



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørleu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 850	
Sum inntekter		191 850	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 746	
Sum kostnader		155 746	
Driftsresultat		36 104	
Annen rentekostnad		9 400	
Sum finanskostnader		9 400	
Netto finans		-9 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 829	0
Årsresultat		20 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 829	
Totalresultat		20 829	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 829	
Sum overføringer og disponeringer		20 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom		2 315 850	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 315 850	
Sum anleggsmidler		2 315 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 103	
Sum omløpsmidler		34 103	0
SUM EIENDELER		2 349 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 295	
Sum opptjent egenkapital		22 295	
Sum egenkapital		82 295	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		215 777	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 022 400	
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 400	
Sum langsiktig gjeld		2 238 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	
Annen kortsiktig gjeld		25 977	
Sum kortsiktig gjeld		29 482	
Sum gjeld		2 267 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716660

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 173 417
TØRLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 850	
Sum inntekter		191 850	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 746	
Sum kostnader		155 746	
Driftsresultat		36 104	
Annen rentekostnad		9 400	
Sum finanskostnader		9 400	
Netto finans		-9 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 829	0
Årsresultat		20 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 829	
Totalresultat		20 829	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 829	
Sum overføringer og disponeringer		20 829	



Organisasjonsnr: 927 173 417
TØRLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom		2 315 850	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 315 850	

Sum anleggsmidler		2 315 850	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 103	

Sum omløpsmidler		34 103	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 349 953	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 295	
Sum opptjent egenkapital		22 295	

Sum egenkapital		82 295	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		215 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		215 777	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	2 022 400	
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 400	



Sum langsiktig gjeld	2 238 177	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 505	
Annen kortsiktig gjeld	25 977	
Sum kortsiktig gjeld	29 482	
Sum gjeld	2 267 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 349 953	0



Organisasjonsnr: 927 173 417
TØRLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tørlen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 173 417



RESULTATREGNSKAP

TØRLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		191 850
Sum driftsinntekter		191 850
Annen driftskostnad	1	155 746
Sum driftskostnader		155 746
Driftsresultat		36 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		9 400
Resultat av finansposter		-9 400
Ordinært resultat før skattekostnad		26 704
Skattekostnad på ordinært resultat		5 875
Ordinært resultat		20 829
Årsresultat		20 829
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		20 829
Sum overføringer		20 829



BALANSE

TØRLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom		2 315 850	0
Sum varige driftsmidler	2	2 315 850	0
Sum anleggsmidler		2 315 850	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 103	0
Sum omløpsmidler		34 103	0
Sum eiendeler		2 349 953	0



BALANSE

TØRLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 295	0
Sum opptjent egenkapital		22 295	0
Sum egenkapital		82 295	0
GJELD			
Utsatt skatt		215 777	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 022 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 400	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 505	0
Annen kortsiktig gjeld		25 977	0
Sum kortsiktig gjeld		29 482	0
Sum gjeld		2 267 659	0
Sum egenkapital og gjeld		2 349 953	0

12.05.2022
Styret i Tørlen Eiendom AS

Aslaug Tørlen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i forbindelse med fisjonering fra selskapet Brabo AS i 2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tørle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 315 850
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 315 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	2 315 850
Bokført verdi 31.12.2021	2 315 850

Eiendommen avskrives ikke



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	2 022 400
Sum	2 022 400