



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk A/S  
Flintegata 8  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	877 500
Annen driftsinntekt		40 853	
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 853</b>	<b>877 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 167	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	130 585
Annen driftskostnad		81 096	299 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 264</b>	<b>521 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 589</b>	<b>356 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen renteinntekt		11 443	35 760
Annen finansinntekt			2 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 443</b>	<b>238 213</b>
Annen rentekostnad		55 992	96 767
Annen finanskostnad		2 277	2 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 269</b>	<b>98 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 174</b>	<b>139 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 763</b>	<b>495 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 768	64 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-408 005	-569 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>691 995</b>	<b>430 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 428 265	2 490 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 935	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 480 200</b>	<b>2 490 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 779 000	3 779 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		346 477	1 235 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 640 477</b>	<b>7 529 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 120 677</b>	<b>10 020 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer	8	202 138	316 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 888</b>	<b>410 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			18 727
<b>Sum investeringer</b>			<b>18 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	490 025	309 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 025</b>	<b>309 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 913</b>	<b>738 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 906 590</b>	<b>10 758 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 315 316	5 723 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 316</b>	<b>5 723 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 315 316</b>	<b>7 723 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	145 726	172 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 726</b>	<b>172 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 377 957	1 927 957
Øvrig langsiktig gjeld		599 843	796 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 800</b>	<b>2 724 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 526</b>	<b>2 897 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	165 878	106 377
Skyldig offentlige avgifter			26 850
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 870	4 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 748</b>	<b>137 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 591 274</b>	<b>3 035 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 906 590</b>	<b>10 758 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk A/S  
Flintegata 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 980 794 245  
THEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	877 500
Annen driftsinntekt		40 853	
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 853</b>	<b>877 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 167	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	130 585
Annen driftskostnad		81 096	299 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 264</b>	<b>521 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 589</b>	<b>356 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen renteinntekt		11 443	35 760
Annen finansinntekt			2 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 443</b>	<b>238 213</b>
Annen rentekostnad		55 992	96 767
Annen finanskostnad		2 277	2 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 269</b>	<b>98 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 174</b>	<b>139 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 768	64 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-408 005	-569 106



Sum overføringer og disponeringer	10	691 995	430 894
--------------------------------------	----	---------	---------



Organisasjonsnr: 980 794 245  
THEO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 428 265	2 490 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 935	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 480 200</b>	<b>2 490 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 779 000	3 779 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		346 477	1 235 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 640 477</b>	<b>7 529 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 120 677</b>	<b>10 020 177</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer	8	202 138	316 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 888</b>	<b>410 499</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			18 727
<b>Sum investeringer</b>			<b>18 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	490 025	309 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 025</b>	<b>309 198</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 913</b>	<b>738 424</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 906 590</b>	<b>10 758 601</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 315 316	5 723 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 316</b>	<b>5 723 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 315 316</b>	<b>7 723 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	145 726	172 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>145 726</b>	<b>172 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 377 957	1 927 957
Øvrig langsiktig gjeld		599 843	796 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 800</b>	<b>2 724 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 526</b>	<b>2 897 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	165 878	106 377
Skyldig offentlige avgifter			26 850
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 870	4 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 748</b>	<b>137 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 591 274</b>	<b>3 035 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 906 590</b>	<b>10 758 601</b>



Organisasjonsnr: 980 794 245  
THEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theo Investering AS	1250.00	62.50%	Ordinære aksjer
Eple Holding AS	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Vibeke Fuglsang-Damgaard	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
KDJ Invest AS	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	80000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

Note



2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Servicebygg	100.00%	100.00%	143994.00	220211.96



# Theo Eiendom AS

Organisasjons nr.: 980 794 245



**Theo Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		900 000	877 500
Andre driftsinntekter		40 853	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>940 853</b>	<b>877 500</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	98 167	91 280
Avskrivning	3	84 000	130 585
Annen driftskostnad		81 096	299 525
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>263 264</b>	<b>521 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 589</b>	<b>356 110</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Renteinntekt		11 443	35 760
Annen finansinntekt		0	2 453
Rentekostnad		-55 992	-96 767
Annen finanskostnad		-2 277	-2 231
<b>Netto finansposter</b>		<b>153 174</b>	<b>139 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 763</b>	<b>495 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 768	64 432
<b>Årsresultat</b>		<b>691 995</b>	<b>430 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-408 005	-569 106
<b>Sum overført</b>	10	<b>691 995</b>	<b>430 894</b>

h



## Theo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 428 265	2 490 200
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner mv.	3	51 935	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 480 200</b>	<b>2 490 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 779 000	3 779 000
Investering i tilknyttet selskap	5	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap	8	346 477	1 235 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 640 477</b>	<b>7 529 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 120 677</b>	<b>10 020 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer	8	202 138	316 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 888</b>	<b>410 499</b>
Investering i markedsbaserte aksjer		0	18 727
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	9	<b>490 025</b>	<b>309 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 913</b>	<b>738 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 906 590</b>	<b>10 758 601</b>

31. desember 2020

29. januar 2021

Tore Jensen  
Styrets leder / Daglig lederVibeke Fuglsang-Damgaard  
StyremedlemKristine Dahl Jensen  
StyremedlemJoachim Dahl Jensen  
Styremedlem

7



## Theo Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Investering i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### *Markedsbaserte aksjer og andeler*

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til markedsverdi pr 31.12.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	80 000	80 000
Folketrygdavgift	11 280	11 280
Andre ytelser	6 887	0
Lønnskostnader	<u>98 167</u>	<u>91 280</u>

Antall årsverk 0 0

### Daglig leder

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 0.

### Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 80 000

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding og annen bistand med kr 8 000 eks. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 201 200	2 666 846	828 362	3 495 208
Tilgang	0	124 000	0	124 000
Avgang	0	0	-50 000	-50 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>1 201 200</u>	<u>2 790 846</u>	<u>778 362</u>	<u>3 569 208</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 563 781	726 427	2 290 208
Bokført verdi pr. 31.12	<u>1 201 200</u>	<u>1 227 065</u>	<u>51 935</u>	<u>2 480 200</u>

Årets avskrivninger 0 84 000 0 84 000

Avskrivningssats 0 % 3 % 0 - 20 %

## Note 4 Investering i datterselskap

Theo Eiendom AS har pr. 31.12 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
AS Servicebygg	Stavanger	100 %	166 606	222 612



## Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Theo Eiendom AS har pr. 31.12 eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Norsk Filmtrykk AS	Stavanger	39,5 %	5 496 072	656 808

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	165 878	106 377
Endring utsatt skatt	-27 110	-41 945
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>138 768</b>	<b>64 432</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	830 763	495 326
Permanente forskjeller	-200 000	-202 453
Endring midlertidige forskjeller	123 226	190 661
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>753 989</b>	<b>483 534</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>165 878</b>	<b>106 377</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	376 701	428 504
Gevinst- og tapskonto	285 690	357 113
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>662 391</b>	<b>785 617</b>
Utsatt skatt, 22 %	145 726	172 836

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 377 957	1 927 957
<b>Sum</b>	<b>1 377 957</b>	<b>1 927 957</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 480 200	2 490 200
<b>Sum</b>	<b>2 480 200</b>	<b>2 490 200</b>



## Note 8 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring Norsk Filmtrykk AS	346 477	1 209 371
Kortsiktig fordring Theo Investering AS	0	100 540
Mottatt utbytte AS Servicebygg	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>546 477</b>	<b>1 509 911</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld AS Servicebygg	599 843	796 798
<b>Sum gjeld</b>	<b>599 843</b>	<b>796 798</b>

## Note 9 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	5 723 321	7 723 321
Tilleggsutbytte	0	-800 000	-800 000
Årsresultat	0	691 995	691 995
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 315 316</b>	<b>7 315 316</b>

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Theo Eiendom AS pr. 31.12 på kr 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>
Theo Investering AS	1 250	62,50 %
Eple Holding AS	250	12,50 %
KDJ Invest AS	250	12,50 %
Vibeke Fuglsang-Damgaard	250	12,50 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eiet/kontrollert i Theo Eiendom AS av styret/daglig leder pr. 31.12:

<b>Navn</b>		<b>Antall aksjer</b>
Theo Investering AS v/Tore Jensen	Styrets leder/Daglig leder	1 250
Eple Holding AS v/ Joachim Dahl Jensen	Styremedlem	250
KDJ Invest AS v/ Kristine Dahl Jensen	Styremedlem	250
Vibeke Fuglsang-Damgaard	Styremedlem	250
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefare 5, N-4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Theo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Theo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 691 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 29. januar 2021

Flode Orstad  
Statsautorisert revisor