



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 995 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGENMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 109 839	3 127 119
Sum inntekter		3 109 839	3 127 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 301	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 381	11 381
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 470 755	1 795 338
Sum kostnader		1 547 438	1 869 781
Driftsresultat		1 562 401	1 257 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 883	38 484
Annen rentekostnad		1 163 970	1 163 970
Netto finans		-1 114 087	-1 125 486
Årsresultat		448 314	131 852
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 314	131 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 310 000	129 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 904	67 285
Sum varige driftsmidler	8	129 365 904	129 377 285
Sum anleggsmidler		129 365 904	129 377 285
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		125 422	127 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 168 562	656 667
Sum omløpsmidler		1 293 984	784 319
SUM EIENDELER		130 659 888	130 161 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Annen egenkapital		857 584	409 270
Sum egenkapital	10	1 137 584	689 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	64 655 000	64 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	64 655 000	64 655 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 164	155 974
Annen kortsiktig gjeld		15 141	6 360
Sum kortsiktig gjeld		212 305	162 334
Sum gjeld		129 522 305	129 472 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 659 888	130 161 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	129 310 000	129 310 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 995 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGENMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ivar Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 917 995 923
BYHAGENMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 109 839	3 127 119
Sum inntekter		3 109 839	3 127 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 301	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 381	11 381
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 470 755	1 795 338
Sum kostnader		1 547 438	1 869 781
Driftsresultat		1 562 401	1 257 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 883	38 484
Annen rentekostnad		1 163 970	1 163 970
Netto finans		-1 114 087	-1 125 486
Årsresultat		448 314	131 852
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 314	131 852



Organisasjonsnr: 917 995 923
BYHAGENMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 310 000	129 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 904	67 285
Sum varige driftsmidler	8	129 365 904	129 377 285
Sum anleggsmidler		129 365 904	129 377 285

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		125 422	127 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 168 562	656 667
Sum omløpsmidler		1 293 984	784 319
SUM EIENDELER		130 659 888	130 161 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital	10	1 137 584	689 270
------------------------	-----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	64 655 000	64 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	64 655 000	64 655 000

Sum langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		197 164	155 974
Annen kortsiktig gjeld		15 141	6 360
Sum kortsiktig gjeld		212 305	162 334



Sum gjeld		129 522 305	129 472 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 659 888	130 161 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	129 310 000	129 310 000



Organisasjonsnr: 917 995 923
BYHAGENMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Byhagenmo borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 651 968	1 414 352	1 652 010	1 701 570
Leieinntekt garasjer/parkering		27 570	23 760	24 000	24 000
Sentralvarmeavgift		221 520	221 520	221 500	221 500
Strøm elbil-lading		23 128	18 068	0	18 000
IN andel renter og avdrag		1 163 970	1 163 970	1 200 000	1 163 790
Andre inntekter	1	21 683	285 449	0	0
Sum inntekter		3 109 839	3 127 119	3 097 510	3 128 860
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	3 169	3 060	1 500	3 263
Styrehonorar	3	62 132	60 000	60 000	63 995
Revisjonshonorar	4	16 275	11 406	12 000	8 000
Forretningsførerhonorar		93 048	99 120	102 760	87 200
HMS-lisens		6 366	5 740	6 500	6 600
Fakturerte vaktmestertjenester		19 050	9 750	35 000	35 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 069	3 745	1 600	10 000
Drift/vedlikehold	5	167 286	479 066	115 000	135 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	4 494	11 576	0	12 000
Drift/vedlikehold heiser	5	57 799	58 293	20 100	30 000
Kabel-tv/internett		40 339	33 264	33 534	34 000
Forsikringer	6	111 410	101 561	111 404	115 867
Kommunale avgifter		581 972	552 417	607 358	625 811
Fellesstrøm		104 576	130 046	140 000	140 000
Fjernvarme		169 465	204 405	220 000	220 000
Renhold, fellesareal		60 638	59 177	60 000	61 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 364	1 398	2 000	1 500
Telefon og porto		0	75	1 000	0
Kontingenter		18 825	19 625	13 600	19 625
Andre driftskostnader	7	7 779	14 674	8 000	15 200
Avskrivninger	8	11 381	11 381	0	11 381
Sum kostnader		1 547 438	1 869 781	1 551 356	1 635 442
DRIFTSRESULTAT		1 562 401	1 257 338	1 546 154	1 493 418
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		49 883	38 484	10 000	10 000
Rentekostnader		1 163 970	1 163 970	1 200 000	1 163 970
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-1 114 087	-1 125 486	-1 190 000	-1 153 970
RESULTAT		448 314	131 852	356 154	339 448
Overført til egenkapital		448 314	131 852	0	0



Balanse 2025 Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		874 580	874 580
Bygninger		128 435 420	128 435 420
Andre anleggsmidler		55 904	67 285
Sum varige driftsmidler	8	129 365 904	129 377 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		129 365 904	129 377 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		8 214	11 607
Periodisering kostnader		111 934	116 045
Kundefordringer		5 274	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	1 168 562	656 667
Sum omløpsmidler		1 293 984	784 319
SUM EIENDELER		130 659 888	130 161 604



Balanse 2025 Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		857 584	409 270
Sum egenkapital	10	1 137 584	689 270
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	64 655 000	64 655 000
Borettsinnskudd	12	64 655 000	64 655 000
Sum langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 764	0
Leverandørgjeld		197 164	155 974
Påløpte renter		6 377	6 360
Sum kortsiktig gjeld		212 305	162 334
Sum gjeld		129 522 305	129 472 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 659 888	130 161 604
Pantstillelser	13	129 310 000	129 310 000

Byhagenmo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Ivar Monsen
Styreleder

Jørgen Fagermo
Styremedlem

Øystein Johannesen
Styremedlem



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 21 682,50,- gjelder diverse viderefakturering av varer til beboere og kompensasjon til borettslaget.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 169	3 060
Sum	3 169	3 060



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 62 132,- herav til styrets leder kr 43 132,-

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	16 275	11 406
Sum	16 275	11 406

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	61 595	358 942
6602 Drift/vedlikehold VVS	51 259	77 699
6603 Drift/vedlikehold elektro	42 356	29 867
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 076	12 558
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	4 494	11 576
6608 Drift/vedlikehold heiser	57 799	58 293
Sum	229 579	548 935

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	111 410	101 561
Sum	111 410	101 561

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	814	480
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 009
7720 Generalforsamling	4 616	9 925
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 100	3 261
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	250	0
Sum	7 779	14 674

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	128 435 420	128 435 420			128 435 420	2017
Tomter	874 580	874 580			874 580	2017
Ladestasjo EL-bil	40 125	23 072		4 012	19 060	2020
Protector sprinkelanlegg	73 688	44 213		7 369	36 844	2020
Sum varige driftmidler	129 423 813	129 377 285		11 381	129 365 904	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2017 for kr 874 580,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.99.73372	1 077 263	634 161
1921 Sparekonto 1520.09.29400	91 298	22 507
Sum	1 168 562	656 667

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 48 841,08,- i 2025.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	140 000	140 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	409 270	277 418
Årets resultat	448 314	131 852
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 137 584	689 270

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 28.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Bygning
Lånenummer:	93717042113
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 05.06.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	64 655 000
Lånesaldo 01.01:	64 655 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	64 655 000
Saldo 5 år frem i tid:	64 655 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717042113	1	3 200 000	3 200 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 845 000	2 845 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 595 000	2 595 000
	2	2 495 000	4 990 000
	2	2 445 000	4 890 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 295 000	2 295 000
	2	2 245 000	4 490 000
	1	2 195 000	2 195 000
	3	2 145 000	6 435 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	2 045 000	2 045 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 910 000	1 910 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 725 000	1 725 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 93717042113 har første avdrag 30.06.2038 med kr 1 391 232	1	3 200 000	11 476
	1	3 000 000	10 759
	1	2 845 000	10 203

170 Byhagenmo borettslag



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Pantegjeld

1	2 695 000	9 665
1	2 595 000	9 306
2	2 495 000	8 948
2	2 445 000	8 768
1	2 425 000	8 697
1	2 395 000	8 589
1	2 345 000	8 410
1	2 325 000	8 338
1	2 295 000	8 231
2	2 245 000	8 051
1	2 195 000	7 872
3	2 145 000	7 693
1	2 095 000	7 513
1	2 045 000	7 334
1	1 995 000	7 155
1	1 975 000	7 083
1	1 945 000	6 975
1	1 910 000	6 850
1	1 845 000	6 617
1	1 725 000	6 186

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

IN-lån - fastrente

IN-ordningen kan ikke benyttes så lenge boligselskapet har fastrenteavtale på lånet.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	64 655 000	64 655 000
Sum	64 655 000	64 655 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 129 310 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 129 310 000,- pr. 31.12.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	621 985	478 752
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	448 314	131 852
Tilbakeføring avskrivninger	11 381	11 381
B. Årets endring disponible midler	459 695	143 233
C. Disponible midler	1 081 680	621 985
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 293 984	784 319
Kortsiktig gjeld	-212 305	-162 334
Disponible midler	1 081 680	621 985



Resultat og balanse med noter for Byhagenmo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byhagenmo borettslag

Styreleder	Per Ivar Monsen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Øystein Johannesen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Jørgen Fagermo (sign.)	25.02.2026



Til generalforsamlingen i Byhagenmo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhagenmo borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2026

Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor