



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALLINGS HAVE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Øgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 679 375	1 678 844
Sum inntekter		1 679 375	1 678 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 118	73 572
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 522 499	1 945 725
Sum kostnader		1 709 617	2 019 297
Driftsresultat		-30 242	-340 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 297
Annen finansinntekt		4 054	3 968
Sum finansinntekter		4 595	5 265
Annen rentekostnad		113 179	108 430
Sum finanskostnader		113 179	108 430
Netto finans		-108 584	-103 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 826	-443 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 826	-443 618
Årsresultat		-138 825	-443 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 825	-443 618
Sum overføringer og disponeringer		-138 825	-443 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 202	6 489
Andre fordringer		131 907	142 637
Sum fordringer		151 109	149 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 327	282 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 327	282 319
Sum omløpsmidler		202 436	431 445
SUM EIENDELER		12 331 414	12 560 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 104	4 327 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 189 104	4 327 930
Sum egenkapital	13	4 191 304	4 330 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 165 351	5 276 129
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 351	8 136 129
Sum langsiktig gjeld		8 025 351	8 136 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	50 791	65 471
Skyldige offentlige avgifter		7 045	789
Annen kortsiktig gjeld	16	56 924	27 904
Sum kortsiktig gjeld		114 759	94 164
Sum gjeld		8 140 110	8 230 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 414	12 560 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450945

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUSTADGT 36
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Øgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 979 334 451
BORETTSLAGET AUSTADGT 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 679 375	1 678 844
Sum inntekter		1 679 375	1 678 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 118	73 572
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 522 499	1 945 725
Sum kostnader		1 709 617	2 019 297
Driftsresultat		-30 242	-340 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 297
Annen finansinntekt		4 054	3 968
Sum finansinntekter		4 595	5 265
Annen rentekostnad		113 179	108 430
Sum finanskostnader		113 179	108 430
Netto finans		-108 584	-103 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 826	-443 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 826	-443 618
Årsresultat		-138 825	-443 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 825	-443 618
Sum overføringer og disponeringer		-138 825	-443 618



Organisasjonsnr: 979 334 451
BORETTSLAGET AUSTADGT 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 202	6 489
Andre fordringer		131 907	142 637
Sum fordringer		151 109	149 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 327	282 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 327	282 319
Sum omløpsmidler		202 436	431 445
SUM EIENDELER		12 331 414	12 560 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 104	4 327 930
Sum opptjent egenkapital		4 189 104	4 327 930
Sum egenkapital	13	4 191 304	4 330 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 165 351	5 276 129



Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 351	8 136 129
Sum langsiktig gjeld		8 025 351	8 136 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	50 791	65 471
Skyldige offentlige avgifter		7 045	789
Annen kortsiktig gjeld	16	56 924	27 904
Sum kortsiktig gjeld		114 759	94 164
Sum gjeld		8 140 110	8 230 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 414	12 560 423



Organisasjonsnr: 979 334 451
BORETTSLAGET AUSTADGT 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Austadgt 36

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	337 281	266 350
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-138 825	-443 618
Opptak lån / avdrag på lån	-110 779	514 549
Årets endring i disponible midler	-249 604	70 931
Disponible midler 31.12	87 677	337 281



Resultatregnskap - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 675 344	1 675 344	1 675 344	1 742 400
Andre inntekter	2	4 031	3 500	0	0
Sum inntekter		1 679 375	1 678 844	1 675 344	1 742 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	112 118	18 572	7 755	186 664
Styrehonorar	4	75 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	4 264	3 350
Honorar forretningsfører		88 998	87 084	89 000	92 115
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	6	481 256	993 012	312 000	329 136
Kjøp av tjenester	7	313 349	328 610	296 350	112 000
Tv/bredbånd		112 104	110 212	113 423	115 446
Forsikringer	8	36 248	34 649	35 818	41 197
Kommunale avgifter	9	195 063	196 203	194 819	211 125
Strøm og annen energi	10	230 652	132 928	175 000	176 000
Andre driftskostnader	11	55 038	53 212	22 500	22 500
Sum driftskostnader		1 709 617	2 019 297	1 311 429	1 350 033
Driftsresultat		-30 242	-340 453	363 915	392 367
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		541	1 297	0	1 500
Andre finansinntekter		4 054	3 968	0	0
Rentekostnader		113 179	108 430	130 537	171 048
Sum finansinntekter / finanskostnader		-108 584	-103 165	-130 537	-169 548
Årets resultat		-138 825	-443 618	233 378	222 819
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-138 825	-443 618	0	0
Sum disponeringer		138 825	443 618	0	0

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	12	10 128 978	10 128 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 202	6 489
Andre fordringer		131 907	142 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		48 886	281 927
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 441	392
Sum omløpsmidler		202 436	431 445
SUM EIENDELER		12 331 414	12 560 423

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		4 189 104	4 327 930
Sum egenkapital	13	4 191 304	4 330 130
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 165 351	5 276 129
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
Sum langsiktig gjeld		8 025 351	8 136 129
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		465	6 175
Leverandørgjeld	15	50 791	65 471
Skyldig off. myndigheter		7 045	789
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 475	1 230
Påløpne renter		665	605
Annen kortsiktig gjeld	16	45 319	19 894
Sum kortsiktig gjeld		114 759	94 164
Sum gjeld		8 140 110	8 230 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 414	12 560 423

Sted: _____, dato: _____

Kjell Audun Øgaard
Styreleder

Anne Berit Hagen
Styremedlem

Ole Bjarne Mosland
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 331 616
3663 Renter og avdrag	343 728
Sum	1 675 344

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3690 Andre inntekter	600
3699 Andre driftsinntekter	3 431
Sum	4 031

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5100 Lønn til ansatte	33 150
5110 Lønn rengjøring	22 600
5111 Lønn styremedlemmer	15 000
5137 Andre lønnskostnader	2 500
5150 Opptjente feriepenger	10 475
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 615
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 477
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	50
5920 Yrkesskadeforsikring	251
Sum	112 118

Antall årsverk sysselsatt: 0,19.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	75 000
Sum	75 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
Sum	4 291

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	115 164
6602 Vedlikehold VVS	3 277
6603 Vedlikehold elektro	21 944
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 546
6612 Drift vedlikehold brannsikring	27 716
6616 Drift vedlikehold heis	38 196
6618 Skadedyrbehandling	7 000
6640 Periodisk vedlikehold	265 413
Sum	481 256

Konto 6601: Gjelder hovedsakelig montering av nye beslag, utbedring av vegg og nedløp.
Konto 6640: Gjelder rehabilitering av invendige avløpsrør.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	760
6731 HMS Plan	7 713
6780 Snøbrøyting og strøing	28 688
6782 Vaktmestertjenester	104 458
6783 Renholdstjenester	120 380
6784 Plenklipp, stell av utearealer	10 627
6791 Coronavask	40 722
Sum	313 349

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7500 Forsikringspremier	251
7501 Huseier-fullverdi	34 740
7520 Premie brl. sikringsordning	1 257
Sum	36 248



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	133 847
7765 Renovasjonsavgift	61 216
Sum	195 063

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	230 652
Sum	230 652

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	3 965
6440 Leie transportmidler	700
6500 Verktøy og redskaper	14 803
6510 Førstehjelps utstyr	8 625
6540 Inventar	3 757
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 695
6597 Skilt	7 831
6598 Lyspærer og sikringer	2 645
6800 Kontorrekvisita	832
6826 IT Printer rekvisita og toner	449
6940 Porto	381
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	328
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	60
7420 Gaver og tilskudd	610
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	918
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 175
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 696
7790 Andre kostnader	2 069
Sum	55 038



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	2 000 000
1100 Bygninger	10 128 978
Sum	12 128 978

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	4 189 104	4 327 930
SUM EGENKAPITAL	4 191 304	4 330 130

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12139815082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 276 129
Avdrag i perioden:	110 779
Lånesaldo 31.12:	5 165 351
Saldo 5 år frem i tid:	3 998 705

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139815082	22	234 789	5 165 358

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	50 791
Sum	50 791

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	45 319
Sum	45 319

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Austadgt 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Austadgt 36

Styreleder	Kjell Audun Øgaard (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Ole Bjarne Mosland (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Anne Berit Hagen (sign.)	01.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Austadgt 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Austadgt 36's årsregnskap som viser et underskudd på kr 138.825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

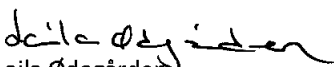
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor