343 258	308 161

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene små foretak.

Note 4 - Mellomværende selskap i samme konsern

Stiton B/F AS har følgende mellomværende og transaksjoner konsern pr 31.12:

Langsiktig gjeld	31.12.20	31.12.19
Stiton Holding AS	kr 6 268 972	10 710 178

Gjeld til morselskapet er renteberegnet. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.



STITON B/F AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr 120. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Samtlige aksjer eies av morselskapet Stiton Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1	2 400 000	3 340 000	-1 187 891	4 552 109
Årets resultat			-159 532	-159 532
Pr 31.12	2 400 000	3 340 000	-1 347 423	4 392 577

Note 7 - Pantstillelser

Handelsbanken har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for kassekreditt i morselskapet Stiton Holding AS.



iRevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stiton B/F AS

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stiton B/F AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



iRevisjon

Stiton B/F AS – revisors beretning 2020

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021

iRevisjon AS

Terje Jacobsen

Statsautorisert revisor