



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 876 301	6 980 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 876 301</b>	<b>6 980 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 564	56 974
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 912	1 237 703
Annen driftskostnad	1	2 937 029	3 689 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 263 505</b>	<b>4 984 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 796</b>	<b>1 995 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		986	
Annen finansinntekt		6 476	4 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 462</b>	<b>4 823</b>
Annen rentekostnad		692 570	565 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 570</b>	<b>565 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 108</b>	<b>-561 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 927 687</b>	<b>1 434 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	864 181	315 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 063 506	
Overført fra annen egenkapital			-2 681 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 201 759	27 381 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 201 759</b>	<b>27 381 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 201 759</b>	<b>27 381 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	491 196	395 079
Andre kortsiktige fordringer		51 820	665 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 016</b>	<b>1 060 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 420 885	757 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 420 885</b>	<b>757 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 963 901</b>	<b>1 817 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 273 222	209 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 273 222</b>	<b>209 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 273 222</b>	<b>2 209 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	712 553	757 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 553</b>	<b>757 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 988 232	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 988 232</b>	<b>22 300 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 700 785</b>	<b>23 058 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	260 583	185 083
Betalbar skatt	4	909 544	321 641
Skyldig offentlige avgifter		375 421	
Annen kortsiktig gjeld	1	646 105	3 424 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 653</b>	<b>3 931 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 892 438</b>	<b>26 990 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 876 301	6 980 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 876 301</b>	<b>6 980 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 564	56 974
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 912	1 237 703
Annen driftskostnad	1	2 937 029	3 689 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 263 505</b>	<b>4 984 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 796</b>	<b>1 995 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		986	
Annen finansinntekt		6 476	4 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 462</b>	<b>4 823</b>
Annen rentekostnad		692 570	565 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 570</b>	<b>565 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 108</b>	<b>-561 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 927 687	1 434 799
		864 181	315 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 063 506	
Overført fra annen egenkapital			-2 681 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>





Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	6	26 201 759	27 381 941
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3	26 201 759	27 381 941
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		26 201 759	27 381 941
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1	491 196	395 079
---	---------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

51 820	665 764
--------	---------

Sum fordringer	543 016	1 060 843
----------------	---------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 420 885	757 143
-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 420 885	757 143
-----------	---------

Sum omløpsmidler	2 963 901	1 817 986
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	29 165 660	29 199 927
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7	2 000 000	2 000 000
---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

7		
---	--	--

Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
--------------------------	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 273 222	209 716
-----------	---------

Sum opptjent egenkapital	3 273 222	209 716
--------------------------	-----------	---------

Sum egenkapital	5	5 273 222	2 209 716
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	712 553	757 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 553</b>	<b>757 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 988 232	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 988 232</b>	<b>22 300 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 700 785</b>	<b>23 058 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	260 583	185 083
Betalbar skatt	4	909 544	321 641
Skyldig offentlige avgifter		375 421	
Annen kortsiktig gjeld	1	646 105	3 424 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 653</b>	<b>3 931 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 892 438</b>	<b>26 990 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 063 506**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mai 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2023 13.13.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 952 856



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	8 876 301	6 980 240
Sum driftsinntekter		8 876 301	6 980 240
Varekostnad		60 564	56 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 912	1 237 703
Annen driftskostnad	1	2 937 029	3 689 703
Sum driftskostnader		4 263 505	4 984 380
Driftsresultat		4 612 796	1 995 860
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		986	0
Annen finansinntekt		6 476	4 823
Annen rentekostnad		692 570	565 884
Resultat av finansposter		-685 108	-561 061
Resultat før skattekostnad		3 927 687	1 434 799
Skattekostnad på resultat	4	864 181	315 852
Resultat		3 063 506	1 118 947
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 063 506	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 681 053
Sum overføringer		3 063 506	1 118 947



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 201 759	27 381 941
Sum varige driftsmidler	3	26 201 759	27 381 941
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		26 201 759	27 381 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	491 196	395 079
Andre kortsiktige fordringer		51 820	665 764
Sum fordringer		543 016	1 060 843
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 420 885	757 143
Sum omløpsmidler		2 963 901	1 817 986
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 273 222	209 716
Sum opptjent egenkapital		3 273 222	209 716
Sum egenkapital	5	5 273 222	2 209 716
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	712 553	757 916
Sum avsetning for forpliktelser		712 553	757 916
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 988 232	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	890
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 232	22 300 890
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	260 583	185 083
Betalbar skatt	4	909 544	321 641
Skyldig offentlige avgifter		375 421	0
Annen kortsiktig gjeld	1	646 105	3 424 681
Sum kortsiktig gjeld		2 191 653	3 931 405
Sum gjeld		23 892 438	26 990 211
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>

25.04.2023  
Styret i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

\_\_\_\_\_  
Øyvind Olsen  
styreleder

Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS Side 4



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie faktureres og inntektsføres hver måned/kvartal iht. avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer konsern	257 904
Sum	257 904
<b>Gjeld</b>	
Gjeld til foretak i samme konsern	501 890
Leverandørgjeld innen konsern	21 890
Sum	523 780

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap med kr 6 096 130, samt betalt administrasjonskostnader på kr 168 290.



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

## NOTE 3 ANLEGGNOTE

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 742 865	40 533 576	44 276 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 730	85 730
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 742 865	40 619 306	44 362 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	18 160 415	18 160 415
Bokført verdi per 31.12.2022	3 742 865	22 458 891	26 201 760
Årets avskrivninger	0	1 265 912	1 265 912
Levetid		10-30 år	
Avskrivning	Ikke avskrivbar	Lineær	



### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	909 544	321 641
Endring i utsatt skatt	-45 363	-5 789
Skattekostnad ordinært resultat	864 181	315 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 927 687	1 434 799
Permanente forskjeller	409	890
Endring i midlertidige forskjeller	206 193	26 316
Skattepliktig inntekt	4 134 289	1 462 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	909 544	321 641
Sum betalbar skatt i balansen	909 544	321 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 253 879	3 460 072	206 193
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Sum	3 238 879	3 445 072	206 193
Grunnlag for utsatt skatt	3 238 879	3 445 072	206 193
Utsatt skatt (22 %)	712 553	757 916	45 362

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	209 716	2 209 716
Pr 01.01.2022	2 000 000	209 716	2 209 716
Årets resultat		3 063 506	3 063 506
Pr 31.12.2022	2 000 000	3 273 222	5 273 222

### NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>
Pantelån Spb 1 Østlandet	20 988 232
Sum annen langsiktig gjeld	20 988 232



**Driftsmidler stilt som sikkerhet  
for pantegjelden 2022**

Bygninger, tomter	12 000 147
Hall 10	12 246 411
Sum eiendeler	24 246 558
Panteobligasjonens pålydende	35 000 000

Kr 14 430 000 av selskapets langsiktige gjeld forfaller etter fem år.

**NOTE 7 AKSJONÆRER**

**Aksjekapitalen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge R Olsen Holding AS	100	100,0	100,0



# Årsregnskap 2022

## Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 952 856



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	8 876 301	6 980 240
Sum driftsinntekter		8 876 301	6 980 240
Varekostnad		60 564	56 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 912	1 237 703
Annen driftskostnad	1	2 937 029	3 689 703
Sum driftskostnader		4 263 505	4 984 380
Driftsresultat		4 612 796	1 995 860
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		986	0
Annen finansinntekt		6 476	4 823
Annen rentekostnad		692 570	565 884
Resultat av finansposter		-685 108	-561 061
Resultat før skattekostnad		3 927 687	1 434 799
Skattekostnad på resultat	4	864 181	315 852
Resultat		3 063 506	1 118 947
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 063 506</b>	<b>1 118 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 063 506	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 681 053
Sum overføringer		3 063 506	1 118 947



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 201 759	27 381 941
Sum varige driftsmidler	3	26 201 759	27 381 941
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		26 201 759	27 381 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	491 196	395 079
Andre kortsiktige fordringer		51 820	665 764
Sum fordringer		543 016	1 060 843
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 420 885	757 143
Sum omløpsmidler		2 963 901	1 817 986
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 273 222	209 716
Sum opptjent egenkapital		3 273 222	209 716
Sum egenkapital	5	5 273 222	2 209 716
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	712 553	757 916
Sum avsetning for forpliktelser		712 553	757 916
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 988 232	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	890
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 232	22 300 890
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	260 583	185 083
Betalbar skatt	4	909 544	321 641
Skyldig offentlige avgifter		375 421	0
Annen kortsiktig gjeld	1	646 105	3 424 681
Sum kortsiktig gjeld		2 191 653	3 931 405
Sum gjeld		23 892 438	26 990 211
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 165 660</b>	<b>29 199 927</b>
25.04.2023 Styret i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS			
_____ Øyvind Olsen styreleder			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie faktureres og inntektsføres hver måned/kvartal iht. avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer konsern	257 904
Sum	257 904
<b>Gjeld</b>	
Gjeld til foretak i samme konsern	501 890
Leverandørgjeld innen konsern	21 890
Sum	523 780

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap med kr 6 096 130, samt betalt administrasjonskostnader på kr 168 290.



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

## NOTE 3 ANLEGGNOTE

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 742 865	40 533 576	44 276 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 730	85 730
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 742 865	40 619 306	44 362 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	18 160 415	18 160 415
Bokført verdi per 31.12.2022	3 742 865	22 458 891	26 201 760
Årets avskrivninger	0	1 265 912	1 265 912
Levetid		10-30 år	
Avskrivning	Ikke avskrivbar	Lineær	



## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	909 544	321 641
Endring i utsatt skatt	-45 363	-5 789
Skattekostnad ordinært resultat	864 181	315 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 927 687	1 434 799
Permanente forskjeller	409	890
Endring i midlertidige forskjeller	206 193	26 316
Skattepliktig inntekt	4 134 289	1 462 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	909 544	321 641
Sum betalbar skatt i balansen	909 544	321 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 253 879	3 460 072	206 193
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Sum	3 238 879	3 445 072	206 193
Grunnlag for utsatt skatt	3 238 879	3 445 072	206 193
Utsatt skatt (22 %)	712 553	757 916	45 362

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	209 716	2 209 716
Pr 01.01.2022	2 000 000	209 716	2 209 716
Årets resultat		3 063 506	3 063 506
Pr 31.12.2022	2 000 000	3 273 222	5 273 222

## NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>
Pantelån Spb 1 Østlandet	20 988 232
Sum annen langsiktig gjeld	20 988 232



**Driftsmidler stilt som sikkerhet  
for pantegjelden 2022**

Bygninger, tomter	12 000 147
Hall 10	12 246 411
Sum eiendeler	24 246 558
Panteobligasjonens pålydende	35 000 000

Kr 14 430 000 av selskapets langsiktige gjeld forfaller etter fem år.

**NOTE 7 AKSJONÆRER**

**Aksjekapitalen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge R Olsen Holding AS	100	100,0	100,0