



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCH INVEST AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 20D
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 713	12 054
Sum kostnader		15 713	12 054
Driftsresultat		-15 713	-12 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394 231	261 780
Sum finansinntekter		394 231	261 780
Netto finans		394 231	261 780
Ordinært resultat før skattekostnad		378 518	249 726
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 518	245 836
Årsresultat		378 518	245 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 518	245 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	378 518	245 836
Sum overføringer og disponeringer		378 518	245 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	50 000
Sum anleggsmidler		40 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	675 522	287 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 522	287 004
Sum omløpsmidler		675 522	287 004
SUM EIENDELER		715 522	337 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	654 209	275 691
Sum opptjent egenkapital		654 209	275 691
Sum egenkapital		714 209	335 691
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 313	1 313
Sum kortsiktig gjeld		1 313	1 313
Sum gjeld		1 313	1 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 522	337 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413934

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCH INVEST AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 20D
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 840 168
OCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 713	12 054
Sum kostnader		15 713	12 054
Driftsresultat		-15 713	-12 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394 231	261 780
Sum finansinntekter		394 231	261 780
Netto finans		394 231	261 780
Ordinært resultat før skattekostnad		378 518	249 726
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 518	245 836
Årsresultat		378 518	245 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 518	245 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	378 518	245 836
Sum overføringer og disponeringer		378 518	245 836



Organisasjonsnr: 923 840 168
OCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	50 000
Sum anleggsmidler		40 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	675 522	287 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 522	287 004
Sum omløpsmidler		675 522	287 004
SUM EIENDELER		715 522	337 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	654 209	275 691
Sum opptjent egenkapital		654 209	275 691
Sum egenkapital		714 209	335 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 313	1 313
Sum kortsiktig gjeld		1 313	1 313
Sum gjeld		1 313	1 313



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

715 522

337 004



Organisasjonsnr: 923 840 168
OCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OCH Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for OCH Invest AS

Organisasjonsnr. 923840168



OCH Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	378 518
+ Permanente og andre forskjeller	-383 154
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	26 522	21 886
= Grunnlag utsatt skatt	-26 522	-21 886
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 522	21 886
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 522	21 886
Utsatt skattefordel	5 834	4 815
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 522	21 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 834	4 815
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for OCH Invest AS

Organisasjonsnr. 923840168



OCH Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	275 691	335 691
#Tilført fra årsresultat		378 518	378 518
#Anvendt til årsresultat		0	0
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	60 000	654 209	714 209

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Aksjer i Lillestrøm Eiendomsmegling AS Org.nr. 921 678 592	800	40 000
Sum	800	40 000

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 60 000.
Selskapet har en aksjonær som er styrets leder:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Christian Halvorsen	600	100%

Noter for OCH Invest AS

Organisasjonsnr. 923840168



OCH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 713	12 054
Sum driftskostnader		15 713	12 054
DRIFTSRESULTAT		(15 713)	(12 054)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		394 231	261 780
Sum finansinntekter		394 231	261 780
NETTO FINANSPOSTER		394 231	261 780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		378 518	249 726
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	3 890
ORDINÆRT RESULTAT		378 518	245 836
ÅRSRESULTAT			
		378 518	245 836
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	378 518	245 836
SUM OVERF. OG DISP.		378 518	245 836

Årsregnskap for OCH Invest AS

Organisasjonsnr. 923840168



OCH Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		40 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	675 522	287 004
SUM OMLØPSMIDLER		675 522	287 004
SUM EIENDELER		715 522	337 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	654 209	275 691
Sum opptjent egenkapital		654 209	275 691
SUM EGENKAPITAL		714 209	335 691
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 313	1 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 313	1 313
SUM GJELD		1 313	1 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 522	337 004

FJELLHAMAR, 16. mai 2023

Ole Christian Halvorsen
Daglig leder/ Styrets leder

Årsregnskap for OCH Invest AS

Organisasjonsnr. 923840168



**Årsregnskap 2022
for
OCH Invest AS**

Organisasjonsnr. 923840168

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038