



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 000	1 729 600
Sum inntekter		1 932 000	1 729 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-26 243	-27 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 250	-1 271
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 057 981	-1 628 143
Sum kostnader		-1 099 476	-1 657 367
Driftsresultat		832 524	72 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		62 508	62 248
Sum finanskostnader		-572 805	-502 107
Netto finans		-510 297	-439 859
Ordinært resultat før skattekostnad		322 227	-367 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 227	-367 625
Årsresultat	8,12	322 227	-367 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 227	-367 625
Sum overføringer og disponeringer		322 227	-367 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	59 729	74 979
Sum varige driftsmidler		11 036 131	11 051 381
Sum anleggsmidler		11 036 132	11 051 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	149 190	41 977
Andre fordringer	10	52 225	46 221
Sum fordringer		201 415	88 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	538 343	1 097 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 759	1 185 466
Sum omløpsmidler		739 758	1 185 466
SUM EIENDELER		11 775 890	12 236 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	697 581	375 354
Sum opptjent egenkapital		697 581	375 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		697 581	375 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 764 860	9 680 024
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 060	11 842 224
Sum langsiktig gjeld		10 927 060	11 842 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 251	19 271
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		151 249	19 269
Sum gjeld		11 078 309	11 861 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 890	12 236 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 927 060	11 842 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531129

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 000	1 729 600
Sum inntekter		1 932 000	1 729 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-26 243	-27 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 250	-1 271
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 057 981	-1 628 143
Sum kostnader		-1 099 476	-1 657 367
Driftsresultat		832 524	72 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		62 508	62 248
Sum finanskostnader		-572 805	-502 107
Netto finans		-510 297	-439 859
Ordinært resultat før skattekostnad		322 227	-367 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 227	-367 625
Årsresultat	8, 12	322 227	-367 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 227	-367 625
Sum overføringer og disponeringer		322 227	-367 625



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	59 729	74 979
Sum varige driftsmidler		11 036 131	11 051 381

Sum anleggsmidler		11 036 132	11 051 382
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	149 190	41 977
Andre fordringer	10	52 225	46 221
Sum fordringer		201 415	88 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	538 343	1 097 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 759	1 185 466

Sum omløpsmidler		739 758	1 185 466
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 775 890	12 236 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	697 581	375 354
Sum opptjent egenkapital		697 581	375 354

Sum egenkapital		697 581	375 354
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	8 764 860	9 680 024
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 060	11 842 224
Sum langsiktig gjeld		10 927 060	11 842 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 251	19 271
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		151 249	19 269
Sum gjeld		11 078 309	11 861 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 890	12 236 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 927 060	11 842 224



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RUNDHAUG BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: Y087G-L2QEV-4MUE-MXID6-4ECND-AWF07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 17:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y087G-L2QEV-4MJE-MXID6-4ECND-AWF07

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Rundhaug Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 199 772	1 729 600	1 187 405	1 229 479
Felleskostnader kapitaldel		732 228	0	732 224	702 570
Sum driftsinntekter		1 932 000	1 729 600	1 919 629	1 932 049
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 243	-3 455	-3 500	-3 300
Styrehonorar		-23 000	-24 500	-24 500	-24 500
Avskrivninger		-15 250	-1 271	0	-15 250
Forretningsførerhonorar		-75 664	-73 514	-75 700	-78 200
Honorar administrative tjenester		-2 363	-9 168	-9 500	-9 800
Eksterne honorar	2	-8 884	-8 363	-10 100	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 284	-12 604	-13 100	-13 900
Vaktmestertjenester		-48 625	-55 675	-66 000	-52 000
Løpende vedlikehold	4	-73 442	-149 784	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-516 546	0	-26 200
Elektroniske fellesavtaler		-159 926	-161 882	-170 000	-183 400
Forsikring		-179 965	-163 238	-179 400	-206 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-420 076	-392 009	-411 600	-440 400
Festeavgift	6	-42 805	-42 805	-42 805	-42 805
Energi, felles		-8 539	-12 170	-24 700	-12 000
Andre driftsutgifter	7	-24 408	-30 385	-36 500	-26 000
Sum driftskostnader		-1 099 476	-1 657 367	-1 217 405	-1 294 055
DRIFTSRESULTAT		832 524	72 233	702 224	637 994
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		62 508	62 248	30 000	47 000
Finanskostnader		-572 805	-502 107	-603 463	-556 607
Netto finansposter		-510 297	-439 859	-573 463	-509 607
Resultat før skattekostnad		322 227	-367 625	128 761	128 387
Ordinært resultat etter skatt		322 227	-367 625	128 761	128 387
ARSRESULTAT	8, 12	322 227	-367 625	128 761	128 387
Disponering av totalresultat:		322 227	-367 625	128 761	128 387
Overført til annen egenkapital		322 227	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-367 625	0	0

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	10 976 402	10 976 402
Andre anleggsmidler	9	59 729	74 979
Sum anleggsmidler		11 036 132	11 051 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	149 190	41 977
Mellomregning Klare Finans	10	7 000	0
Opptjente renter	10	45 225	46 221
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	538 343	1 097 268
Sum omløpsmidler		739 759	1 185 466
SUM EIENDELER		11 775 890	12 236 847

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	695 281	373 054
Sum egenkapital		697 581	375 354
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 764 860	9 680 024
Borettsinnskudd	13, 15	2 162 200	2 162 200
Sum langsiktig gjeld		10 927 060	11 842 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 251	19 271
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		151 249	19 269
Sum gjeld		11 078 309	11 861 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	10 927 060	11 842 224

Sted: _____, dato: _____

Arvid Mostuen
Leder

Bjørn Atle Ebbesen
Styremedlem

May Jorid Aamo
Styremedlem

Trond Karlsen
Styremedlem

Kristian Holhjem Almlie
Styremedlem

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 455
Sum personalkostnader	3 243	3 455

Samlet antall årverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Rundhaug Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 284	12 604
Sum drifts- og serviceavtaler	13 284	12 604

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	66 597	125 398
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 846	13 499
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 194
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 693
Sum vedlikehold	73 442	149 784

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	516 546
Sum periodisk vedlikehold	0	516 546

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 42 805,- i festeavgift.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 079	0
Drift maskiner	8 487	19 737
Gaver	780	1 745
Generalforsamling/årsmøte	3 530	7 225
Bankgebyrer	631	667
Andre gebyrer	2 822	1 012
Hjemmeside/internett/TV-abo	80	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	24 408	30 385



Rundhaug Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 166 197	1 784 028
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	322 227	-367 625
Tilbakeført avskrivning	15 250	1 271
Tilgang av anleggsmidler	0	-76 250
Avdrag lån	-915 164	-175 227
Årets endring i disponible midler	-577 687	-617 831
Disponible midler i periodens slutt	588 509	1 166 197
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	588 509	1 166 197

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 989 997	67 095	76 250	1 623 137	4 986 405
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 989 997	67 095	76 250	1 623 137	4 986 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	67 095	16 521	1 623 137	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 989 997	0	59 729	0	4 986 405
Årets avskrivninger :	0	0	15 250	0	0
Antatt levetid i år :		3	5	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1977.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	538 342	1 097 267
Sum bankinnskudd	538 343	1 097 268

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	375 354	742 980
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	373 054	740 680
Årets resultat	322 227	-367 625
Annen egenkapital 31.12	695 281	373 054
SUM EGENKAPITAL 31.12	697 581	375 354

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 976 402
Restgjeld 31.12	10 927 060

Pålydende pantstillelser var 12.162.200 per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering 21693 og opplåning til rehabilitering 90517319324
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 680 024
Avdrag i perioden:	915 164
Lånesaldo 31.12:	8 764 860
Saldo 5 år frem i tid:	8 010 491

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319324	23	381 081	8 764 863

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 162 200	2 162 200
Sum innskudd	2 162 200	2 162 200

Org.nr: 951 907 480 - 211



Resultat og balanse med noter for Rundhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rundhaug Borettslag

Styreleder	Arvid Mostuen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørn Atle Ebbesen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trond Karlsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristian Holhjem Almli (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	May Jorid Aamo (sign.)	10.03.2025