



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 115 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tidemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 971 264	1 804 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 264</b>	<b>1 804 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 020 643	1 611 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 743</b>	<b>1 725 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 479</b>	<b>79 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 282	1 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>1 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 282</b>	<b>-1 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 197	80 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	71 870
Andre fordringer	11	273 584	278 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 584</b>	<b>350 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	579 216	388 128
<b>Sum investeringer</b>		<b>579 216</b>	<b>388 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 655	334 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 655</b>	<b>334 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 872	660 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 872</b>	<b>660 069</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>499 872</b>	<b>660 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 594	357 204
Annen kortsiktig gjeld	13,14	397 990	55 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 583</b>	<b>412 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 583</b>	<b>412 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 115 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tidemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 115 789  
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 971 264	1 804 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 264</b>	<b>1 804 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 020 643	1 611 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 743</b>	<b>1 725 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 479</b>	<b>79 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 282	1 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>1 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 282</b>	<b>-1 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 197	80 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>



Organisasjonsnr: 925 115 789  
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	71 870
Andre fordringer	11	273 584	278 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 584</b>	<b>350 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	579 216	388 128
<b>Sum investeringer</b>		<b>579 216</b>	<b>388 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 655	334 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 655</b>	<b>334 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 872	660 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 872</b>	<b>660 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>499 872</b>	<b>660 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 594	357 204
Annen kortsiktig gjeld	13,14	397 990	55 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 583</b>	<b>412 692</b>



Sum gjeld	793 583	412 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 293 456	1 072 761



Organisasjonsnr: 925 115 789  
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>660 069</b>	<b>579 370</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-160 197	80 699
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>499 872</b>	<b>660 069</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	71 870
Mellomregning finansieringsforetak	4 780	0
Andre kortsiktige fordringer	394	41 347
Måleravregning	579 216	388 128
Forskuddsbetalte forsikr.premie	147 233	137 861
Andre forskuddsbet. kostnader	121 177	98 937
Driftskonto	440 655	334 617
Leverandører	-395 594	-357 204
Påløpte energikostnader	-17 144	-14 054
Måleravregning	-360 214	0
Måleravregning	0	-12 856
Forskudd / overdekning	-20 632	-28 578
<b>Arbeidskapital</b>	<b>499 872</b>	<b>660 069</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 971 264	1 804 872	2 058 635	1 971 261
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 971 264</b>	<b>1 804 872</b>	<b>2 058 635</b>	<b>1 971 261</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 971 264</b>	<b>1 804 872</b>	<b>2 058 635</b>	<b>1 971 261</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	581 659	119 782	80 000	354 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	257 762	241 627	232 398	294 060
Kommunale avgifter/renovasjon	5	352 985	600 161	750 400	366 630
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	73 725	19 125	56 233	31 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 721	3 920	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	179 067	190 457	285 000	294 000
Revisjonshonorar		6 086	5 898	8 000	8 484
Forretningsførerhonorar		98 225	94 720	98 225	101 073
Andre honorar	9	114 104	30 929	21 000	208 124
Kontorkostnad		1 772	1 392	1 000	1 500
TV/bredbånd		201 787	176 248	170 171	-170 016
Forsikringer		137 861	125 335	137 871	147 680
Andre kostnader	10	8 889	1 938	5 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 134 743</b>	<b>1 725 632</b>	<b>1 965 397</b>	<b>1 763 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 479</b>	<b>79 240</b>	<b>93 238</b>	<b>207 426</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 282	1 459	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 282</b>	<b>-1 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>	<b>93 238</b>	<b>207 426</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-160 197	80 699	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-160 197</b>	<b>80 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	579 216	388 128
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	71 870
Andre kortsiktige fordringer	11	5 174	41 347
Forskuddsbetalte kostnader		268 410	236 798
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		440 655	334 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>

1687 Solheimstunet boligsameie 2 Org. nr 925115789



## Balanse 2022 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 872	660 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 872</b>	<b>660 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>499 872</b>	<b>660 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 632	28 578
Leverandørgjeld		395 594	357 204
Kostnader til avregning	13	360 214	0
Annen kortsiktig gjeld	14	17 144	26 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 583</b>	<b>412 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 583</b>	<b>412 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 456</b>	<b>1 072 761</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Bunes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Tidemann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amna Mahmood  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Elise Baaserud  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 56 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 102, b.nr 13 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 3 554 kvm i følge Kartverket.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2929431.3.1.



## Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 801 248	1 637 544
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	170 016	167 328
<b>Sum</b>	<b>1 971 264</b>	<b>1 804 872</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	178 745	119 782
6260 Fjernvarme	402 914	0
<b>Sum</b>	<b>581 659</b>	<b>119 782</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Fast vaktmestertjeneste	0	27 732
6340 Heisalarm	5 906	4 816
6341 Brannalarm	26 459	25 707
6360 Annet renhold, sanitærartikler	0	117
6361 Fast renhold	64 223	74 431
6364 Matteleie	22 133	8 331
6391 Snømaking/strøing/feiling	40 701	-1 632
6392 Avfallshåndtering	3 797	25 725
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	94 543	76 399
<b>Sum</b>	<b>257 762</b>	<b>241 627</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	352 985	600 161
<b>Sum</b>	<b>352 985</b>	<b>600 161</b>

1687 Solheimstunet boligsameie 2 Org. nr. 925115789



## Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 625	8 625
6490 Leie bod av garasjesameiet	65 100	10 500
<b>Sum</b>	<b>73 725</b>	<b>19 125</b>

Konto 6420 gjelder lisens for styretavla og Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 049	6 492
6540 Inventar	0	-7 500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	672	4 928
<b>Sum</b>	<b>6 721</b>	<b>3 920</b>

Konto 6500 er en samlepost og inneholder innkjøp av høytrykkspyler, rive og trillebår m.m.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	13 985
6602 Vedlikehold VVS	24 250	0
6603 Vedlikehold elektro	28 461	55 225
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	19 650
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	37 286	27 341
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 051	20 663
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 923	6 688
6648 Vedlikehold dører og porter	2 938	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	56 159	46 905
<b>Sum</b>	<b>179 067</b>	<b>190 457</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 871	1 396
6730 Teknisk honorar	16 737	0
6750 Vakthold	95 497	29 533
<b>Sum</b>	<b>114 104</b>	<b>30 929</b>

Konto 6714 inneholder kostnader utenfor den ordinære kundeavtalen og inneholder SMS-tjenester og e-post tjenester.  
Konto 6750 gjelder hovedsakelig kameraovergang men også utrykninger ifm brannalarm og heisalarm.



## Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	1 299	0
7720 Årsmøte	4 170	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	1 009	1 104
7773 Omkostninger innkreving	831	833
<b>Sum</b>	<b>8 889</b>	<b>1 938</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 780	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	394	41 347
<b>Sum</b>	<b>5 174</b>	<b>41 347</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet boligsameie 2

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	660 069	-160 197	499 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>660 069</b>	<b>-160 197</b>	<b>499 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>660 069</b>	<b>-160 197</b>	<b>499 872</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	-578 406	-431 599
Kostnader strøm	360 214	819 727
<b>Beløp til avregning</b>	<b>218 192</b>	<b>388 128</b>
<b>Sum energiavregning</b>	<b>218 192</b>	<b>388 128</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten og ikke resultatet.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	17 144	14 054
2979 Andre forskudd	0	12 856
<b>Sum</b>	<b>17 144</b>	<b>26 910</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Dette er betalt i januar 2023 men tilhører desember 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Solheimstunet boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solheimstunet boligsameie 2**

Styreleder	Irene Bunes (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Amna Mahmood (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Helene Elise Baaserud (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jarle Tidemann (sign.)	27.03.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheimstunet Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solheimstunet Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor