



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 219 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 858 976	11 376 000
Annen driftsinntekt		37 422	93 500
Sum inntekter		11 896 398	11 469 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 315 975	3 308 475
Annen driftskostnad		964 767	1 872 751
Sum kostnader		4 280 742	5 181 226
Driftsresultat		7 615 656	6 288 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 158	6 105
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		215 158	6 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 709 525	1 830 780
Annen rentekostnad			2 737
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		2 709 525	1 833 552
Netto finans		-2 494 367	-1 827 377
Ordinært resultat før skattekostnad		5 121 289	4 460 897
Skattekostnad på resultat	4	1 124 446	982 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 843	3 478 898
Årsresultat		3 996 843	3 478 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 843	3 478 898
Totalresultat		3 996 843	3 478 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 877 126	3 510 000
Avsatt til annen egenkapital		119 717	
Overført fra annen egenkapital			-31 102
Sum overføringer og disponeringer	5	3 996 843	3 478 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 721 642	2 572 030
Sum immaterielle eiendeler		2 721 642	2 572 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 609 073	51 763 735
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		48 609 073	51 763 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		51 330 715	54 335 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 688	177 513
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	68 716	
Andre kortsiktige fordringer	3	342 227	11 423 160
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		413 631	11 600 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 196	3 557 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 196	3 557 341
Sum omløpsmidler		4 434 827	15 158 014
SUM EIENDELER		55 765 542	69 493 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	187 181	187 181
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	30 223	30 223
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		217 404	217 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	211 034	91 317
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		211 034	91 317
Sum egenkapital		428 438	308 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	46 820 897	58 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 820 897	58 120 000
Sum langsiktig gjeld		46 820 897	58 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	393 322	3 304 604
Betalbar skatt	4	180 510	226 522
Skyldig offentlige avgifter		245 465	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 696 911	7 533 933
Sum kortsiktig gjeld		8 516 207	11 065 058
Sum gjeld		55 337 104	69 185 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 765 542	69 493 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605183

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 219 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 928 314 944
ØSTRE AKER VEI 219 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 858 976	11 376 000
Annen driftsinntekt		37 422	93 500
Sum inntekter		11 896 398	11 469 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 315 975	3 308 475
Annen driftskostnad		964 767	1 872 751
Sum kostnader		4 280 742	5 181 226
Driftsresultat		7 615 656	6 288 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 158	6 105
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		215 158	6 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 709 525	1 830 780
Annen rentekostnad			2 737
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		2 709 525	1 833 552
Netto finans		-2 494 367	-1 827 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 124 446	982 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 843	3 478 898
Årsresultat		3 996 843	3 478 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 843	3 478 898
Totalresultat		3 996 843	3 478 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 877 126	3 510 000
Avsatt til annen egenkapital		119 717	
Overført fra annen egenkapital			-31 102
Sum overføringer og disponeringer	5	3 996 843	3 478 898





Organisasjonsnr: 928 314 944
ØSTRE AKER VEI 219 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 721 642	2 572 030
Sum immaterielle eiendeler		2 721 642	2 572 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 609 073	51 763 735
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		48 609 073	51 763 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		51 330 715	54 335 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 688	177 513
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	68 716	
Andre kortsiktige fordringer	3	342 227	11 423 160
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		413 631	11 600 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 021 196	3 557 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 196	3 557 341
Sum omløpsmidler		4 434 827	15 158 014
SUM EIENDELER		55 765 542	69 493 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	187 181	187 181
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	30 223	30 223
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		217 404	217 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	211 034	91 317
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		211 034	91 317
Sum egenkapital		428 438	308 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	46 820 897	58 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 820 897	58 120 000
Sum langsiktig gjeld		46 820 897	58 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	393 322	3 304 604
Betalbar skatt	4	180 510	226 522
Skyldig offentlige avgifter		245 465	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 696 911	7 533 933
Sum kortsiktig gjeld		8 516 207	11 065 058
Sum gjeld		55 337 104	69 185 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 765 542	69 493 779



Organisasjonsnr: 928 314 944
ØSTRE AKER VEI 219 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Østre Aker Vei 219 AS

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 219 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 858 976	11 376 000
Annen driftsinntekt		37 422	93 500
Sum driftsinntekter		11 896 398	11 469 500
Avskrivning av driftsmidler	2	3 315 975	3 308 475
Annen driftskostnad		964 767	1 872 751
Sum driftskostnader		4 280 742	5 181 226
Driftsresultat		7 615 656	6 288 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 158	6 105
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 709 525	1 830 780
Annen rentekostnad		0	2 737
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-2 494 367	-1 827 377
Resultat før skattekostnad		5 121 289	4 460 897
Skattekostnad på resultat	4	1 124 446	982 000
Årsresultat		3 996 843	3 478 898
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 877 126	3 510 000
Avsatt til annen egenkapital		119 717	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 102
Sum overføringer	5	3 996 843	3 478 898

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D



Balanse

Østre Aker Vei 219 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 721 642	2 572 030
Sum immaterielle eiendeler		2 721 642	2 572 030
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 609 073	51 763 735
Sum varige driftsmidler		48 609 073	51 763 735
Sum anleggsmidler		51 330 715	54 335 765
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 688	177 513
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	68 716	0
Andre kortsiktige fordringer	3	342 227	11 423 160
Sum fordringer		413 631	11 600 673
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 196	3 557 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 021 196	3 557 341
Sum omløpsmidler		4 434 827	15 158 014
Sum eiendeler		55 765 542	69 493 779

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D



Balanse

Østre Aker Vei 219 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	187 181	187 181
Overkurs	5	30 223	30 223
Sum innskutt egenkapital		217 404	217 404
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	211 034	91 317
Sum opptjent egenkapital		211 034	91 317
Sum egenkapital		428 438	308 721
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	46 820 897	58 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 820 897	58 120 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		393 322	289 604
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	3 015 000
Betalbar skatt	4	180 510	226 522
Skyldig offentlige avgifter		245 465	0
Annen kortsiktig gjeld	3	7 696 911	7 533 933
Sum kortsiktig gjeld		8 516 207	11 065 058
Sum gjeld		55 337 104	69 185 058
Sum egenkapital og gjeld		55 765 542	69 493 779

Styret i Østre Aker Vei 219 AS

Valter Christian Jensen
styreleder

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-SKWEJ-ZUD4D



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	83 355 804	8 976 010	92 331 814
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	83 355 804	8 976 010	92 331 814
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-43 884 055	0	-43 884 055
Balanseført verdi 31.12	39 471 749	8 976 010	48 447 759
Årets avskrivninger	3 315 975		3 315 975
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	68 716	0
Andre fordringer	0	11 302 282
Sum	68 717	11 302 282
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	46 820 897	58 120 000
Rente mellomværende	2 709 525	1 830 780
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 015 000
Konsernbidrag	4 970 674	4 500 000
Sum	54 501 096	67 465 780

Langsiktig gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2023.

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 274 058	1 216 522
Endring i utsatt skatt	-149 612	-234 522
Skattekostnad ordinært resultat	1 124 446	982 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 121 289	4 460 897
Permanente forskjeller	-10 170	2 737
Endring i midlertidige forskjeller	680 055	513 478
Avgitt konsernbidrag	-4 970 674	-4 500 000
Avskåret rentefradrag	0	552 532
Skattepliktig inntekt	820 500	1 029 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 274 058	1 216 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 093 548	-990 000
Sum betalbar skatt i balansen	180 510	226 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 818 570	-11 138 515	680 055
Sum	-11 818 570	-11 138 515	680 055
Avskåret rentefradrag	-552 532	-552 532	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 371 101	-11 691 046	680 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 721 642	-2 572 030	149 612

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 01.01	187 181	30 223	91 317	308 721
Årets resultat		3 996 843	3 996 843	
Avsatt konsernbidrag		-3 877 126	-3 877 126	
Pr. 31.12	187 181	30 223	211 034	428 438



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 219 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 871,8	187 181
Sum	100		187 181

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo document key: IMEZ1-W6C12-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Valter Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3887133

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-28 09:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MEZ1-W6CT2-Q1QY7-FLP67-5KWEJ-ZUD4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 219 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Østre Aker Vei 219 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3.996.843**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 13:39:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.