



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEGRA 48 AS  
Forretningsadresse: Grillstadjæra 82  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	6 029	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 029</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 029</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 029</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 526	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 503</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 503</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 503</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 503</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 503	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 503</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 526	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 526</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 409 356	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 491 234</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 494 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 283	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 283</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 043</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 503	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 503</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 497</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 561 546	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 546</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 546</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 571 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 043</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEGRA 48 AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 82  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 927 801 515  
ALLEGRA 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	6 029	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 029</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 029</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 029</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 526	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 503</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 503</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 503</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 503</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 503	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 503</b>	



Organisasjonsnr: 927 801 515  
ALLEGRA 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 526	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 526</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 409 356	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	81 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 491 234</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 494 760</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 283	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 283</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 283</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 043</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 503	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 503</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 497</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 561 546	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 546</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 546</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 571 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 043</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 801 515  
ALLEGRA 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ALLEGRA 48 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		10 000
Annen driftskostnad	2	6 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 029</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 503</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		12 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 503</b>



**BALANSE**

**ALLEGRA 48 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	3	3 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 526</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 409 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 491 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 494 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 589 043</b>




**BALANSE**

ALLEGRA 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-12 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 497</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	2 561 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 571 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 589 043</b>

Trondheim, 16.06.2022  
Styret i Allegra 48 AS

  
Endre Vaade  
styreleder

  
Inger Kristin Stene  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader

Allegra 48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 526	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 526</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 029	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 029</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 029	0	16 029
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 029</b>	<b>0</b>	<b>16 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 526</b>	<b>0</b>	<b>3 526</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.08.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-12 503	-12 503
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 503</b>	<b>17 497</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 409 356	81 878	2 491 234
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 409 356</b>	<b>81 878</b>	<b>2 491 234</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 409 356</b>	<b>81 878</b>	<b>2 491 234</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALLEGRA 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Vaade AS	50	50,0	50,0
IK Stene AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer:</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld:</b>		
Ik Stene AS	35 086	
Endre Vaade AS	2 526 460	0
<b>Sum</b>	<b>2 561 546</b>	<b>0</b>