



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 346	31 708
Sum kostnader		69 346	31 708
Driftsresultat		-69 346	-31 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168	
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		76 809	
Sum finansinntekter		76 977	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 916	24 470
Annen rentekostnad		297	
Annen finanskostnad		48	
Sum finanskostnader		42 261	24 470
Netto finans		34 715	-24 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 631	-56 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 619	-12 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 012	-43 815
Årsresultat		-27 012	-43 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 012	-43 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-27 012	-43 815
Sum overføringer og disponeringer		-27 012	-43 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 871 023	1 871 023
Sum varige driftsmidler		1 871 023	1 871 023
Sum anleggsmidler		1 871 023	1 871 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	34 631	56 174
Sum fordringer		34 631	56 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 343	41 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 343	41 099
Sum omløpsmidler		202 974	97 272
SUM EIENDELER		2 073 997	1 968 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	32 829	32 829
Overkurs	4	1 784	1 784
Sum innskutt egenkapital		34 612	34 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 903	2 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 903	2 903
Sum egenkapital		37 515	37 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,8	1 929 501	1 829 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 501	1 829 501
Sum langsiktig gjeld		1 929 501	1 829 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 064	
Kortsiktig konserngjeld	6	41 916	24 470
Annen kortsiktig gjeld			76 809
Sum kortsiktig gjeld		106 980	101 279
Sum gjeld		2 036 481	1 930 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 997	1 968 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435104

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 362 210
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 346	31 708
Sum kostnader		69 346	31 708
Driftsresultat		-69 346	-31 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168	
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		76 809	
Sum finansinntekter		76 977	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 916	24 470
Annen rentekostnad		297	
Annen finanskostnad		48	
Sum finanskostnader		42 261	24 470
Netto finans		34 715	-24 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 631	-56 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 619	-12 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 012	-43 815
Årsresultat		-27 012	-43 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 012	-43 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-27 012	-43 815
Sum overføringer og disponeringer		-27 012	-43 815



Organisasjonsnr: 998 362 210
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 871 023	1 871 023
Sum varige driftsmidler		1 871 023	1 871 023
Sum anleggsmidler		1 871 023	1 871 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	34 631	56 174
Sum fordringer		34 631	56 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 343	41 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 343	41 099
Sum omløpsmidler		202 974	97 272
SUM EIENDELER		2 073 997	1 968 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	32 829	32 829
Overkurs	4	1 784	1 784
Sum innskutt egenkapital		34 612	34 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 903	2 903
Sum opptjent egenkapital		2 903	2 903
Sum egenkapital		37 515	37 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,8	1 929 501	1 829 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 501	1 829 501



Sum langsiktig gjeld		1 929 501	1 829 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 064	
Kortsiktig konserngjeld	6	41 916	24 470
Annen kortsiktig gjeld			76 809
Sum kortsiktig gjeld		106 980	101 279
Sum gjeld		2 036 481	1 930 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 997	1 968 295



Organisasjonsnr: 998 362 210
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Tess Kristiansund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998362210



Tess Kristiansund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 346	31 708
Sum driftskostnader		69 346	31 708
DRIFTSRESULTAT		-69 346	-31 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168	0
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		76 809	0
Sum finansinntekter		76 977	4
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 916	24 470
Annen rentekostnad		297	0
Annen finanskostnad		48	0
Sum finanskostnader		42 261	24 470
NETTO FINANSPOSTER		34 715	-24 466
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 631	-56 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 619	-12 358
ORDINÆRT RESULTAT		-27 012	-43 815
ÅRSRESULTAT		-27 012	-43 815
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-27 012	-43 815
Overføringer til annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 012	-43 815



Tess Kristiansund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 871 023	1 871 023
Sum varige driftsmidler		1 871 023	1 871 023
SUM ANLEGGSMIDLER		1 871 023	1 871 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	34 631	56 174
Sum fordringer		34 631	56 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 343	41 099
SUM OMLØPSMIDLER		202 974	97 272
SUM EIENDELER		2 073 997	1 968 295

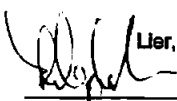


Tess Kristiansund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

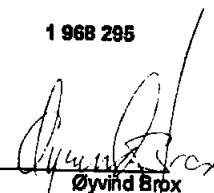
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	32 829	32 829
Overkurs	4	1 784	1 784
Sum innskutt egenkapital		34 612	34 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 903	2 903
Sum opptjent egenkapital		2 903	2 903
SUM EGENKAPITAL		37 515	37 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	1 929 501	1 829 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 501	1 829 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 929 501	1 829 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	65 084	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	41 916	24 470
Annen kortsiktig gjeld		0	76 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 980	101 279
SUM GJELD		2 036 481	1 930 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 997	1 968 295


Erik Jølberg
Styreleder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Lier, 20.05.2022

Henning Knutsen
Styremedlem


Øyvind Brøx
Daglig leder



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Møre Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS og TESS Møre Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Renteinntekter konsernkontoordning	168	0
Rentekostnad lån TESS Møre Eiendom AS	41 916	24 470
Mottatt konsernbidrag	27 012	43 815

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-34 631
Mottatt konsernbidrag	34 631
Inntekt	0

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 619	-12 358
Samlede ordinære skattekostnader	-7 619	-12 358

	2021	2020
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 829	1 784	2 903	37 515
Årets resultat			-27 012	-27 012
Mottatt konsernbidrag			27 012	27 012
Pr 31.12.	32 829	1 784	2 903	37 515

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 871 023	1 871 023
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 871 023	1 871 023
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr. 31/12	1 871 023	1 871 023
Lineær avskrivning	0	



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	34 631	56 174
Sum fordringer	34 631	56 174
Gjeld		
Leverandørgjeld	60 485	0
Annen kortsiktig gjeld	41 916	24 470
Annen langsiktig gjeld	1 929 501	1 829 501
Sum gjeld	1 971 417	1 853 971

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 32 828,53 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 829.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Møre Eiendom AS	912 445 577	1	100,00 %

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Gjeld til TESS Møre Eiendom AS	1 929 501	1 829 501
Total gjeld	1 929 501	1 829 501

Gjelden oppsto i forbindelse med oppkjøpet av selskapet og er renteberegnet for 2021 med en sats på 2,25 %.



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Møre Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS og TESS Møre Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Renteinntekter konsernkontoordning	168	0
Rentekostnad lån TESS Møre Eiendom AS	41 916	24 470
Mottatt konsernbidrag	27 012	43 815

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -34 631
Mottatt konsernbidrag 34 631

Inntekt 0

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 619	-12 358
Samlede ordinære skattekostnader	-7 619	-12 358

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
--	------	------



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 829	1 784	2 903	37 515
Årets resultat			-27 012	-27 012
Mottatt konsernbidrag			27 012	27 012
Pr 31.12.	32 829	1 784	2 903	37 515

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 871 023	1 871 023
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 871 023	1 871 023
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr. 31/12	1 871 023	1 871 023
Lineær avskrivning	0	



Tess Kristiansund Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	34 631	56 174
Sum fordringer	34 631	56 174
Gjeld		
Leverandørgjeld	60 485	0
Annen kortsiktig gjeld	41 916	24 470
Annen langsiktig gjeld	1 929 501	1 829 501
Sum gjeld	1 971 417	1 853 971

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 32 828,53 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 829.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Møre Eiendom AS	912 445 577	1 100,00 %

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Møre Eiendom AS	1 929 501	1 829 501
Total gjeld	1 929 501	1 829 501

Gjelden oppsto i forbindelse med oppkjøpet av selskapet og er renteberegnet for 2021 med en sats på 2,25 %.



Tess Kristiansund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 346	31 708
Sum driftskostnader		69 346	31 708
DRIFTSRESULTAT		-69 346	-31 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168	0
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		76 809	0
Sum finansinntekter		76 977	4
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 916	24 470
Annen rentekostnad		297	0
Annen finanskostnad		48	0
Sum finanskostnader		42 261	24 470
NETTO FINANSPOSTER		34 715	-24 466
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 631	-56 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 619	-12 358
ORDINÆRT RESULTAT		-27 012	-43 815
ARSRESULTAT		-27 012	-43 815
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-27 012	-43 815
Overføringer til annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 012	-43 815

Årsregnskap for Tess Kristiansund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998362210



Tess Kristiansund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 871 023	1 871 023
Sum varige driftsmidler		1 871 023	1 871 023
SUM ANLEGGSMIDLER		1 871 023	1 871 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	34 631	56 174
Sum fordringer		34 631	56 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 343	41 099
SUM OMLØPSMIDLER		202 974	97 272
SUM EIENDELER		2 073 997	1 968 295



Tess Kristiansund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	32 829	32 829
Overkurs	4	1 784	1 784
Sum innskutt egenkapital		34 612	34 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 903	2 903
Sum opptjent egenkapital		2 903	2 903
SUM EGENKAPITAL		37 515	37 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	1 929 501	1 829 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 501	1 829 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 929 501	1 829 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	65 064	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	41 916	24 470
Annen kortsiktig gjeld		0	76 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 980	101 279
SUM GJELD		2 036 481	1 930 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 997	1 968 295

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Øyvind Brox
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Tess Kristiansund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998362210