



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØV INVEST AS  
Forretningsadresse: 8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 825	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 825</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		238 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 932	182 700
Annen driftskostnad	1	503 866	532 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 798</b>	<b>952 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 973</b>	<b>-771 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			27 501
Annen renteinntekt	3	829 289	365 760
Annen finansinntekt	3	3 134 046	2 842 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 963 334</b>	<b>3 235 437</b>
Annen rentekostnad		1 406	-441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>-441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 961 928</b>	<b>3 235 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 205 000
Avsatt til annen egenkapital		1 953 955	258 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 453 955	2 463 909



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	942 144	1 013 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	531 276	642 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 420</b>	<b>1 655 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 655 000	24 655 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 438 833	1 306 948
Investeringer i aksjer og andeler		101 893	101 893
Andre langsiktige fordringer			28 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 195 727</b>	<b>26 092 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 669 146</b>	<b>27 747 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	124 781	151 250
Andre kortsiktige fordringer	6	5 844	7 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 625</b>	<b>159 241</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 358 219	11 283 762
Markedsbaserte obligasjoner	3	10 517 910	9 460 382
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 876 129</b>	<b>20 744 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 687 031	6 748 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 687 031</b>	<b>6 748 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		29 693 785	27 652 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 362 931</b>	<b>55 399 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	57 178 119	55 224 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 178 119</b>	<b>55 224 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>57 306 619</b>	<b>55 352 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		4 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 565	28 121
Annen kortsiktig gjeld		27 748	14 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 313</b>	<b>47 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 313</b>	<b>47 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 362 931</b>	<b>55 399 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØV INVEST AS  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 030 973  
LØV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 825	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 825</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		238 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 932	182 700
Annen driftskostnad	1	503 866	532 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 798</b>	<b>952 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 973</b>	<b>-771 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			27 501
Annen renteinntekt	3	829 289	365 760
Annen finansinntekt	3	3 134 046	2 842 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 963 334</b>	<b>3 235 437</b>
Annen rentekostnad		1 406	-441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>-441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 961 928</b>	<b>3 235 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 205 000
Avsatt til annen egenkapital		1 953 955	258 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>



Organisasjonsnr: 989 030 973  
LØV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	942 144	1 013 344
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	531 276	642 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 420</b>	<b>1 655 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	24 655 000	24 655 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	1 438 833	1 306 948
Investeringer i aksjer og			
andeler		101 893	101 893
Andre langsiktige			
fordringer			28 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>26 195 727</b>	<b>26 092 341</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 669 146</b>	<b>27 747 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	124 781	151 250
Andre kortsiktige			
fordringer	6	5 844	7 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 625</b>	<b>159 241</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 358 219	11 283 762
Markedsbaserte obligasjoner	3	10 517 910	9 460 382
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 876 129</b>	<b>20 744 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 687 031	6 748 760
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 687 031</b>	<b>6 748 760</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		29 693 785	27 652 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 362 931</b>	<b>55 399 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	57 178 119	55 224 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 178 119</b>	<b>55 224 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>57 306 619</b>	<b>55 352 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		4 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 565	28 121
Annen kortsiktig gjeld		27 748	14 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 313</b>	<b>47 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 313</b>	<b>47 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 362 931</b>	<b>55 399 838</b>



Organisasjonsnr: 989 030 973  
LØV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løv Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: G750D-4P158-LVKXS-H78HF-OGP2S-8F5AQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G250D-4P158-LVKXS-H78HF-0GPT5-8F5AQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-12 19:56:50 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: G25OD-4PI58-LVKXS-H78HF-OGP2S-8F5AQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Løv Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 030 973



### RESULTATREGNSKAP

#### LØV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		177 825	181 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 825</b>	<b>181 000</b>
Lønnskostnad	1	0	238 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 932	182 700
Annen driftskostnad	1	503 866	532 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 798</b>	<b>952 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 973</b>	<b>-771 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	27 501
Annen renteinntekt	3	829 289	365 760
Annen finansinntekt	3	3 134 046	2 842 176
Annen rentekostnad		1 406	-441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 961 928</b>	<b>3 235 878</b>
Resultat før skattekostnad		3 453 955	2 463 909
<b>Resultat</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	255 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 953 955	258 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 453 955</b>	<b>2 463 909</b>



## BALANSE

### LØV INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	942 144	1 013 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	531 276	642 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 420</b>	<b>1 655 352</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 655 000	24 655 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 438 833	1 306 948
Investeringer i aksjer og andeler		101 893	101 893
Andre langsiktige fordringer		0	28 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 195 727</b>	<b>26 092 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 669 146</b>	<b>27 747 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	124 781	151 250
Andre kortsiktige fordringer	6	5 844	7 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 625</b>	<b>159 241</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 358 219	11 283 762
Markedsbaserte obligasjoner	3	10 517 910	9 460 382
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 876 129</b>	<b>20 744 144</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 687 031	6 748 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 693 785</b>	<b>27 652 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 362 931</b>	<b>55 399 838</b>



## BALANSE

### LØV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	28 500	28 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>128 500</strong>	<strong>128 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	57 178 119	55 224 164
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>57 178 119</strong>	<strong>55 224 164</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>57 306 619</strong>	<strong>55 352 664</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	4 378
Skyldig offentlige avgifter		28 565	28 121
Annen kortsiktig gjeld		27 748	14 675
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>56 313</strong>	<strong>47 174</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>56 313</strong>	<strong>47 174</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 362 931</strong>	<strong>55 399 838</strong>

Herøy; 06.06.2025  
Styret i Løv Invest AS

Arnt Erling Paulsen  
styreleder

Leif Magne Eide Paulsen  
styremedlem

Ørjan Eide Paulsen  
styremedlem

Vilde Eide Paulsen  
styremedlem

Janne Grethe Eide  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP**

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **MARKEDSBASERTE VERDIPAPIR**

Markedsbaserte verdipapir er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prinsippet benyttes samlet for de enkelte verdipapirtyper (porteføljepriippet).

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønn, ansatte og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 300 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 819 963	957 590	2 777 553
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 819 963</b>	<b>957 590</b>	<b>2 777 553</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	877 819	426 314	1 304 133
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>942 144</b>	<b>531 276</b>	<b>1 473 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 200	110 732	181 932
Økonomisk levetid	25 år	4-20 år	

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer vurdert til kostpris*	13 358 219	19 783 332	13 358 219	0
Markedsbaserte obligasjoner vurdert til kostpris*	9 022 276	10 128 243	9 022 276	0
Markedsbaserte obligasjoner vurdert til virkelig verdi**	1 280 838	1 495 634	1 495 634	73 221
<b>Sum</b>	<b>23 661 333</b>	<b>31 407 209</b>	<b>23 876 129</b>	<b>73 221</b>

\*Markedsbaserte aksjer og obligasjoner som er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

\*\*Markedsbaserte obligasjoner som er vurdert til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 453 955	2 463 909
Permanente forskjeller	-3 131 278	-2 777 463
Endring i midlertidige forskjeller	42 182	12 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-301 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	123 107	165 289	42 182
<b>Sum</b>	<b>123 107</b>	<b>165 289</b>	<b>42 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 283 836	-1 648 694	-364 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 160 729	1 483 405	322 676
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
<b>Selskap</b>				
Færøyvågen AS	Herøy	50	50,00%	50,00%
Sjøtrans AS	Herøy	15	50,00%	50,00%
PH Invest Herøy AS	Herøy	50	50,00%	50,00%



## Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	124 781	151 250	1 410 333	1 306 948
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>278 772</b>	<b>136 250</b>	<b>1 380 768</b>	<b>1 313 447</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>				

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes med markedsmessig rente.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Erling Paulsen	20	35	55	55,0	100,0
Eko Nord AS		15	15	15,0	
LMEP AS		15	15	15,0	
VEP AS		15	15	15,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Arnt Erling Paulsen	styreleder	20	35
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>	<b>35</b>



**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	28 500	55 224 164	55 352 664
Årets resultat			3 453 955	3 453 955
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>28 500</b>	<b>57 178 119</b>	<b>57 306 619</b>