



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 417 851	4 249 793
Sum inntekter		4 417 851	4 249 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad	3	714 002	683 426
Sum kostnader		2 188 227	2 157 650
Driftsresultat		2 229 624	2 092 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	16 555	34 096
Annen renteinntekt		1 402	211
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		17 957	34 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		17 680	34 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 305	2 126 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 407	467 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 898	1 658 686
Årsresultat		1 752 898	1 658 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 898	1 658 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,8	1 996 469	1 840 928
Overføringer annen egenkapital	5	-243 571	-182 242
Sum overføringer og disponeringer		1 752 898	1 658 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	33 506 519	34 980 743
Sum varige driftsmidler		33 506 519	34 980 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	750 694	
Sum finansielle anleggsmidler		750 694	
Sum anleggsmidler		34 257 213	34 980 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	147 629	
Konsernfordringer	8,9	5 586 276	4 859 365
Sum fordringer		5 733 906	4 859 365
Sum omløpsmidler		5 733 906	4 859 365
SUM EIENDELER		39 991 119	39 840 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs	5	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	5	36 462 321	36 462 321
Sum innskutt egenkapital		36 529 119	36 529 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 011	553 582
Sum opptjent egenkapital		310 011	553 582
Sum egenkapital		36 839 129	37 082 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 438	156 138
Sum avsetninger for forpliktelser		87 438	156 138
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 438	156 138
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 793 686	2 529 705
Annen kortsiktig gjeld		270 866	71 565
Sum kortsiktig gjeld		3 064 552	2 601 270
Sum gjeld		3 151 990	2 757 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 991 119	39 840 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317483

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 688 763
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 417 851	4 249 793
Sum inntekter		4 417 851	4 249 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad	3	714 002	683 426
Sum kostnader		2 188 227	2 157 650
Driftsresultat		2 229 624	2 092 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	16 555	34 096
Annen renteinntekt		1 402	211
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		17 957	34 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		17 680	34 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 305	2 126 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 407	467 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 898	1 658 686
Årsresultat		1 752 898	1 658 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 898	1 658 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,8	1 996 469	1 840 928
Overføringer annen egenkapital	5	-243 571	-182 242
Sum overføringer og disponeringer		1 752 898	1 658 686



Organisasjonsnr: 912 688 763
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	33 506 519	34 980 743
Sum varige driftsmidler		33 506 519	34 980 743

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	750 694	
Sum finansielle anleggsmidler		750 694	

Sum anleggsmidler		34 257 213	34 980 743
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	147 629	
Konsernfordringer	8,9	5 586 276	4 859 365
Sum fordringer		5 733 906	4 859 365

Sum omløpsmidler		5 733 906	4 859 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 991 119	39 840 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs	5	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	5	36 462 321	36 462 321
Sum innskutt egenkapital		36 529 119	36 529 119

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	310 011	553 582
Sum opptjent egenkapital		310 011	553 582

Sum egenkapital		36 839 129	37 082 701
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	87 438	156 138
Sum avsetninger for forpliktelser		87 438	156 138
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 438	156 138
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 793 686	2 529 705
Annen kortsiktig gjeld		270 866	71 565
Sum kortsiktig gjeld		3 064 552	2 601 270
Sum gjeld		3 151 990	2 757 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 991 119	39 840 109



Organisasjonsnr: 912 688 763
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Strandparken Nord Kontor AS**

Organisasjonsnr. 912688763



Strandparken Nord Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 417 851	4 249 793
Sum driftsinntekter		4 417 851	4 249 793
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad	3	714 002	683 426
Sum driftskostnader		2 188 227	2 157 650
DRIFTSRESULTAT		2 229 624	2 092 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	16 555	34 096
Annen renteinntekt		1 402	211
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		17 957	34 377
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	277	0
Sum finanskostnader		277	0
NETTO FINANSPOSTER		17 680	34 377
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 247 305	2 126 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 407	467 834
ORDINÆRT RESULTAT		1 752 898	1 658 686
ÅRSRESULTAT		1 752 898	1 658 686
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,8	1 996 469	1 840 928
Overføringer annen egenkapital	5	-243 571	-182 242
SUM OVERF. OG DISP.		1 752 898	1 658 686



Strandparken Nord Kontor AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	33 506 519	34 980 743
Sum varige driftsmidler		33 506 519	34 980 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	750 694	0
Sum finansielle anleggsmidler		750 694	0
SUM ANLEGGSMIDLER		34 257 213	34 980 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8,9	5 586 276	4 859 365
Andre kortsiktige fordringer	9	147 629	0
Sum fordringer		5 733 906	4 859 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 733 906	4 859 365
SUM EIENDELER		39 991 119	39 840 109



Strandparken Nord Kontor AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs	5	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	5	36 462 321	36 462 321
Sum innskutt egenkapital		36 529 119	36 529 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 011	553 582
Sum opptjent egenkapital		310 011	553 582
SUM EGENKAPITAL		36 839 129	37 082 701
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 438	156 138
Sum langsiktig gjeld		87 438	156 138
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 793 686	2 529 705
Annen kortsiktig gjeld		270 866	71 565
Sum kortsiktig gjeld		3 064 552	2 601 270
SUM GJELD		3 151 990	2 757 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 991 119	39 840 109

Oslo, 24.03.2021

Styret i STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 532 997	390 752	10 213 344	42 137 093
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 532 997	390 752	10 213 344	42 137 093
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-3 854 901	0	-3 301 449	-7 156 349
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 649 266	0	-3 981 307	-8 630 574
Balanseført verdi 31.12	26 883 731	390 752	6 232 037	33 506 519
Årets avskrivninger	794 366	0	679 859	1 474 224
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	40år		15år	



Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	18 181
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 181

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 107	519 236
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-68 700	-51 402
Skattekostnad ordinært resultat	494 407	467 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 247 305	2 126 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 271	233 643
Avgitt konsernbidrag	-2 559 576	-2 360 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 107	519 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 107	-519 236
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	2 247 305	2 126 520
Beregnet skatt av resultat før skatt	494 407	467 834
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	494 407	467 834
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Våre driftsmidler	397 449	709 720	312 271
Sum	397 449	709 720	312 271

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	87 438	156 138	68 700
Effekt av endring av skattesats			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	50 000	16 798	36 462 321	553 582	37 082 701
Årets resultat	0	0	0	1 752 898	1 752 898
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-1 996 469	-1 996 469
Pr. 31.12	50 000	16 798	36 462 321	310 011	36 839 129



Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandparken Nord Kontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Sum	100	500	50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Saldo gjelder leierabatt til leietaker for 1,5 år, mot en kontraktsforlengelse på 5 år. Denne leierabatten periodiseres over leiekontraktens periode frem til utløp 09.07.2033".

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Strandparken Nord Kontor AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	5 586 276
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-2 559 576
Merverdiavgift	-234 110
Sum netto mellomværende 31.12	2 792 590

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 5 586 276 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Strandparken Nord Kontor AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 211 675 NOK i management fee.

Note 9 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 10 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Nord Kontor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KMEX-UB2PK-PIW01-QZ2JIB-AUDYB-1A0IQ

Uavhengig revisors beretning - Strandparken Nord Kontor AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6KMEX-UB2PK-PIW01-QZZJB-AUDYB-1A0IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>