



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURU BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henning Smebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 298 378	1 312 662
Sum inntekter		1 298 378	1 312 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 008	43 548
Annen driftskostnad	4,5,6	912 437	811 268
Sum kostnader		968 445	854 817
Driftsresultat		329 933	457 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	430	1 556
Sum finansinntekter		430	1 556
Annen rentekostnad	8	49 723	68 140
Sum finanskostnader		49 723	68 140
Netto finans		-49 293	-66 584
Ordinært resultat før skattekostnad		280 640	391 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 640	391 262
Årsresultat		280 640	391 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	74 211	61 414
Sum fordringer		74 211	61 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	433 382	484 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 382	484 602
Sum omløpsmidler		507 593	546 015
SUM EIENDELER		507 893	546 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-745 544	-1 026 184
Sum opptjent egenkapital		745 544	1 026 184
Sum egenkapital		-745 544	-1 026 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 131 364	1 455 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 364	1 455 805
Sum langsiktig gjeld		1 131 364	1 455 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 219	34 424
Annen kortsiktig gjeld	13	99 853	82 271
Sum kortsiktig gjeld		122 073	116 694
Sum gjeld		1 253 437	1 572 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 893	546 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529750

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURU BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henning Smebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 975 610 942
FURU BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 298 378	1 312 662
Sum inntekter		1 298 378	1 312 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 008	43 548
Annen driftskostnad	4,5,6	912 437	811 268
Sum kostnader		968 445	854 817
Driftsresultat		329 933	457 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	430	1 556
Sum finansinntekter		430	1 556
Annen rentekostnad	8	49 723	68 140
Sum finanskostnader		49 723	68 140
Netto finans		-49 293	-66 584
Ordinært resultat før skattekostnad		280 640	391 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 640	391 262
Årsresultat		280 640	391 261



Organisasjonsnr: 975 610 942
FURU BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 74 211 61 414

Sum fordringer

74 211 61 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 433 382 484 602

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

433 382 484 602

Sum omløpsmidler

507 593 546 015

SUM EIENDELER

507 893 546 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -745 544 -1 026 184

Sum opptjent egenkapital

745 544 1 026 184

Sum egenkapital

-745 544 -1 026 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 1 131 364 1 455 805

Sum annen langsiktig gjeld

1 131 364 1 455 805



Sum langsiktig gjeld		1 131 364	1 455 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 219	34 424
Annen kortsiktig gjeld	13	99 853	82 271
Sum kortsiktig gjeld		122 073	116 694
Sum gjeld		1 253 437	1 572 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 893	546 315



Organisasjonsnr: 975 610 942
FURU BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Furu Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 260 252	1 211 688	1 260 064	1 309 000
Annen driftsinntekt	2	38 126	100 974	50 000	0
Sum driftsinntekter		1 298 378	1 312 662	1 310 064	1 309 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	56 008	43 548	85 600	86 000
Annen driftskostnad	4	840 181	735 991	811 250	902 250
Vedlikehold, innkjøp	5	72 256	75 277	150 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	310 000
Sum driftskostnader		968 445	854 817	1 046 850	1 398 250
Driftsresultat før finansposter		329 933	457 845	263 214	-89 250
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	430	1 556	2 000	2 000
Finanskostnad	8	49 723	68 140	50 000	41 000
Sum finansposter		-49 293	-66 584	-48 000	-39 000
Årsresultat		280 640	391 261	215 214	-128 250

Furu Boligsameie



Balanse Furu Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 203	1 241
Andre fordringer	9	71 008	60 173
Sum fordringer		74 211	61 414
Bankinnskudd, kasse o.l	10	433 382	484 602
Sum omløpsmidler		507 593	546 015
Sum eiendeler		507 893	546 315

Furu Boligsameie



Balanse Furu Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-745 544	-1 026 184
Sum egenkapital		-745 544	-1 026 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 131 364	1 455 805
Sum langsiktig gjeld		1 131 364	1 455 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 219	34 424
Forskudd felleskostnader		17 438	8 438
Annen kortsiktig gjeld	13	82 415	73 833
Sum kortsiktig gjeld		122 073	116 694
Sum gjeld		1 253 437	1 572 499
Sum egenkapital og gjeld		507 893	546 315

Furu Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Andre Zaborowski
Styreleder

Arnt Sigurd Møller
Styremedlem

Trygve Henning Smebye
Styremedlem

Furu Boligsameie



Noter Furu Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	885 132	830 664	885 064	978 000
Avdrag ordinære lån	325 152	304 992	325 000	290 000
Renter ordinære lån	49 968	76 032	50 000	41 000
Sum	1 260 252	1 211 688	1 260 064	1 309 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm el-bil	38 126	0	50 000	0
Ekstraordinær innbetaling	0	100 974	0	0
Sum	38 126	100 974	50 000	0



Noter Furu Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	6 900	0	25 000	25 000
Påløpte feriepenger	987	751	0	0
Styrehonorar	41 200	38 800	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 782	3 892	10 600	11 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	139	106	0	0
Sum	56 008	43 548	85 600	86 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	137 494	71 667	100 000	180 000
Vann- og avløpsavgift	120 180	125 816	126 000	126 000
Feieavgift	7 050	9 488	9 500	9 500
Renovasjon	132 750	114 907	133 000	133 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	215 572	195 312	194 000	216 000
Forsikring	88 469	82 322	106 000	95 000
Forvaltning og revisjon	34 358	33 766	35 000	35 000
Innbetalingservice	1 366	1 428	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift, reparasjon maskiner	506	0	0	0
Matteservice	10 500	10 200	10 000	10 000
Trappevask	87 113	86 822	88 000	88 000
Utgifter v/styret	0	0	500	500
Rekvisita, porto, mm	2 285	868	3 000	3 000
Gebyr	2 037	2 896	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Diverse	0	0	250	250
Sum	840 181	735 991	811 250	902 250

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Furu Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	567	1 570	0	0
Maling, beis, olje	0	918	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 606	811	0	0
Vedlikehold bygg	0	55 578	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 000	3 000	0	0
Ventilasjon	62 434	0	0	0
Elektriker, materialer	4 352	13 400	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	298	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	72 256	75 277	150 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Mur-/pussarbeider, materialer	0	0	0	150 000
Fasade	0	0	0	160 000
Sum	0	0	0	310 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	11	62	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	419	1 493	2 000	2 000
Sum	430	1 556	2 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	49 723	68 140	50 000	41 000
Sum	49 723	68 140	50 000	41 000



Noter Furu Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	53 894	53 892
Andre kortsiktige fordringer	17 114	6 281
Sum	71 008	60 173

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	484 602
Bankinnskudd (driftskto)	433 382	0
Sum	433 382	484 602

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 026 184	-1 417 445
Fra årets resultat	280 640	391 261
Sum andre fond/udekket tap	-745 544	-1 026 184
Sum egenkapital	-745 544	-1 026 184

Sameiet har pr 31.08 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 131 364	1 455 805
Sum	14	1 455 805

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Furu Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	106
Påløpte feriepenger	986	751
Påløpte renter	2 728	3 281
Påløpte kostnader	78 701	69 765
Sum	82 415	73 833

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering tak og oppganger
Lånenummer:	22238052622
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	10.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 455 805
Avdrag i perioden:	324 441
Lånesaldo 31.12:	1 131 364

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238052622	6	33 235	199 410
	6	31 902	191 412
	12	31 395	376 740
	6	30 729	184 374
	6	29 904	179 424

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	429 321	347 209
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	280 640	391 261
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-297 924	-309 149
Årets endring disponible midler	-17 284	82 112
Disponible midler 31.12	385 520	429 321



Resultat og balanse med noter for Furu Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furu Boligsameie

Styreleder	Andre Zaborowski (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Arnt Sigurd Møller (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Trygve Henning Smebye (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Furu Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Furu Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T5VWH-LOKSE-2CFNJ-YBPZO-WOTWJ-N0JD2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-14 22:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5VWH-LOKSE-2CFNJ-YBPZO-WOTWJ-N0JD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>