



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jarle Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	178 743	129 217
Sum kostnader		178 743	129 217
Driftsresultat		-178 743	-129 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 462 400	
Annen renteinntekt		473 581	480 477
Annen finansinntekt		798 859	132 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 598
Sum finansinntekter		8 734 840	618 585
Annen rentekostnad		870	340
Annen finanskostnad		96 341	3 449
Sum finanskostnader		97 211	3 789
Netto finans		8 637 629	614 796
Ordinært resultat før skattekostnad		8 458 886	485 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 644	78 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 317 242	406 923
Årsresultat	5	8 317 242	406 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 317 242	406 923
Totalresultat		8 317 242	406 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 317 242	-1 793 078
Sum overføringer og disponeringer		8 317 242	406 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	7 913 741	7 913 741
Lån til foretak i samme konsern	8	4 324 800	4 324 800
Andre langsiktige fordringer			1 563 422
Sum finansielle anleggsmidler		12 238 541	13 801 963
Sum anleggsmidler		12 238 541	13 801 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	66 494	66 818
Sum fordringer		66 494	66 818
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 621 237	6 851 518
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		19 621 237	6 851 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 805 108	23 841 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 108	23 841 113
Sum omløpsmidler		37 492 839	30 759 449
SUM EIENDELER		49 731 380	44 561 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 038	152 038
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		152 038	152 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 047 960	42 730 717
Sum opptjent egenkapital		44 047 960	42 730 717
Sum egenkapital	5	44 199 998	42 882 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	
Betalbar skatt	3	124 725	78 657
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400 619	
Sum kortsiktig gjeld		5 531 382	1 678 657
Sum gjeld		5 531 382	1 678 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 731 380	44 561 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678243

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jarle Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 803 622
KH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	178 743	129 217
Sum kostnader		178 743	129 217
Driftsresultat		-178 743	-129 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 462 400	
Annen renteinntekt		473 581	480 477
Annen finansinntekt		798 859	132 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 598
Sum finansinntekter		8 734 840	618 585
Annen rentekostnad		870	340
Annen finanskostnad		96 341	3 449
Sum finanskostnader		97 211	3 789
Netto finans		8 637 629	614 796
Ordinært resultat før skattekostnad		8 458 886	485 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 644	78 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 317 242	406 923
Årsresultat	5	8 317 242	406 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 317 242	406 923
Totalresultat		8 317 242	406 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 317 242	-1 793 078
Sum overføringer og disponeringer		8 317 242	406 923



Organisasjonsnr: 992 803 622
KH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	7 913 741	7 913 741
Lån til foretak i samme konsern	8	4 324 800	4 324 800
Andre langsiktige fordringer			1 563 422
Sum finansielle anleggsmidler		12 238 541	13 801 963
Sum anleggsmidler		12 238 541	13 801 963

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	66 494	66 818
Sum fordringer		66 494	66 818

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	19 621 237	6 851 518
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		19 621 237	6 851 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 805 108	23 841 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 108	23 841 113

Sum omløpsmidler 37 492 839 30 759 449

SUM EIENDELER 49 731 380 44 561 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 038	152 038



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		152 038	152 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 047 960	42 730 717
Sum opptjent egenkapital		44 047 960	42 730 717
Sum egenkapital	5	44 199 998	42 882 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	
Betalbar skatt	3	124 725	78 657
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400 619	
Sum kortsiktig gjeld		5 531 382	1 678 657
Sum gjeld		5 531 382	1 678 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 731 380	44 561 412



Organisasjonsnr: 992 803 622
KH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KH Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 803 622



RESULTATREGNSKAP

KH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	178 743	129 217
Sum driftskostnader		178 743	129 217
Driftsresultat		-178 743	-129 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 462 400	0
Annen renteinntekt		473 581	480 477
Annen finansinntekt		798 859	132 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 598
Annen rentekostnad		870	340
Annen finanskostnad		96 341	3 449
Resultat av finansposter		8 637 629	614 796
Ordinært resultat før skattekostnad		8 458 886	485 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 644	78 657
Ordinært resultat		8 317 242	406 923
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	8 317 242	406 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Tilleggsutbytte		7 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 317 242	-1 793 078
Sum overføringer		8 317 242	406 923



BALANSE

KH INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	7 913 741	7 913 741
Lån til foretak i samme konsern	8	4 324 800	4 324 800
Andre langsiktige fordringer		0	1 563 422
Sum finansielle anleggsmidler		12 238 541	13 801 963
Sum anleggsmidler		12 238 541	13 801 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	66 494	66 818
Sum fordringer		66 494	66 818
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	19 621 237	6 851 518
Sum investeringer		19 621 237	6 851 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 805 108	23 841 113
Sum omløpsmidler		37 492 839	30 759 449
Sum eiendeler		49 731 380	44 561 412

KH INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

KH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	152 038	152 038
Sum innskutt egenkapital		152 038	152 038
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 047 960	42 730 717
Sum opptjent egenkapital		44 047 960	42 730 717
Sum egenkapital	5	44 199 998	42 882 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 038	0
Betalbar skatt	3	124 725	78 657
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400 619	0
Sum kortsiktig gjeld		5 531 382	1 678 657
Sum gjeld		5 531 382	1 678 657
Sum egenkapital og gjeld		49 731 380	44 561 412

Ålesund, 29.06.2022
Styret i KH Invest AS

Kjell Jarle Holmøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap. Kontoret er lokalisert i Ålesund.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdisprinsipp etter en porteføljevurdering. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 563. Beløp er inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 725	78 657
Kildeskatt	16 919	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 644	78 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 458 886	485 580
Permanente forskjeller	-7 891 952	-128 049
Skattepliktig inntekt	566 934	357 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 725	78 657
Sum betalbar skatt i balansen	124 725	78 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 038	1,0	152 038
Sum	152 038		152 038

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLMØY KJELL JARLE	152 038	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	152 038	42 730 717	42 882 755
Pr 01.01.2021	152 038	42 730 717	42 882 755
Årets resultat		8 317 242	8 317 242
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2021	152 038	44 047 960	44 199 998



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer (Møre Aktiv utbytte)	5 673 268	6 921 317	5 673 268
Markedsførte obligasjoner (Møre Aktiv rente)	12 591 375	12 449 754	12 591 375
Møre Aktiv Nordiske Aksjer	1 356 594	1 389 299	1 356 594
Sum	19 621 237	20 760 370	19 621 237

Note 7 Aksjer

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Andel resultat 2021	Andel EK 2021
Skipsteknisk AS	16,96%	7 900 541	5 737 311	4 354 991
Skipsteknisk Invest AS	16,96%	13 200	391 217	1 872 666
Totalt	0	7 913 741	6 128 528	6 227 657

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, Skipsteknisk Invest AS	4 324 800	4 324 800
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 494	66 818
Sum	4 391 294	4 391 618

Lånet er avdragsfritt og nedbetales etter styrevedtak i Skipsteknisk Invest AS. Lånet forrentes årlig etterskuddsvis i forhold til 3 mnd NIBOR +1%



contabile

Til generalforsamlingen i KH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 317 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor