



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 635 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kong Augvalds veg 8A 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		39 566	35 419
Sum kostnader		39 567	35 418
Driftsresultat		-39 567	-35 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 579	-35 418
Skattekostnad på resultat	3		26 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 579	-62 084
Årsresultat	4	-39 579	-62 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 579	-62 084
Totalresultat		-39 579	-62 084
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-39 579	-62 084
Sum overføringer og disponeringer		-39 579	-62 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 667 710	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		44 667 710	
Sum anleggsmidler		44 667 710	0
Omløpsmidler			
Varer			
Opsjonspremie/prosjekteringskost tomteområde			9 860 575
Utviklingskostnader tomteområde			2 365 118
Sum varer			12 225 693
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	28 910 299	
Sum fordringer		28 910 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 289 123	3 024 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 123	3 024 421
Sum omløpsmidler		34 199 422	15 250 114
SUM EIENDELER		78 867 132	15 250 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 591 962	3 631 541
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		3 608 142	3 647 721
Sum egenkapital	4	3 608 142	3 647 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	17 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 480 000	
Leverandørgjeld	7	569 304	1 859 807
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 209 686	6 742 586
Sum kortsiktig gjeld		58 258 989	8 602 393
Sum gjeld		75 258 989	11 602 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 867 132	15 250 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544659

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		39 566	35 419
Sum kostnader		39 567	35 418
Driftsresultat		-39 567	-35 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 579	-35 418
Skattekostnad på resultat	3		26 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 579	-62 084
Årsresultat	4	-39 579	-62 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 579	-62 084
Totalresultat		-39 579	-62 084
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-39 579	-62 084
Sum overføringer og disponeringer		-39 579	-62 084



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 44 667 710

Andre langsiktige fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 44 667 710

Sum anleggsmidler 44 667 710 0

Omløpsmidler

Varer

Opsjonspremie/
prosjekteringskost
tomteområde 9 860 575

Utviklingskostnader
tomteområde 2 365 118

Sum varer 12 225 693

Fordringer

Kundefordringer 7

Konsernfordringer 7 28 910 299

Sum fordringer 28 910 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 289 123 3 024 421

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 289 123 3 024 421

Sum omløpsmidler 34 199 422 15 250 114

SUM EIENDELER 78 867 132 15 250 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Overkurs 3 591 962 3 631 541

Annen innskutt egenkapital -13 820 -13 820

Sum innskutt egenkapital 3 608 142 3 647 721



Sum egenkapital	4	3 608 142	3 647 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	17 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 480 000	
Leverandørgjeld	7	569 304	1 859 807
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 209 686	6 742 586
Sum kortsiktig gjeld		58 258 989	8 602 393
Sum gjeld		75 258 989	11 602 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 867 132	15 250 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasseløy Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: UGXBS-0VC1V-PZ11M-UW1TCH-2EFTJ-SUKXZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasseløy Eiendomsutvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UGXBS-OVC1V-PZ11M-UW1TCH-2EFTJ-SUKXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-28 06:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGXBS-OVC1V-PZ11M-UWTCH-ZEFTJ-SUKXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: 0Q3MN-E1VMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPK0B

Org.nr.: 924 635 398



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 566	35 419
Sum driftskostnader		39 567	35 418
Driftsresultat		-39 567	-35 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-12	0
Resultat før skattekostnad		-39 579	-35 418
Skattekostnad på resultat	3	0	26 666
Resultat		-39 579	-62 084
Årsresultat	4	-39 579	-62 084
Overføringer			
Overført fra overkurs		-39 579	-62 084
Sum overføringer		-39 579	-62 084

Penneo Dokumentnøkkel: 003MN-E1VMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPKQB



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	44 667 710	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 667 710	0
Sum anleggsmidler		44 667 710	0
Omløpsmidler			
Opsjonspremie/prosjekteringskost tomteområde		0	9 860 575
Utviklingskostnader tomteområde		0	2 365 118
Konsernfordringer	7	28 910 299	0
Sum fordringer		28 910 299	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 289 123	3 024 421
Sum omløpsmidler		34 199 422	15 250 114
Sum eiendeler		78 867 132	15 250 114

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q3MN-E1VMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPKQB



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 591 962	3 631 541
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		<u>3 608 142</u>	<u>3 647 721</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>3 608 142</u>	<u>3 647 721</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	17 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 480 000	0
Leverandørgjeld	7	569 304	1 859 807
Annen kortsiktig gjeld	7	3 209 686	6 742 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 258 989</u>	<u>8 602 393</u>
Sum gjeld		<u>75 258 989</u>	<u>11 602 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 867 132</u>	<u>15 250 114</u>
Haugesund, den, 02.03.2023 Styret i Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
_____ Asle Skjærstad styreleder	_____ Espen Nordal styremedlem	_____ Svend Inge Heimgård Stueland styremedlem	
_____ Johnny Brevik styremedlem	_____ Geir Opedal styremedlem		
Hasseløy Eiendomsutvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q3MN-E1VMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPK0B



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q3MN-ETVMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPKQB



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	26 666
Skattekostnad ordinært resultat	0	26 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 579	-35 418
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 700	-209 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 156	0
Skattepliktig inntekt	0	-245 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	209 700	209 700
Sum	0	209 700	209 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 173	-366 329	-170 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 173	156 629	-39 544
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 631 541	-13 820	3 647 721
Pr 01.01.2022	30 000	3 631 541	-13 820	3 647 721
Årets resultat		-39 579		-39 579
Pr 31.12.2022	30 000	3 591 962	-13 820	3 608 142



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hasseløy Nord AS	Haugesund	100,0%	44 667 710	565 639	-40 400
Sum			44 667 710	565 639	-40 400

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 480 000	0
Sum	54 480 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	44 667 710	0
Sum	44 667 710	0

Note 7 Mellomværende med nærstående.

	Fordringer		Ansvarlig lån *	
	2022	2021	2022	2021
Aksjonærer	0	0	17 000 000	3 000 000
Datterselskap	28 910 299	0	0	0
Sum	28 910 299	0	17 000 000	3 000 000
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Utvik-konsernet	231 622	0	822 875	6 632 586
Sum	231 622	0	822 875	6 632 586

*Selskapet har i 2021 og 2022 inngått avtaler med selskapets aksjonærer hvoretter aksjonærene totalt forplikter seg for kr 27 000 000.



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik AS	40	33,3	33,3
Bori Utbygging AS	40	33,3	33,3
Haugesund Boligbyggelag	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q3MN-E1VMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPKQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Nordal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-920724

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-03 12:09:24 UTC



Johnny Brevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3713599

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-03 12:30:28 UTC



Asle Skjærstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1072803

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-03 13:08:21 UTC



Geir Opedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1367493

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-03 14:05:09 UTC



Svend Inge Heimgård Stueland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-973586

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-03-06 07:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q3MN-E1VMT-AAVVK-E7E00-E00HQ-IPKQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>