



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 500	1 221 000
Sum inntekter		1 360 500	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 508 746	998 633
Sum kostnader		1 577 206	1 067 093
Driftsresultat		-216 706	153 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	461
Sum finansinntekter		1 282	461
Annen rentekostnad		30 570	22 403
Sum finanskostnader		30 570	22 403
Netto finans		-29 288	-21 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 994	131 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 994	131 965
Årsresultat		-245 994	131 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 994	131 965
Totalresultat		-245 994	131 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 965
Overført fra annen egenkapital		-245 994	
Sum overføringer og disponeringer	4	-245 994	131 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 730	2 785
Andre kortsiktige fordringer	5	191 783	146 320
Sum fordringer		214 513	149 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	406 491	709 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 491	709 743
Sum omløpsmidler		621 004	858 848
SUM EIENDELER		621 004	858 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 034	382 028
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		136 034	382 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		136 034	382 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		421 964	437 826
Sum annen langsiktig gjeld		421 964	437 826
Sum langsiktig gjeld		421 964	437 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 533	3 659
Annen kortsiktig gjeld	5	38 474	35 334
Sum kortsiktig gjeld		63 006	38 993
Sum gjeld		484 970	476 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 004	858 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374960

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 500	1 221 000
Sum inntekter		1 360 500	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 508 746	998 633
Sum kostnader		1 577 206	1 067 093
Driftsresultat		-216 706	153 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	461
Sum finansinntekter		1 282	461
Annen rentekostnad		30 570	22 403
Sum finanskostnader		30 570	22 403
Netto finans		-29 288	-21 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 994	131 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 994	131 965
Årsresultat		-245 994	131 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 994	131 965
Totalresultat		-245 994	131 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 965
Overført fra annen egenkapital		-245 994	
Sum overføringer og disponeringer	4	-245 994	131 965



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	22 730	2 785
Andre kortsiktige fordringer	5	191 783	146 320
Sum fordringer		214 513	149 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	406 491	709 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 491	709 743

Sum omløpsmidler		621 004	858 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		621 004	858 848
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	136 034	382 028
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		136 034	382 028

Sum egenkapital		136 034	382 028
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		421 964	437 826



Sum annen langsiktig gjeld		421 964	437 826
Sum langsiktig gjeld		421 964	437 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 533	3 659
Annen kortsiktig gjeld	5	38 474	35 334
Sum kortsiktig gjeld		63 006	38 993
Sum gjeld		484 970	476 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 004	858 848



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansensvei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mauritz Hansensvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UUFCJ-S7BYQ-XYPPS-HMGOI-XJZCL-4B4SW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 09:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUECJ-S7BVQ-XYPFS-HMGOI-XJZCL-4B4SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Mauritz Hansensvei

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: JM6HD-SCDLW-EALUS-8B4XY-KEWFF-VJY4F

Org.nr. : 991 859 675



Resultatregnskap

Sameiet Mauritz Hansensvei

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 360 500	1 221 000
Sum driftsinntekter		1 360 500	1 221 000
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 508 746	998 633
Sum driftskostnader		1 577 206	1 067 093
Driftsresultat		-216 706	153 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	461
Annen rentekostnad		30 570	22 403
Resultat av finansposter		-29 288	-21 942
Årsresultat		-245 994	131 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	131 965
Overført fra annen egenkapital		245 994	0
Sum overføringer	4	-245 994	131 965

Penneo Dokumentnøkkel: JM6HD-SCDLW-EALUS-8B4XY-KEWFF-VJY4F



Balanse Sameiet Mauritz Hansensvei

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	22 730	2 785
Andre kortsiktige fordringer	5	191 783	146 320
Sum fordringer		214 513	149 105
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	406 491	709 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		406 491	709 743
Sum omløpsmidler		621 004	858 848
Sum eiendeler		621 004	858 848

Penneo Dokumentnøkkel: JM6HD-SCDLW-EALUS-8B4XY-KEWFI-VJY4F



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	136 034	382 028
Sum opptjent egenkapital		136 034	382 028
Sum egenkapital		136 034	382 028
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		421 964	437 826
Sum annen langsiktig gjeld		421 964	437 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	24 533	3 659
Annen kortsiktig gjeld	5	38 474	35 334
Sum kortsiktig gjeld		63 006	38 993
Sum gjeld		484 970	476 819
Sum egenkapital og gjeld		621 004	858 848

Skjetten, 10.04.2024
Styret i Sameiet Mauritz Hansensvei

Roy Allan Rørmark
styreleder

Marit Gustavsen
styremedlem

Sussan Heravi
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JM6HD-SCDLW-EALUS-8B4XY-KEWFI-VJY4F



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Get	166 629	138 159
Kommunale gebyrer	183 158	184 232
Gressklipping	96 274	98 324
Snørydding/ feiekostnader mm	64 157	116 412
Annen kostnad lokaler/ uteområde	80 846	152 529
Revisjonshonorar	19 313	16 875
Forretningførerhonorar	187 500	168 750
Forsikringspremie	99 730	98 219
Bank og kortgebyrer	2 816	2 777
Honorarer juridisk bistand	61 219	0
Utbedring ventilasjon	526 910	0
Andre kostnader	20 195	22 356
Sum driftskostnader	1 508 746	998 633



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	382 028	382 028
Årets resultat	-245 994	-245 994
Pr. 31.12.	136 034	136 034

Note 5 Spesifikasjon av arbeidskapital

	2023	2022
Bankinnskudd	406 491	709 743
Kundefordringer	22 730	2 785
Forskuddsbetalte kostnader	191 783	146 320
Sum omløpsmidler	621 004	858 848
	2023	2022
Leverandørgjeld	24 533	3 659
Forskudd fra kunder	35 750	33 000
Påløpt rente	2 724	2 334
Sum kortsiktig gjeld	63 006	38 993
Arbeidskapital pr 31.12	557 998	819 854

Penneo Dokumentnøkkel: JM6HD-SCDLW-EALUS-8B4XY-KEWFI-VJY4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustavsen, Marit

Fysisk person

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1897872

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-19 09:25:51 UTC



Rørmark, Roy Allan

Fysisk person

På vegne av: Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1028499

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-19 09:53:12 UTC



Heravi, Sussan

Fysisk person

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3994436

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-19 10:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM6HID-SCDLW-EALU5-8B4XY-KEWFF-VJY4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>