



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 549 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarrud Gård  
Vestre Ådal  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 880
Annen driftsinntekt	1	48 000	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>111 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	5 100
Annen driftskostnad		54 600	152 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 700</b>	<b>157 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 700</b>	<b>-45 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		40 413	38 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 413</b>	<b>38 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 401</b>	<b>-38 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 101	-83 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		242 441	247 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>242 441</b>	<b>247 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 441</b>	<b>247 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 101	13 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 101</b>	<b>13 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 095	25 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 095</b>	<b>25 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 196</b>	<b>39 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 637</b>	<b>287 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		334 081	281 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 081</b>	<b>-281 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-304 081</b>	<b>-251 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	385 424	407 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 424</b>	<b>407 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>385 424</b>	<b>407 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 207	16 147
Skyldig offentlige avgifter		5 605	3 435
Annen kortsiktig gjeld		181 482	111 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 295</b>	<b>131 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 719</b>	<b>539 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>269 637</b>	<b>287 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351935

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 549 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarrud Gård  
Vestre Ådal  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Eriksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 549 515  
VIKERFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 880
Annen driftsinntekt	1	48 000	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>111 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	5 100
Annen driftskostnad		54 600	152 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 700</b>	<b>157 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 700</b>	<b>-45 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		40 413	38 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 413</b>	<b>38 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 401</b>	<b>-38 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 101	-83 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>



Organisasjonsnr: 914 549 515  
VIKERFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	242 441	247 541
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		242 441	247 541
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		17 101	13 710
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 095	25 817
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		10 095	25 817
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		27 196	39 527
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		269 637	287 068
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		334 081	281 981
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-334 081	-281 981
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-304 081	-251 981
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	385 424	407 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 424</b>	<b>407 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>385 424</b>	<b>407 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 207	16 147
Skyldig offentlige avgifter		5 605	3 435
Annen kortsiktig gjeld		181 482	111 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 295</b>	<b>131 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 719</b>	<b>539 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>269 637</b>	<b>287 068</b>



Organisasjonsnr: 914 549 515  
VIKERFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vikerfjell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 549 515



## RESULTATREGNSKAP

### VIKERFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2 880
Annen driftsinntekt	1	48 000	109 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>111 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	5 100
Annen driftskostnad		54 600	152 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 700</b>	<b>157 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 700</b>	<b>-45 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	47
Annen rentekostnad		40 413	38 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 401</b>	<b>-38 264</b>
Resultat før skattekostnad		-52 101	-83 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		52 101	83 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 101</b>	<b>-83 764</b>



### BALANSE

#### VIKERFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		242 441	247 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>242 441</b>	<b>247 541</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 441</b>	<b>247 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 101	13 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 101</b>	<b>13 710</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 095	25 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 196</b>	<b>39 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 637</b>	<b>287 068</b>



## BALANSE

### VIKERFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-334 081	-281 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 081</b>	<b>-281 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-304 081</b>	<b>-251 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	385 424	407 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 424</b>	<b>407 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 207	16 147
Skyldig offentlige avgifter		5 605	3 435
Annen kortsiktig gjeld		181 482	111 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 295</b>	<b>131 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 719</b>	<b>539 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7</b>	<b>269 637</b>	<b>287 068</b>

16.03.2026

Styret i Vikerefjell Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Eriksrud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunvor Helen Skougstad Gamkinn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Bang Tømmervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Bang Tømmervik  
styremedlem



## Virksomhetens art og lokalisering

Vikerfjell Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Det er ingen skattekostnad for 2025.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Vikerfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	308 722	308 722
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>308 722</b>	<b>308 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 374	16 374
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	49 907	49 907
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	66 281	66 281
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>242 441</b>	<b>242 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 100	5 100



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-281 981	-251 981
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-281 981</b>	<b>-251 981</b>
Årets underskudd		-52 101	-52 101
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-334 081</b>	<b>-304 081</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKERFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK BANG HOLDING AS	50	50,0	50,0
SKARRUD HYTTESERVICE AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	385 424	407 946
	0	0
<b>Sum</b>	<b>385 424</b>	<b>407 946</b>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	242 441	247 541

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 52 101 etter skatt, mot kr. 83 764 i 2024.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn på likviditet og forpliktelser. Selskapet har en gjeld til nærstående pr 31.12.25 på kr 131 876,-. Denne gjelden vil stå tilbake for all annen gjeld. Dvs. at alle kreditorer vil få dekket sine tilgodehavende før gjeld til eier vil blir gjort opp. Gjelden er ikke renteberegnet.