



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRE NYPAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 19
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Nypan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 464	18 967
Sum kostnader		66 464	18 967
Driftsresultat		-66 464	-18 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 364	45 058
Annen finansinntekt		988 889	789 926
Sum finansinntekter		1 041 253	834 984
Annen rentekostnad		189	34
Sum finanskostnader		189	34
Netto finans		1 041 064	834 950
Resultat før skattekostnad		974 600	815 983
Skattekostnad	2	3 424	10 954
Årsresultat		971 176	805 029
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 345 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 067 200
Annen egenkapital		-373 824	-262 171
Sum overføringer og disponeringer		971 176	805 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	41 513	624 225
Sum finansielle anleggsmidler		451 513	1 034 225
Sum anleggsmidler		451 513	1 034 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	988 889	791 111
Sum fordringer		988 889	791 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 173	585 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 173	585 593
Sum omløpsmidler		1 578 062	1 376 704
SUM EIENDELER		2 029 575	2 410 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 617 151	1 990 975
Sum opptjent egenkapital		1 617 151	1 990 975
Sum egenkapital		2 026 151	2 399 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 424	10 954
Sum kortsiktig gjeld		3 424	10 954
Sum gjeld		3 424	10 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 575	2 410 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529139

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRE NYSPAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 19
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Nypan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 700 745
ENDRE NYPAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 464	18 967
Sum kostnader		66 464	18 967
Driftsresultat		-66 464	-18 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 364	45 058
Annen finansinntekt		988 889	789 926
Sum finansinntekter		1 041 253	834 984
Annen rentekostnad		189	34
Sum finanskostnader		189	34
Netto finans		1 041 064	834 950
Resultat før skattekostnad		974 600	815 983
Skattekostnad	2	3 424	10 954
Årsresultat		971 176	805 029
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 345 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 067 200
Annen egenkapital		-373 824	-262 171
Sum overføringer og disponeringer		971 176	805 029



Organisasjonsnr: 990 700 745
ENDRE NYPAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	41 513	624 225
Sum finansielle anleggsmidler		451 513	1 034 225
Sum anleggsmidler		451 513	1 034 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	988 889	791 111
Sum fordringer		988 889	791 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 173	585 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 173	585 593
Sum omløpsmidler		1 578 062	1 376 704
SUM EIENDELER		2 029 575	2 410 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Overkurs	3	9 000	9 000



Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 617 151	1 990 975
Sum opptjent egenkapital		1 617 151	1 990 975
Sum egenkapital		2 026 151	2 399 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 424	10 954
Sum kortsiktig gjeld		3 424	10 954
Sum gjeld		3 424	10 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 575	2 410 929



Organisasjonsnr: 990 700 745
ENDRE NYPAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
41513.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt aksjonærlån til Nornevegen 3 Eiendom AS, saldo per 31.12.2024 er kr. 41 513 Lånet er renteberegnet iht avtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ENDRE NYPAN INVEST AS

990700745

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-66 464	-18 967
Sum driftskostnader		-66 464	-18 967
Driftsresultat		-66 464	-18 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 364	45 058
Annen finansinntekt		988 889	789 926
Sum finansinntekter		1 041 253	834 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189	-34
Sum finanskostnader		-189	-34
Netto finans		1 041 064	834 950
Resultat før skattekostnad		974 600	815 983
Skattekostnad	2	-3 424	-10 954
Årsresultat		971 176	805 029
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	1 345 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 067 200
Annen egenkapital		-373 824	-262 171
Sum overføringer		971 176	805 029



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	41 513	624 225
Sum finansielle anleggsmidler		451 513	1 034 225
Sum anleggsmidler		451 513	1 034 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	988 889	791 111
Sum fordringer		988 889	791 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 173	585 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 173	585 593
Sum omløpsmidler		1 578 062	1 376 704
SUM EIENDELER		2 029 575	2 410 929



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 617 151	1 990 975
Sum opptjent egenkapital		1 617 151	1 990 975
Sum egenkapital		2 026 151	2 399 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 424	10 954
Sum kortsiktig gjeld		3 424	10 954
Sum gjeld		3 424	10 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 575	2 410 929

TRONDHEIM, 09.06.2025

Endre Nypan
styrets leder / daglig leder

Gunnar Arne Nypan
styremedlem



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 424	10 954
Skattekostnad	3 424	10 954
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	974 600	815 983
Permanente forskjeller	-959 036	-766 194
Skattepliktig inntekt	15 564	49 789
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 424	10 954
Betalbar skatt i balansen	3 424	10 954

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	9 000	1 990 975	2 399 975
Årsresultat	0	0	971 176	971 176
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 345 000	-1 345 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	9 000	1 617 151	2 026 151

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Finansielle anleggsmidler

Type	Navn	Bokført verdi
Aksjer	Byggmester Indergård & Nypan AS	400 000
Aksjer	Nornevegen 3 Eiendom AS	10 000

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Byggmester Indergård & Nypan AS	89	33%	3 008 097	2 522 713
Nornevegen 3 Eiendom AS	10 000	33%	1 629 235	1 418 332

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	41 513
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt aksjonærlån til Nornevegen 3 Eiendom AS, saldo per 31.12.2024 er kr. 41 513
Lånet er renteberegnet iht avtale.



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen kundefordringer.

Andre fordringer utgjør andel avsatt utbytte i Byggmester Indergård og Nypan AS:

	2024	2023
Andel utbytte Byggmester Indergård og Nypan AS	988 889	791 111
	988 889	791 111

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nypan Endre	400	100,00	Ordinære