



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 754 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 813 961	
Sum inntekter		4 813 961	
Kostnader			
Varekostnad		5 037 084	
Annen driftskostnad	2	94 693	
Sum kostnader		5 131 777	
Driftsresultat		-317 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 100	
Annen rentekostnad		69 333	
Sum finanskostnader		82 433	
Netto finans		-82 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 133	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 104	0
Årsresultat		-312 104	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-312 104	
Sum overføringer og disponeringer		-312 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 029	
Sum immaterielle eiendeler		88 029	
Sum anleggsmidler		88 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av leiligheter for videresalg	3	5 469 111	
Sum varer		5 469 111	
Fordringer			
Konsernfordringer	4	92 631	
Sum fordringer		92 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	937 762	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 762	
Sum omløpsmidler		6 499 504	0
SUM EIENDELER		6 587 533	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	312 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-312 104	
Sum egenkapital	10	-282 104	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	6 869 637	
Sum kortsiktig gjeld		6 869 637	
Sum gjeld		6 869 637	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 533	0



Årsregnskap for 2019

URDSVEI 5 AS

Org.nr. 822 754 422

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E

Utarbeidet av Azets Insight AS

A, AZETS



Resultatregnskap for 2019
URDSVEI 5 AS

	Note	2019
Salgsinntekt		4 813 961
Sum driftsinntekter		4 813 961
Varekostnad		5 037 084
Annen driftskostnad	2	94 693
Sum driftskostnader		5 131 777
Driftsresultat		(317 816)
Annen renteinntekt		116
Sum finansinntekter		116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 100
Annen rentekostnad		69 333
Sum finanskostnader		82 433
Netto finans		(82 317)
Ordinært resultat før skattekostnad		(400 133)
Skattekostnad på ordinært resultat		(88 029)
Ordinært resultat		(312 104)
Arsresultat		(312 104)
Overføringer		
Udekket tap	10	(312 104)
Sum		(312 104)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E



Balanse pr. 31. desember 2019
URDSVEI 5 AS

	Note	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		88 029
Sum immaterielle eiendeler		88 029
Sum anleggsmidler		88 029
Omløpsmidler		
Beholdning av leiligheter for videresalg	3	5 469 111
Sum varer		5 469 111
Fordringer		
Konsernfordringer	4	92 631
Sum fordringer		92 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	937 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 762
Sum omløpsmidler		6 499 504
Sum eiendeler		6 587 533

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E



Balanse pr. 31. desember 2019
URDSVEI 5 AS

	Note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10	312 104
Sum opptjent egenkapital		(312 104)
Sum egenkapital	10	(282 104)
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11	6 869 637
Sum kortsiktig gjeld		6 869 637
Sum gjeld		6 869 637
Sum egenkapital og gjeld		6 587 533

Kristiansand, 31.08.2020

Knut Viggo Frøysaa
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E



Noter 2019 URDSVEI 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med den inntekten de er medgått til å opptjene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leie- og leasingavtaler

Leieavtaler, herunder leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie- eller leasingkontraktens løpetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Løpende valutaposter bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Årsregnskapet for 2019 omfatter perioden fra stiftelse 3. april 2019 til og med 31. desember 2019.

Note 1 - Ansatte, obligatorisk tjenestepensjon, ytelser til ledende personer mv.

Foretaket har ingen ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller nærstående av selskapet og det foreligger ingen avtaler om lønn, etterlønn, lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til selskapets styreleder eller nærstående.

Note 2 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Beholdning av leiligheter for videresalg

Selskapet har i 2019 anskaffet en eiendom med 4 seksjoner, renoveret og tilrettelagt for videresalg av seksjonene. Ved årsslutt er to av fire seksjoner solgt. Resterende to seksjoner er solgt vinter/vår 2020. Anskaffelseskost for gjenværende seksjoner er kr 5 469 111. Netto salgssum er 5 810 610. Prosjektet gir dermed positivt totalresultat for selskapet.

Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer

Type	2019
Foretak i samme konsern	92 631
Tilknyttet selskap	0
Felles kontrollert virksomhet	0

Mellomværendet med morselskapet, Frøysaa Holding AS, (netto gjeld gjennom året) er rentebelastet med kr 13 100 i 2019.

Note 5 - Skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(400 133)
Årets skattegrunnlag	(400 133)
+/- Endring i utsatt skatt	(88 029)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(88 029)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.04.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(400 133)	400 133
Sum midlertidige forskjeller	0	(400 133)	400 133
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	(88 029)	88 029

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
FRØYSAA HOLDING AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%



Frøysaa Holding AS eies 100% av styrets leder, Knut Viggo Frøysaa.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(312 104)	(312 104)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(312 104)	(282 104)

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten er i sin helhet selgerkreditt til styrets leder, Knut Viggo Frøysaa i forbindelse med at selskapet kjøpte et leilighetsprosjekt i Urds vei 5 i Kristiansand. Selgerkreditten skal gjøres opp når alle enhetene er solgt.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Selskapet har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatet for 2020 vil være positivt og konserntilknytningen sikrer ytterligere finansiering om dette skulle bli nødvendig.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5993-4-2610182

Frøysaa, Knut Viggo
Styrets leder

IP: 84.214.99.230
31-08-2020 16:27

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

17818_1a_Årsregnskap.PDF

Andre dokumenter i transaksjonen

17818_1d_Fullstendighetserklæring.PDF

17818_8_Posteringsbilag.PDF

17818_2a_Skattemelding.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 14 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2020-08-31 16:14 Signeringsprosessen er påbegynt
2020-08-31 16:14 Det har blitt sendt et varsel til Knut Viggo Frøysaa (knut.viggo.froysaa@hestetorvet-eiendom.no)
2020-08-31 16:25 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Knut Viggo Frøysaa
2020-08-31 16:27 Frøysaa, Knut Viggo har signert dokumentet 17818_1a_Årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-2610182)
2020-08-31 16:28 Alle dokumenter er signert av Knut Viggo Frøysaa

Visma Addo identifikasjonsnummer: 515F-18A1D1-88377E

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo