



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: co/Fox Property AS
Drengsrudhagen 6
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		715 748	
Annen driftskostnad	4	65 829	
Sum kostnader		781 577	
Driftsresultat		-781 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	38 731	
Sum finanskostnader		38 731	
Netto finans		-38 707	
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 822	0
Årsresultat		-639 822	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 822	
Sum overføringer og disponeringer		-639 822	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	180 462	
Sum immaterielle eiendeler		180 462	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		301	
Sum finansielle anleggsmidler		301	
Sum anleggsmidler		180 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 879	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 879	
Sum omløpsmidler		40 879	0
SUM EIENDELER		221 642	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	645 392	
Sum opptjent egenkapital		-645 392	
Sum egenkapital	10	-615 392	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	838 731	
Sum annen langsiktig gjeld		838 731	
Sum langsiktig gjeld		838 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 697	
Sum kortsiktig gjeld		-1 697	
Sum gjeld		837 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591468

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: co/Fox Property AS
Drengsrudhagen 6
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		715 748	
Annen driftskostnad	4	65 829	
Sum kostnader		781 577	
Driftsresultat		-781 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	38 731	
Sum finanskostnader		38 731	
Netto finans		-38 707	
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 822	0
Årsresultat		-639 822	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 822	
Sum overføringer og disponeringer		-639 822	



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	180 462	
Sum immaterielle eiendeler		180 462	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		301	
Sum finansielle anleggsmidler		301	
Sum anleggsmidler		180 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 879	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 879	
Sum omløpsmidler		40 879	0
SUM EIENDELER		221 642	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	645 392	
Sum opptjent egenkapital		-645 392	
Sum egenkapital	10	-615 392	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	838 731	
Sum annen langsiktig gjeld		838 731	



Sum langsiktig gjeld	838 731	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 697	
Sum kortsiktig gjeld	-1 697	
Sum gjeld	837 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 642	0



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
FOX PROPERTY HOLDING AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2019 og 2020

ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

Org.nr. 924 324 880

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(715 748)	0
Annen driftskostnad	4	<u>(65 829)</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>(781 577)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(781 577)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		<u>3</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>24</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	<u>(38 731)</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>(38 731)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(38 707)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(820 284)</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>180 462</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(639 822)</u>	<u>0</u>
Arsresultat		<u>(639 822)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(639 822)</u>	<u>0</u>
Sum		<u>(639 822)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	180 462	0
Sum immaterielle eiendeler		180 462	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		301	0
Sum finansielle anleggsmidler		301	0
Sum anleggsmidler		180 763	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 879	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 879	0
Sum omløpsmidler		40 879	0
Sum eiendeler		221 642	0



Balanse pr. 31. desember 2020 ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(645 392)	0
Sum opptjent egenkapital		(645 392)	0
Sum egenkapital	10	(615 392)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	838 731	0
Sum annen langsiktig gjeld		838 731	0
Sum langsiktig gjeld		838 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(1 697)	0
Sum kortsiktig gjeld		(1 697)	0
Sum gjeld		837 034	0
Sum egenkapital og gjeld		221 642	0

ASKER, 31.05.2021

I styret for Asker og Bærum Boligutvikling AS

Svein Mikalsen
Styrets leder

Knut Mikkjel Normann Olsen
Styremedlem



Noter 2020

ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(820 284)	
Årets skattegrunnlag	(820 284)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(180 462)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(180 462)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.12.2019	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(820 284)	820 284
Sum midlertidige forskjeller	0	(820 284)	820 284
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(180 462)	180 462

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig konserngjeld inkl. påløpte renter	2020	2019
Hedmark Eiendomsinvest AS	838 731	0
Sum	838 731	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
FOX PROPERTY HOLDING AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Hedmark Eiendomsinvest AS er eid av Svein Mikalsen (52%), Marie Kathrin Grinder (12%), Roar Alexander Mikalsen (12%), Silje Pados Mikalsen (12%) og Sondre Svein Mikalsen (12%). Hovedaksjonær i morselskapet har ledende rolle i Asker og Bærum Boligutvikling som styrets leder.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(645 392)	(645 392)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(645 392)	(615 392)

Note 11 - Fortsatt drift

Resultatet for 2019 og 2020 viser et underskudd på kr 639 822. Hele aksjekapitalen er tapt. Til tross for dette er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette har bakgrunn i at selskapet er i en oppstartsfase og at aktiviteten vil ta seg opp når alle tillatelser og godkjenninger er på plass for bygg og salg av leiligheter.