



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 000	2 000 000
Sum inntekter		1 257 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 740 700	2 860 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 700	455 700
Annen driftskostnad		1 118 618	2 527 791
Sum kostnader		4 315 018	5 844 112
Driftsresultat		-3 058 018	-3 844 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 956	
Sum finansinntekter		34 956	
Annen rentekostnad		7 390 337	5 750 778
Sum finanskostnader		7 390 337	5 750 778
Netto finans		-7 355 381	-5 750 778
Resultat før skattekostnad	3	-10 413 399	-9 594 889
Årsresultat		-10 413 399	-9 594 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 413 399	-9 594 889
Totalresultat		-10 413 399	-9 594 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 413 399	-9 594 889
Sum overføringer og disponeringer		-10 413 399	-9 594 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 705 943	66 243 952
Maskiner og anlegg		29 040	84 740
Sum varige driftsmidler	2	77 734 983	66 328 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 657 400	1 486 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 350	1 506 350
Sum anleggsmidler		79 412 333	67 835 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 371	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		18 377	18 494
Sum fordringer		69 748	2 018 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 420 376	572 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 376	572 211
Sum omløpsmidler		2 688 124	2 788 705
SUM EIENDELER		82 100 457	70 623 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		28 407 347	17 993 949
Sum opptjent egenkapital		-28 407 347	-17 993 949
Sum egenkapital	4	-28 377 347	-17 963 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 334 160	69 220 575
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 334 160	85 270 575
Sum langsiktig gjeld		98 334 160	85 270 575
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt/Byggekreditt		9 884 595	
Leverandørgjeld		574 989	1 147 252
Skyldig offentlige avgifter		175 789	200 952
Annen kortsiktig gjeld		1 508 272	1 968 916
Sum kortsiktig gjeld		12 143 645	3 317 121
Sum gjeld		110 477 804	88 587 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 100 457	70 623 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636112

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 000	2 000 000
Sum inntekter		1 257 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 740 700	2 860 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 700	455 700
Annen driftskostnad		1 118 618	2 527 791
Sum kostnader		4 315 018	5 844 112
Driftsresultat		-3 058 018	-3 844 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 956	
Sum finansinntekter		34 956	
Annen rentekostnad		7 390 337	5 750 778
Sum finanskostnader		7 390 337	5 750 778
Netto finans		-7 355 381	-5 750 778
Resultat før skattekostnad	3	-10 413 399	-9 594 889
Årsresultat		-10 413 399	-9 594 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 413 399	-9 594 889
Totalresultat		-10 413 399	-9 594 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 413 399	-9 594 889
Sum overføringer og disponeringer		-10 413 399	-9 594 889



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 705 943	66 243 952
Maskiner og anlegg		29 040	84 740
Sum varige driftsmidler	2	77 734 983	66 328 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 657 400	1 486 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 350	1 506 350
Sum anleggsmidler		79 412 333	67 835 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 371	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		18 377	18 494
Sum fordringer		69 748	2 018 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 420 376	572 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 376	572 211
Sum omløpsmidler		2 688 124	2 788 705
SUM EIENDELER		82 100 457	70 623 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		28 407 347	17 993 949
Sum opptjent egenkapital		-28 407 347	-17 993 949
Sum egenkapital	4	-28 377 347	-17 963 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 334 160	69 220 575
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 334 160	85 270 575
Sum langsiktig gjeld		98 334 160	85 270 575
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt/Byggekreditt		9 884 595	
Leverandørgjeld		574 989	1 147 252
Skyldig offentlige avgifter		175 789	200 952
Annen kortsiktig gjeld		1 508 272	1 968 916
Sum kortsiktig gjeld		12 143 645	3 317 121
Sum gjeld		110 477 804	88 587 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 100 457	70 623 747



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

CC Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2024 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2024

CC Utvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 357 518	2 468 039
Arbeidsgiveravgift og pensjon	353 525	389 569
Avsatt lønnskostnad	-	-
Andre personalkostnader	29 657	3 013
Sum	2 740 700	2 860 621

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon for inntektsåret.

Selskapet har opprettet en slik avtale.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

Tekst	Thaulows vei 12A	Krusesgate 11	Invetar og el-sykler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	21 176 013	46 267 302	279 467	67 722 782
+ Tilgang i løpet av året	-388 497	12 250 488	-	11 861 991
- Avgang i løpet av året	-	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-1 599 365	-	-250 426	-1 849 791
= Bokført verdi pr. 31.12	19 188 151	58 517 790	29 041	77 734 982
Årets ordinære avskrivninger	400 000	-	55 700	455 700
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningssatser	0 %	20 %	20 %	

Note nr. 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 413 399	-9 594 889
+/- Permanente forskjeller	-	7 342
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-277 046	-328 809
Sum årets skattegrunnlag	-10 690 445	-9 916 356

Betalbar skatt for selskapet basert på 22%	-	-
---	----------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: XMZVA-T46DN-E55M8-PTBIR-KXQ1B-Z6N05



Noter 2024

CC Utvikling AS

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-2 115 558	-1 838 512	-277 046
Fremførbart underskudd	29 450 646	18 760 202	10 690 444
Grunnlag for beregning	27 335 088	16 921 690	10 413 398

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 013 719	3 722 772	2 290 948
----------------------------------	-----------	-----------	-----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2024	30 000	-17 993 948	-17 963 948
Årets resultat		-10 413 399	-10 413 399
31.12.2024	30 000	-28 407 347	-28 377 347

Styret viser til negativ egenkapital og redegjør for fortsatt drift.

Selskapet har siden etablering foretatt flere investeringer i eiendom.

Thaulows Vei 12 har hatt gode inntekter i 2024. Eiendommen leies ut på nytt i 2025.

Selskapet eier 50 % av Hagenstølen AS der det er kjøpt to hyttetomter i Hemsedsal. Tomtene ble utviklet med rammetillatelse for oppføring av 2 hytter. Det er ikke iverksatt bygging på tomtene da markedet for dette ikke er til stede. Tomtene ligger ute for salg.

Videre eier selskapet 3 seksjoner i eiendommen Krusesgate 11 på Frogner i Oslo. Kjøpt og overtatt i 2022 med rammetillatelse for oppføring av 3 luksusleiligheter. Dette er nå ferdig og ligger ute for salg.

Selskapet har private investorer i boligprosjektene. Selskapet har hentet inn kapital i 2024 som sikrer videre drift i 2025.

Styret mener at selskapet har all mulighet for et godt overskudd i 2025, og med bakgrunn i nevnte at forutsetning om fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Noter 2024

CC Utvikling AS

Note nr. 5 - Tilknyttet selskap og andre investeringer

Selskapet eier 50 % av eiendomsselskapet Hagenstølen AS.

Selskapet har ytt et lån på kr. 1 677 350 til Hagenstølen AS.
Lånet er ikke renteberegnet ved inntektsårets slutt.

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet har pr. 31.12.24 følgende aksjonærer:

Krefting Agenturer AS	50 aksjer
Tandberg Eiendomsutvikling AS	50 aksjer

Note nr. 7 - Pantstillelse

Selskapet har stilt pant i selveid boligeiendom.



Resultatregnskap			
Cc Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 257 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		1 257 000	2 000 000
Lønnskostnad	1	2 740 700	2 860 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 700	455 700
Annen driftskostnad		1 118 618	2 527 791
Sum driftskostnader		4 315 018	5 844 112
Driftsresultat		-3 058 018	-3 844 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 956	0
Annen rentekostnad		7 390 337	5 750 778
Resultat av finansposter		-7 355 381	-5 750 778
Resultat før skattekostnad	3	-10 413 399	-9 594 889
Resultat		-10 413 399	-9 594 889
Årsresultat		-10 413 399	-9 594 889
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	10 413 399	9 594 889
Sum overføringer		-10 413 399	-9 594 889
Cc Utvikling AS			Side 1



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 705 943	66 243 952
Maskiner og anlegg		29 040	84 740
Sum varige driftsmidler	2	77 734 983	66 328 692
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 657 400	1 486 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 350	1 506 350
Sum anleggsmidler		79 412 333	67 835 042
Omløpsmidler			
Kundefordringer		51 371	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		18 377	18 494
Sum fordringer		69 748	2 018 494
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 420 376	572 211
Sum omløpsmidler		2 688 124	2 788 705
Sum eiendeler		82 100 457	70 623 747
Cc Utvikling AS			Side 2

Pennéo Dokumentnøkkel: 5F8WQ-KX9D-VBP5Q-N8W0A-JNYB8-TGV4C



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 407 347	-17 993 949
Sum opptjent egenkapital		-28 407 347	-17 993 949
Sum egenkapital	4	-28 377 347	-17 963 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 334 160	69 220 575
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 334 160	85 270 575
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt/Byggekkreditt		9 884 595	0
Leverandørgjeld		574 989	1 147 252
Skyldig offentlige avgifter		175 789	200 952
Annen kortsiktig gjeld		1 508 272	1 968 916
Sum kortsiktig gjeld		12 143 645	3 317 121
Sum gjeld		110 477 804	88 587 695
Sum egenkapital og gjeld		82 100 457	70 623 747
Oslo, 30.06.2025 Styret i Cc Utvikling AS			
_____ Christian Krefting styreleder		_____ Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder	
Cc Utvikling AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 5F8WQ-KX9D-VBP5Q-N8W0A-JNY88-TGV4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Christian Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 09:26:29 UTC



Tandberg, Christian Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 09:26:29 UTC



Krefting, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1339465

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-07-02 10:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F8WQ-IX9D-VBP5Q-N8W0A-JNYB8-TGV4C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i CC Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **CC Utvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 10.413.399**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Forsatt drift fordrer at selskapet klarer å realisere sine anleggsmidler som beskrevet i note 4 til årsregnskapet, og/eller tilførsel av ny tilstrekkelig egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning om vår konklusjon om årsregnskapet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 16:48:17

Signaturmetode

Buypass (NO)