



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 463 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN VINJE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	566 108	826 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 108</b>	<b>826 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 911 089	1 978 251
Annen driftskostnad		757 730	491 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 668 819</b>	<b>2 470 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 102 711</b>	<b>-1 643 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 759 802	3 624 477
Annen renteinntekt		36 087	11 220
Annen finansinntekt		38 788 026	44 220 541
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 172 613	92 277 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 756 529</b>	<b>140 133 792</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		29 802 127	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 678 083
Annen rentekostnad		1 697 604	846 796
Annen finanskostnad		2 983 444	9 330 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 483 175</b>	<b>12 855 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 273 354</b>	<b>127 278 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 170 643</b>	<b>125 634 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-685 228	-544 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 855 870	106 179 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		77 210	77 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 210</b>	<b>77 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		25 402 148	25 450 916
Investeringer i aksjer og andeler		75 204 942	67 271 967
Andre langsiktige fordringer		940 675	940 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 547 765</b>	<b>93 663 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 624 975</b>	<b>93 740 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 563	1 442 299
Konsernfordringer		7 462 301	4 459 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 484 864</b>	<b>5 902 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		413 990 459	413 876 485
Markedsbaserte obligasjoner		39 410 326	40 224 845
<b>Sum investeringer</b>		<b>453 400 785</b>	<b>454 101 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 855 850	27 980 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 855 850</b>	<b>27 980 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 741 498</b>	<b>487 984 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 366 473</b>	<b>581 725 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 025 750	60 025 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 025 750</b>	<b>60 025 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		9 799 399	9 848 432
Annen egenkapital		414 966 832	411 061 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 766 231</b>	<b>420 910 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 791 981</b>	<b>480 936 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 750 000	28 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 121 620	26 158 852
Leverandørgjeld		10 646	256 587
Betalbar skatt		953 087	196 646
Skyldig offentlige avgifter		671 653	890 627
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		27 684 775	24 044 094
Annen kortsiktig gjeld		382 711	492 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 824 493</b>	<b>72 039 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 574 493</b>	<b>100 789 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 366 473</b>	<b>581 725 251</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,11	9 703 000	8 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 703 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 911 000	1 978 000
Avskrivninger	4	540 000	345 000
Annen driftskostnad	3	2 498 000	2 770 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 949 000</b>	<b>5 093 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 754 000</b>	<b>2 907 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inv. i datterselskap og tilknyttet selsk.	5		
Annen finansinntekt	13	38 851 000	44 260 000
Økn. fin. instrumenter	6		92 278 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 851 000</b>	<b>136 538 000</b>
Verdiredukasjon	6	14 630 000	
Nedskrivninger			2 678 000
Annen finanskostnad	13	4 180 000	10 109 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 810 000</b>	<b>12 787 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 041 000</b>	<b>123 751 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 795 000</b>	<b>126 658 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 795 000</b>	<b>126 658 000</b>
Skattekostnad	12	939 000	477 000
<b>Årsresultat</b>		<b>23 856 000</b>	<b>126 181 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 856 000</b>	<b>126 181 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	20 000 000	20 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ovf. annen egenkapital	8	3 856 000	106 180 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 856 000</b>	<b>126 180 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	294 000	280 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	4	4 735 000	5 275 000
Maskiner			
Driftsløsøre	4	218 000	218 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 953 000</b>	<b>5 493 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 205 000	67 272 000
Pensjonsmidler	9		
Andre Fordringer		941 000	941 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 146 000</b>	<b>68 213 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 393 000</b>	<b>73 986 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	118 000	365 000
Andre fordringer	11	272 000	1 694 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 000</b>	<b>2 059 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	413 990 000	413 876 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	39 410 000	40 225 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>453 400 000</b>	<b>454 101 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14		1 822 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 822 000
Sum omløpsmidler		453 790 000	457 982 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 183 000</b>	<b>531 968 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	60 026 000	60 026 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 026 000</b>	<b>60 026 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	424 766 000	420 910 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 766 000</b>	<b>420 910 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 792 000</b>	<b>480 936 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	27 750 000	28 750 000
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	266 000	
Leverandørgjeld		306 000	564 000
Betalbar skatt	12	953 000	197 000
Skyldige offentlige avgifter		672 000	891 000
Utbytte	8	20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		446 000	630 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 643 000</b>	<b>22 282 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		50 393 000	51 032 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 185 000</b>	<b>531 968 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11	50 000 000	50 000 000



**Årsregnskap 2022  
for**

**Johan Vinje AS**

**Foretaksnr. 959463107**



Johan Vinje AS

## Årsmelding 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Johan Vinje AS er morselskap for selskapene i Johan Vinje konsernet som alle er lokalisert i Trondheim.

Konsernets hovedområder er:

- Finansvirksomhet gjennom Johan Vinje AS
- Drift av eiendom gjennom Johan Vinje Stål AS
- Drift av eiendom gjennom Johan Vinje Eiendom AS

### JOHAN VINJE AS

Som konsernspiss er selskapets hovedoppgave å utøve ressursallokering og ivareta konsernets strategiske planlegging. Selskapet har ansvar for konsernets strategiske vurderinger knyttet til forretningsutvikling og investeringer. Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim.

Johan Vinje AS er deleier i følgende selskaper:

En eierandel på 20% i Trondheim Næringsinvest AS som er et investeringsselskap som deltatt med kapital og faglig kompetanse i nyetablerte og eksisterende virksomheter.

### JOHAN VINJE STÅL AS

Selskapet eier og leier ut eiendommer i Trondheim. Eiendommene har vært utleid i 2022. Leieforholdene har fulgt inngåtte kontrakter. Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold i samsvar med de eksisterende leiekontrakter.

Den totale eiendomsmasse utgjør 8.600 kvm. kontor og lager i Trondheim.

### JOHAN VINJE EIENDOM AS

Selskapene eier og leier ut eiendommer i Tromsø. Eiendommene er fullt utleid. Eksisterende leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter. Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold i samsvar med de eksisterende leiekontrakter.

Den totale eiendomsmasse utgjør 2.575 kvm. kontor og lager i Tromsø.

### KAPITALALLOKERING/RISIKOSTYRING

Konsernets hovedaktivitet er plassert i finansielle instrumenter: Selskapets strategi medfører at det i perioder oppstår betydelige svingninger i resultat fra år til år. Strategien og risikovurdering for selskapet er uendret, målsettingen knyttet til langsiktig avkastning står ved lag. Selskapets plasseringer i verdipapirer har en stabil og lav finansiell gearing, og består av solide og likvide verdipapirer.

### UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING HOS MORSELSKAPET JOHAN VINJE AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	566 108	826 744	692 196



Johan Vinje AS

## Årsmelding 2022

Driftsresultat	-2 125 100	-1 663 353	-1 742 380
Årsresultat	23 855 870	126 179 698	35 957 188
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	592 366 473	581 725 251	495 473 068
Egenkapital	484 791 981	480 936 110	374 756 413
Egenkapitalprosent	81,8%	82,7%	75,6%
Rentedekningsgrad	1 465	14 936	3 409

Årsresultatet i morselskapet ble 23,9 mill. kr. mot 126,2 mill. kr i fjor, en reduksjon på -81,1 %.

Konsernets omsetning ble kr 9,7 mill. kr mot kr 8 mill. kr i fjor og årets resultat etter skatt kr 23,9 mill. kr mot kr 126,2 mill. kr i fjor.

Egenkapitalandelen i konsernet er 485 mill mot 481 mill. i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Selskapet er i begrenset grad blitt berørt av effekten knyttet til korona pandemien.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### ORGANISASJON/LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som ivaretar at det ikke er forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke ansatt kvinner i selskapet ved årets slutt. Kvinneandelen i styret er på 50%. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i året som har gått.

### MILJØ

Konsernets påvirker det ytre miljøet primært gjennom virksomhetens energiforbruk, medarbeideres reisevirksomhet og det avfall selskapet genererer.

### SAMFUNNSANSVAR

Konsernet ønsker å være en positiv bidragsyter i lokale og samfunnsnyttige prosjekter. Det er gitt økonomisk støtte til flere prosjekter.

### ÅRSRESULTATET OG DISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 23 855 870:

Avsatt til ordinært utbytte	20 000 000
Overføring annen egenkapital	3 855 870
<b>Totalt</b>	<b>23 855 870</b>

Ved utarbeidelse av regnskapet er det lagt til grunn at virksomheten fortsetter i sin nåværende form. Det er styrets vurdering at det finansielle og markedsmessige grunnlaget for fortsatt drift er meget godt.



Johan Vinje AS

## Årsmelding 2022

Trondheim den .....  
I Styret for JOHAN VINJE AS

Trondheim .....

-----  
Leif Inge Bjerkan  
Styrets leder

-----  
Cathrine Vnje Muri  
Nestleder

-----  
Marius Vinje  
Daglig leder/styremedlem

-----  
Fredrik Vinje  
Styremedlem

-----  
Johanne Vinje Muri  
Styremedlem

-----  
Hedda Vinje Muri  
Styremedlem



Johan Vinje AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	566 108	826 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>566 108</b>	<b>826 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 911 089	1 978 251
Annen driftskostnad		757 730	491 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 668 819</b>	<b>2 470 013</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 102 711)</b>	<b>(1 643 269)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 172 613	92 277 554
Inntekt på investering i datterselskap		5 759 802	3 624 477
Annen renteinntekt		36 087	11 220
Annen finansinntekt		38 788 026	44 220 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 756 529</b>	<b>140 133 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		29 802 127	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	2 678 083
Annen rentekostnad		1 697 604	846 796
Annen finanskostnad		2 983 444	9 330 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 483 175</b>	<b>12 855 691</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 273 354</b>	<b>127 278 101</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 170 643</b>	<b>125 634 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(685 228)	(544 866)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 855 870	106 179 698
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 855 870</b>	<b>126 179 698</b>

Årsregnskap for Johan Vinje AS

Organisasjonsnr. 959463107



Johan Vinje AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		77 210	77 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 210</b>	<b>77 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		25 402 148	25 450 916
Investeringer i aksjer og andeler		75 204 942	67 271 967
Andre langsiktige fordringer		940 675	940 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 547 765</b>	<b>93 663 558</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 624 975</b>	<b>93 740 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		7 462 301	4 459 861
Andre kortsiktige fordringer		22 563	1 442 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 484 864</b>	<b>5 902 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		413 990 459	413 876 485
Markedsbaserte obligasjoner		39 410 326	40 224 845
<b>Sum investeringer</b>		<b>453 400 785</b>	<b>454 101 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 855 850	27 980 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>490 741 498</b>	<b>487 984 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 366 473</b>	<b>581 725 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 025 750	60 025 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 025 750</b>	<b>60 025 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		9 799 399	9 848 432
Annen egenkapital		414 966 832	411 061 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 766 231</b>	<b>420 910 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>484 791 981</b>	<b>480 936 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 750 000	28 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 121 620	26 158 852
Leverandørgjeld		10 646	256 587
Betalbar skatt		953 087	196 646
Skyldig offentlige avgifter		671 653	890 627
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		27 684 775	24 044 094
Annen kortsiktig gjeld		382 711	492 335

Årsregnskap for Johan Vinje AS

Organisasjonsnr. 959463107



Johan Vinje AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 824 493</b>	<b>72 039 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>107 574 493</b>	<b>100 789 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 366 473</b>	<b>581 725 251</b>

Trondheim .....

-----  
Leif Inge Bjerkan  
Styrets leder

-----  
Cathrine Vnje Muri  
Nestleder

-----  
Marius Vinje  
Daglig leder/styremedlem

-----  
Fredrik Vinje  
Styremedlem

-----  
Johanne Vinje Muri  
Styremedlem

-----  
Hedda Vinje Muri  
Styremedlem



Johan Vinje AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 476 296	1 444 792
Arbeidsgiveravgift	234 932	243 084
Pensjonskostnader	183 577	274 823
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 283	15 551
<b>Totalt</b>	<b>1 911 089</b>	<b>1 978 251</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 265 405	0	6549	1271 954
Styremedlemmer	220 000	0	0	220 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	98 621
Andre tjenester	4 550
Samlet honorar til revisor	103 171

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 63185 aksjer hver pålydende kr 950, samlet aksjekapital utgjør kr 60 025 750.

Noter for Johan Vinje AS

Organisasjonsnr. 959463107



Johan Vinje AS

## Noter 2022

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	XXXX	XXXX	XXXX
B-aksjer	XXXX	XXXX	XXXX

**Samlet 63185 kr 60 025 750**

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer: XXXX (Angi vilkår).

Selskapets XXXX (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Rettigheter til nye aksjer:
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer	Rettigheter til nye aksjer
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 025 750	411 061 928	480 936 110
Tilført fra årsresultat	XXXX	3 855 870	3 855 870
Andre transaksjoner:	0	49 034	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 025 750</b>	<b>414 966 832</b>	<b>484 791 981</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>			
<b>Sum:</b>	<b>0</b>	<b>49 034</b>	<b>0</b>

(\*) Emisjonsutgifter kr XXXX er fratrukket den overkurs som er tilført regnskapsført overkurs. Samlet emisjonsbeløp kr XXXX. Emisjonen ble besluttet i generalforsamling den XXXX, og var fullt ut innbetalt den XXXX. Emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret den XXXX.

(x) Selskapet foretok en kontantemisjon besluttet i generalforsamlingen den XXXX med utstedelse av XXXX aksjer til ren pris på kr XXXX pr aksje, totalt emisjonsbeløp utgjør kr XXXX. Emisjonen ikke ble registrert i Foretaksregisteret før etter balansedato. Aksjeinnskuddet var fullt ut innbetalt den XXXX, og ble registrert i Foretaksregisteret den XXXX. Det ble foretatt innbetaling av tegningsbeløp med kr XXXX før balansedato, og står på sperret bankkonto pr balansedato, og ble frigitt etter registrering i Foretaksregisteret. Ikke innbetalt emisjonsbeløp kr XXXX står oppført som krav på innbetaling av aksjekapital i balansen. Under annen kortsiktig gjeld står det oppført påløpte ubetalte emisjonsutgifter med kr XXXX. Samlede emisjonsutgifter er kr XXXX, som er fratrukket overkursen som ble overført til regnskapsført overkurs.



Johan Vinje AS

## Noter 2022



Johan Vinje AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad			
Ord. resultat før skatt		23 170 643	125 634 831
<b>Sum Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 170 643</b>	<b>125 634 831</b>
- Periodens betalte skatt			
- Betalbar skatt IB		(196 646)	0
- Ordinære skattekostnader		685 228	544 866
+ Skattekostnad, ikke betalbar		1 638 315	741 512
+ Betalbar skatt UB		(953 087)	(196 646)
- Endring framført naturressursskatt		1 422 580	(130 429)
<b>Sum - Periodens betalte skatt</b>		<b>(1 225 934)</b>	<b>130 429</b>
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler			
- Vinning avgang aksjer og andeler		9 136 352	21 824 707
+ Tap avgang aksjer og andeler		1 380 878	7 760 672
<b>Sum + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler</b>		<b>(7 755 474)</b>	<b>(14 064 035)</b>
+ Nedskrivning anleggsmidler			
Nedskrivning anleggsmidler		0	2 678 083
<b>Sum + Nedskrivning anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 678 083</b>
- Resultatført konsernbidrag			
- Resultatført konsernbidrag		(7 446 885)	(4 459 861)
<b>Sum - Resultatført konsernbidrag</b>		<b>7 446 885</b>	<b>4 459 861</b>
+/- Endring i leverandørgjeld			
- Leverandørgjeld IB		256 587	225 215
+ Leverandører UB		10 646	256 587
<b>Sum +/- Endring i leverandørgjeld</b>		<b>(245 941)</b>	<b>31 372</b>
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter			
- Innt.f. res.andel andre selskap		(1 687 083)	(835 384)
<b>Sum +/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter</b>		<b>1 687 083</b>	<b>835 384</b>
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter			
Forsk.bet. og andre oml.midler IB		16 429	15 025
- Forsk.bet. og andre oml.midler UB		19 312	16 429
+ Kortsiktige fordringer IB		3 368	6 913 231
- Kortsiktige fordringer UB		18 745	3 368
- Merverdiavgift IB		773 338	0
+ Merverdiavgift UB		554 309	773 338
- Trekk og avgifter IB		155 264	155 581
+ Trekk og avgifter UB		155 011	155 264
- Avsetn. og annen korts. gjeld IB		24 498 454	32 631 913
+ Avsetn. og annen korts. gjeld UB		28 029 819	24 498 454
<b>Sum +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter</b>		<b>3 293 824</b>	<b>(451 979)</b>
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>13 929 184</b>	<b>110 073 366</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Andre varige driftsmidler IB		77 210	77 210
+ Andre varige driftsmidler UB		77 210	77 210
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler			
- Aksjer og andeler (AM) IB		92 722 883	94 833 348
+ Aksjer og andeler (AM) UB		100 607 090	92 722 883
+ Nedskrivn. aksjer og andeler		0	2 678 083
- Innt.ført resultatandel andre selskaper		(1 687 083)	(835 384)
- Vinning ved avgang aksjer/andeler		9 136 352	21 824 707
+ Tap ved avgang aksjer/andeler		1 380 878	7 760 672
- Aksjer og andeler (OM) IB		416 895 316	319 654 351
+ Aksjer og andeler (OM) UB		415 188 129	416 895 316
- Obligasjoner (OM) IB		37 206 014	36 308 204
+ Obligasjoner (OM) UB		38 212 656	37 206 014
<b>Sum - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler</b>		<b>1 115 270</b>	<b>85 477 742</b>

Kontantstrømoppstilling for Johan Vinje AS

Organisasjonsnr. 959463107



## Johan Vinje AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
- Langsiktige fordringer IB		940 675	940 675
+ Langsiktige fordringer UB		940 675	940 675
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 115 270)	(85 477 742)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld IB		28 750 000	29 750 000
- Langsiktig gjeld UB		27 750 000	28 750 000
<b>Sum - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
+/- Netto endring i kassekreditt			
- Kassekreditt IB		26 158 852	27 953 947
+ Kassekreditt UB		30 121 620	26 158 852
<b>Sum +/- Netto endring i kassekreditt</b>		<b>3 962 768</b>	<b>(1 795 095)</b>
- Utbetalinger av utbytte			
Utbytte skyldig IB		20 000 000	30 000 000
- Utbytte skyldig UB		20 000 000	20 000 000
+ Avsatt utbytte i perioden		20 000 000	20 000 000
<b>Sum - Utbetalinger av utbytte</b>		<b>20 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag			
Tilgode/Skyldig konsernbidrag IB		4 459 861	1 999 923
<b>Sum +/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag</b>		<b>4 459 861</b>	<b>1 999 923</b>
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(12 577 371)	(30 795 172)
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>236 542</b>	<b>(6 199 548)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.			
Kontantbeholdning IB		27 980 993	33 199 372
<b>Sum + Beholdning av kontanter 01.01.</b>		<b>27 980 993</b>	<b>33 199 372</b>
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>28 217 535</b>	<b>26 999 824</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.			
Kontanter pr 31.12.		29 765 359	27 891 752
<b>Sum Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.</b>		<b>29 765 359</b>	<b>27 891 752</b>
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.			
Skattetrekkinnskudd mv		90 490	89 241
<b>Sum + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.</b>		<b>90 490</b>	<b>89 241</b>
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		29 855 850	27 980 993



# Konsernregnskap

**Johan Vinje AS**

**2022**

Johan Vinje AS

## Årsmelding 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Johan Vinje AS er morselskap for selskapene i Johan Vinje konsernet som alle er lokalisert i Trondheim.

Konsernets hovedområder er:

- Finansvirksomhet gjennom Johan Vinje AS
- Drift av eiendom gjennom Johan Vinje Stål AS
- Drift av eiendom gjennom Johan Vinje Eiendom AS

### JOHAN VINJE AS

Som konsernspiss er selskapets hovedoppgave å utøve ressursallokering og ivareta konsernets strategiske planlegging. Selskapet har ansvar for konsernets strategiske vurderinger knyttet til forretningsutvikling og investeringer. Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim.

Johan Vinje AS er deleier i følgende selskaper:

En eierandel på 20% i Trondheim Næringsinvest AS som er et investeringsselskap som deltatt med kapital og faglig kompetanse i nyetablerte og eksisterende virksomheter.

### JOHAN VINJE STÅL AS

Selskapet eier og leier ut eiendommer i Trondheim.

Eiendommene har vært utleid i 2022. Leieforholdene har fulgt inngåtte kontrakter.

Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold i samsvar med de eksisterende leiekontrakter.

Den totale eiendomsmasse utgjør 8.600 kvm. kontor og lager i Trondheim.

### JOHAN VINJE EIENDOM AS

Selskapene eier og leier ut eiendommer i Tromsø.

Eiendommene er fullt utleid. Eksisterende leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter.

Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold i samsvar med de eksisterende leiekontrakter.

Den totale eiendomsmasse utgjør 2.575 kvm. kontor og lager i Tromsø.

### KAPITALALLOKERING/RISIKOSTYRING

Konsernets hovedaktivitet er plassert i finansielle instrumenter:

Selskapets strategi medfører at det i perioder oppstår betydelige svingninger i resultat fra år til år. Strategien og risikovurdering for selskapet er uendret, målsettingen knyttet til langsiktig avkastning står ved lag. Selskapets plasseringer i verdipapirer har en stabil og lav finansiell gearing, og består av solide og likvide verdipapirer.



Johan Vinje AS

**Årsmelding 2022****UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING HOS MORSLSKAPET JOHAN VINJE AS.**

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	566 108	826 744	692 196
Driftresultat	-2 125 100	-1 663 353	-1 742 380
Årsresultat	23 855 870	126 179 698	35 957 188
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	592 366 473	581 725 251	495 473 068
Egenkapital	484 791 981	480 936 110	374 756 413
Egenkapitalprosent	81,8%	82,7%	75,6%
Rentedekningsgrad	1 465	14 936	3 409

Årsresultatet i morselskapet ble 23,9 mill. kr. mot 126,2 mill. kr i fjor, en reduksjon på -81,1 %.

Konsernets omsetning ble kr 9,7 mill. kr mot kr 8 mill. kr i fjor og årets resultat etter skatt kr 23,9 mill. kr mot kr 126,2 mill. kr i fjor.

Egenkapitalandelen i konsernet er 485 mill. mot 481 mill. i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Selskapet er i begrenset grad blitt berørt av effekten knyttet til korona pandemien.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

**ORGANISASJON/LIKESTILLING**

Selskapet har innarbeidet policy som ivaretar at det ikke er forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke ansatt kvinner i selskapet ved årets slutt. Kvinneandelen i styret er på 50%. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i året som har gått.

**MILJØ**

Konsernets påvirker det ytre miljøet primært gjennom virksomhetens energiforbruk, medarbeideres reisevirksomhet og det avfall selskapet genererer.

**SAMFUNNSANSVAR**

Konsernet ønsker å være en positiv bidragsyter i lokale og samfunnsnyttige prosjekter. Det er gitt økonomisk støtte til flere prosjekter.



Johan Vinje AS

## Årsmelding 2022

### ÅRSRESULTATET OG DISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 23 855 870:

Avsatt til ordinært utbytte	20 000 000
Overføring annen egenkapital	3 855 870
<b>Totalt</b>	<b>23 855 870</b>

Ved utarbeidelse av regnskapet er det lagt til grunn at virksomheten fortsetter i sin nåværende form. Det er styrets vurdering at det finansielle og markedsmessige grunnlaget for fortsatt drift er meget godt.

Trondheim den <sup>30/6</sup>..... 2023  
I Styret for JOHAN VINJE AS

\_\_\_\_\_  
Leif Inge Bjerkan  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Vinje Muri  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Marius Vinje  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Vinje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Vinje Muri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hedda Vinje Muri  
Styremedlem



**Konsernregnskap**  
**Johan Vinje AS**  
**Resultatregnskap**  
(1000 kr.)

MORSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<u>827</u>	<u>898</u>	2,11 Annen driftinntekt	<u>9 703</u>	<u>8 000</u>
<u>827</u>	<u>898</u>	Sum driftinntekter	<u>9 703</u>	<u>8 000</u>
1 978	1 911	3 Lønnskostnad	1 911	1 978
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	840	345
<u>492</u>	<u>708</u>	3 Annen driftskostnad	<u>2 400</u>	<u>2 770</u>
<u>2 479</u>	<u>2 609</u>	Sum driftskostnader	<u>4 949</u>	<u>5 093</u>
<u>-1 653</u>	<u>-2 193</u>	Driftresultat	<u>4 753</u>	<u>2 907</u>
		<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3 624	5 780	5 Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
44 232	36 824	13 Annen finansinntekt	36 824	44 232
92 278	-14 630	6 Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-14 630	92 278
-2 678	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-2 678
<u>-10 178</u>	<u>-4 851</u>	13 Annen finanskostnad	<u>-4 190</u>	<u>-10 109</u>
<u>127 278</u>	<u>26 273</u>	Netto finansresultat	<u>28 942</u>	<u>123 791</u>
<u>125 626</u>	<u>23 171</u>	Årsresultat før skattekostnad	<u>24 795</u>	<u>136 887</u>
<u>-545</u>	<u>-695</u>	12 Skattekostnad	<u>939</u>	<u>477</u>
<u>126 180</u>	<u>23 869</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>23 856</u>	<u>136 189</u>
		<b>OVERFØRINGER</b>		
0	0	8 Overført til fond for vurderingsforskjeller		
106 180	3 668	8 Avsatt til annen egenkapital		
<u>20 000</u>	<u>20 000</u>	8 Foreslått utbytte		
<u>126 180</u>	<u>23 668</u>	Sum overføringer		



**Konsernregnskap**  
**Johan Vinje AS**  
**Balanse pr 31. desember**  
**( 1000 kr. )**

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		<b>EIENDELER</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		Immaterielle eiendeler		
0	0	12 Utsatt skattefordel	284	280
0	0	Sum immaterielle eiendeler	284	280
		<b>Virksomhetsmidler</b>		
0	0	4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4736	5275
0	0	4 Maskiner og anlegg		0
77	77	4 Driftsmøbler, inventar, verkøyt, kontormaskiner og lignende	218	218
77	77	Sum virksomhetsmidler	4954	5493
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
25451	25402	5 Investering i datterselskap	0	0
0	0	5 Investeringer i tilknyttet selskap	0	0
67272	75205	6 Investeringer i aksjer og andeler	75205	67272
0	0	9 Pensjonmidler	0	0
941	941	Andre fordringer	941	941
93864	101548	Sum finansielle anleggsmidler	76146	69213
63741	161626	Sum anleggsmidler	81383	75986
		<b>Omløpamidler</b>		
0	0	Fordringer		
5002	7485	11 Kundefordringer	118	385
5002	7485	11 Andre fordringer	272	1994
		Sum fordringer	390	2059
		<b>Investeringer</b>		
413876	413090	6 Markedbaserte aksjer	413090	413876
40225	39410	6 Andre markedbaserte finansielle instrumenter	39410	40225
454101	453401	Sum investeringer	453401	454101
27961	29656	14 Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1822
487364	483741	Sum omløpamidler	453791	457923
681726	592266	<b>SUM EIENDELER</b>	630184	531909



Konsernregnskap  
Johan Vinje AS  
Balanse pr 31. desember  
(1000 kr.)

MORSELSKAP 2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	KONSERN 2021
			<b>Egenkapital</b>		
			Innskutt egenkapital		
<u>80028</u>	<u>80028</u>	7,8	Selskapskapital ( 63.186 aksjer á kr 900,- )	<u>80028</u>	<u>80028</u>
<u>80028</u>	<u>80028</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>80028</u>	<u>80028</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
8848	9789	8	Fond for vurderingsforretninger	0	0
<u>411082</u>	<u>414867</u>	8	Annens egenkapital	<u>424788</u>	<u>420910</u>
<u>420010</u>	<u>424789</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>424788</u>	<u>420910</u>
<u>488328</u>	<u>484782</u>		Sum egenkapital	<u>484782</u>	<u>488328</u>
			<b>Gjeld</b>		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	12	Utsatt skatt		0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>Annens langsiktig gjeld</b>		
28780	27780	10,11	Gjeld til kredittinstitusjoner	27780	28780
0	0		Annens langsiktig gjeld	0	0
<u>28780</u>	<u>27780</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>27780</u>	<u>28780</u>
			<b>Kortfristig gjeld</b>		
28189	30122	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	286	0
287	11		Leverandørgjeld	308	584
197	953	12	Betalbar skatt	953	
891	872		Statlige offentlige avgifter	872	891
20000	20000	8	Avsatt utbytte	20000	20000
<u>24538</u>	<u>28067</u>		Annens kortfristig gjeld	<u>446</u>	<u>631</u>
<u>72039</u>	<u>78824</u>		Sum kortfristig gjeld	<u>22642</u>	<u>22085</u>
<u>100789</u>	<u>197574</u>		Sum gjeld	<u>88382</u>	<u>88635</u>
<u>881728</u>	<u>882386</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>638184</u>	<u>631771</u>

Trondheim, 30/6-2023

I styret for Johan Vinje AS

Leif Inge Bjerkan  
Styrets leder

Cathrine Vinje Muri  
Nestleder

Marius Vinje  
Daglig lederStyremedlem

Fredrik Vinje  
Styremedlem

Johanne Vinje Muri  
Styremedlem

Hedde Vinje Muri  
Styremedlem



## Konsernregnskap Johan Vinje AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Noto 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Johan Vinje AS med datterselskaper hvor Johan Vinje AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll (se note 8). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter opptjingsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpetidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For delte datterselskaper er kun Johan Vinje AS sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap  
Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler  
Aksjer og investeringer i ansvarelige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som  
- er klassifisert som omløpsmidler,  
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,  
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og  
- har god eierspredning og likviditet  
er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter  
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfaldedato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Pensjoner**

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan, kostnadsføres forpliktelsen over opplysningstiden i henhold til planens opplysningsformel. Allokeringemetode tilfører planens opplysningsformel med mindre det vesentlige av opplysningsstørrelsen skjer mot slutten av opplysningsperioden. Lineær opplysning legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opplysning.

Estimeringsvikl og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opplysningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (formidler). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordøles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter økonomiske kriterier. Øvrige uttak fra sammenslåingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Alle tall er i 1000 kroner.

**Note 2 Salgsinntekt**

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2 021	2 022		2 022	2 021	2 022
827	566	Annem driftsinntekt	9 703	8 000	8 000
827	566	Sum	9 783	8 000	8 000

  

Morselskap		Per geografisk marked:		Konsern	
2 021	2 022		2 022	2 021	2 022
827	566	Norge	9 703	8 000	8 000
827	566	Sum	9 783	8 000	8 000

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

**Lønnskostnad**

Morselskap				Konsern	
2 021	2 022		2 022	2 021	2 022
1 446	1 476	Lønn	1 476	1 446	1 446
243	235	Folketrygdavgift	235	243	243
275	184	Pensjonskostnader	184	275	275
16	16	Andre ytelser	16	16	16
1 979	1 911	Sum	1 911	1 979	1 979

1	1	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	1 265	184	7
Styret	220	-	-

**Reviser**  
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap				Konsern	
2 021	2 022		2 022	2 021	2 022
66	66	Lovpålagt revisjon	100	66	66
-	5	Andre tjenester	5	-	-



**Note 4 Varige driftsmidler**

Selskap		Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01		77	77
Anskaffelseskost 31.12		77	77
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		-	-
Bokført verdi pr. 31.12		77	77
Årets avskrivninger		-	-
Økonomisk løvetid		-	-
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

  

Konsern		Tomter bygninger o.s. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmønstre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21		7 997	-	218	8 215
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-	-	-
Avgang		-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21		7 997	-	218	8 215
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21		3 482	-	-	3 482
Bokført verdi pr. 31.12.21		4 515	-	218	4 733
Årets avskrivninger		540	-	-	540
Tomter (avskrives ikke)		200	-	-	200
Økonomisk løvetid		10 -26 år	6 år	5- år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Johan Vinje S&M AS bygninger på Nyhavn i Trondheim står på feiet grunn. Feiekontrakten løper til 01.10.2039. Grunnsløsen for 2020 er kr. 456 inkl. uteareal.

Johan Vinje Eiendom AS bygninger i Håndverkerveien 10 i Tromsø står på eid grunn.

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Johan Vinje S&M AS	1991	ja	Trondheim	100 %	100 %
Johan Vinje Eiendom AS	1991	ja	Trondheim	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Johan Vinje S&M AS	23 740	4 385
Johan Vinje Eiendom AS	1 662	1 375
	-	-

  

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Johan Vinje S&M AS	Johan Vinje Eiendom AS	SUM
Opprinnelig anskaffelseskost	3 128	696	3 824
Inngående balanse 01.01	23 807	1 643	25 451
Andel årets resultat	4 385	1 375	5 760
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-4 452	-1 356	-5 809
Andre endringer i løpet av året	-	-	-
Utgående balanse 31.12	23 740	1 662	25 402



**Note 6 Andre finansielle instrumenter**

**Morselskap / Konsern**

**Anleggsmidler**

Aksjer og andeler i selskaper hvor den regnskapspliktiges eierandel er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av den regnskapspliktiges egenkapital

	Eierandel	Balansert verdi
Trondheim Næringsinvest AS	20 %	6 312
Sum		6 312

**Andre investeringer i aksjer og andeler i selskaper**

Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler. Selskapet bruker investerte av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsmidler i andre selskaper.

	Anskaffelseskost	Balansert verdi	Periodens resultatlige verdiforandr.
Andre investeringer i aksjer og andeler	63 476	66 663	-
Sum	63 476	66 663	-

**Omløpsmidler**

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatlige verdiforandr.
Markedsbaserte aksjer	90 126	257 599	
Markedsbaserte aksjefond	110 137	156 391	
Markedsbaserte obligasjonsfond	38 213	39 410	
Sum investeringer	238 476	453 401	-14 658

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 185	950	60 026
Sum	63 185		60 026

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jovien AS	33 472	53 %	53 %
Jovito AS	29 713	47 %	47 %
Totalt antall aksjer	63 185	100 %	100 %

Jovien AS er 100 % eid av daglig leder og styremedlem Marius Vinje.  
Jovito AS er 100 % eid av nestleder Cathrine Vinje Muri.

**Note 8 Egenkapital****Morselskap**

	Akko- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt egenkapital				
Egenkapital 01.01	66 636	0 648	411 692	480 986
Årets endring i egenkapital:				
Årets utbytte	-	-	-30 000	-30 000
Årets resultat		-49	23 606	23 606
Egenkapital 31.12	66 636	0 599	414 697	481 932

**Konsern**

Egenkapital 01.01	486 936
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	23 606
Årets utbytte	-20 000
Egenkapital 31.12	484 782

**Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall oppjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom et forsikringselskap.

**Balanserte pensjonsmidler**

Morselskap				Konsern
2 021	2 022		2 022	2 021
-	-	Pensjonsmidler	-	-

**Note 10 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap				Konsern
2 021	2 022	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 022	2 021
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	-	-



**Note 11 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

**Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:**

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultattype	Motpart	2 022	2 021
Administrasjonshonorar	Annen driftskost	Johan Virje S&M AS	510	170
Administrasjonshonorar	Annen driftskost	Johan Virje Elendom AS	57	57
<b>Sum</b>			<b>567</b>	<b>227</b>

**Mellomværende med nærstående parter:**

Motpart	Forhold til motparten	2 022	Kundefordringer	2 021	Andre fordringer	2 022	2 021
Johan Virje S&M AS	Deltarekskap	-	-	-	5 127	5 092	-
Johan Virje Elendom AS	Deltarekskap	-	-	-	1 004	1 000	-
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 131</b>	<b>6 092</b>	<b>-</b>

Motpart	Forhold til motparten	2 022	Leverandørgjeld	2 021	Andre gjeldsposter	2 022	2 021
Johan Virje S&M AS	Deltarekskap	-	-	-	20 770	20 070	-
Johan Virje Elendom AS	Deltarekskap	-	-	-	2 400	2 140	-
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 170</b>	<b>22 210</b>	<b>-</b>

**Pantstillelser og garantier m.v.**

Morselskap	2 022	2 021	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2 022	Konsern	2 021
-	-	-	Kortiktig gjeld	-	-	-
-	-	-	Obligasjonelån	-	-	-
20 700	27 700	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	27 700	20 700	-
-	-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-	-
<b>20 700</b>	<b>27 700</b>	<b>-</b>	<b>Sum</b>	<b>27 700</b>	<b>20 700</b>	<b>-</b>

Morselskap	2 022	2 021	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 022	Konsern	2 021
-	-	-	Maskiner o.l.	-	-	-
-	-	-	Bygninger	3 702	4 201	-
-	-	-	Øvrige	-	-	-
-	-	-	<b>Totalt</b>	<b>3 702</b>	<b>4 201</b>	<b>-</b>

Morselskap	2 022	2 021	Garantibevar	2 022	Konsern	2 021
-	-	-	Garantibevar	80 000	80 000	-

Selskapet har en konsernkontovtale med Danske Bank hvor det enkelte selskapet er solidærisk ansvarlig. Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltakende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvirket kreditt og selskapenes inntønds midler.

Morselskapet har et lån i Danske bank på kr 27 700. Lånet har en rentebetingelse med 3 måneders NBOR. Løpeld 3 år med en nedbetalingsprofil på 30 år. Lånet skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på kr 200, eller 3 år skal kreditten innfris i sin helhet med kr 27 250

Morselskapet har en trekkrettighet som er sikret med pant i bygninger hos deltarekskapet Johan Virje S&M AS, med 2. prioritert pantrett i bygning på festet grunn i gnr 439 bnr 48, 49, 55 i Trondheim kommune. Prioritet etter tinglyst feste kontrakt.



**Note 12 Skattekostnad**

Moreelskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern
2 021	2 022		2 022	2 021
-786	-833	Betaler skatt	888	197
-	-	Endring i utsatt skatt	-14	291
-786	-833	Skattekostnad	874	477

  

Moreelskap		Betaler skatt i balansen		Konsern
2 021	2 022		2 022	2 021
-786	-833	Årets beløbere skattekostnad	888	197
991	991	Skatt på motstående konsernbidrag	-887	-
197	28	Betaler skatt i balansen	28	197

  

Moreelskap		Avstemning fra nominal til faktisk skattesats		Konsern
2 021	2 022		2 022	2 021
126 636	23 171	Årsresultat før skatt	24 788	126 637
27 640	5 098	Forventet inntektskatt etter nominal skattesats	5 466	27 665
-4 587	-6 044	Skatteeffekten av følgende poster:	-6 044	-4 587
-23 501	277	Skattefritt utbytte	1 544	-22 784
-6	-16	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer	-16	-6
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
-	-	Virking av endr. i skatteregler og -søker	-	-
-	-	Andre poster	-	-
-545	-665	Skattekostnad	930	477
0 %	-3 %	Effektiv skattesats	4 %	0 %

**Moreelskap**

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Pensjonsmidler	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

**Konsern**

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftmidler	305	-	294	-
Pensjonsmidler	-	-	-	-
Gjelds- og tapskonto	-	11	-	14
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	305	11	294	14
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	294	11	294	14



**Note 13 Sammenslåtte poster**

Morselskap				Konsern
2 021	2 022		2 022	2 021
-	36	Annen renteinntekt	36	-
44 221	36 786	Gavinster og andre finansielle inntekter fra investeringer	36 815	44 249
44 221	36 824	Sum finansielle inntekter	36 851	44 250
<hr/>				
2 021	2 022		2 022	2 021
806	1 668	Annen rentekostnad	1 668	806
9 331	2 983	Tap og andre finansielle kostnader fra investeringer	2 483	9 292
10 138	4 651	Sum finansielle kostnader	4 150	10 098

**Note 14 Bankinnskudd**

	Morselskap	Konsern
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattebetalt midler med kr.	90	91
Har overdekning med kr	3	



**Konsernregnskap**  
**Johan Vinje AS**  
**Kontantstrømpetstilling**  
(1000 kr.)

KONTOBOK			KONTOBOK		
2021	2022	NOTE	2022	2021	
125 635	23 171	8	24 795	125 657	
-	-197		-	-	
-	-		640	345	
635	1 657	5	-	3	
2 678	-		-	2 678	
-82 278	14 630	6	14 630	-82 278	
-	-	9	-	-	
-14 669	-7 467		-7 467	-14 669	
-	-	11	246	85	
31	-248		-298	-700	
-3 038	1 729		1 019	974	
<u>19 298</u>	<u>33 297</u>		<u>33 297</u>	<u>23 678</u>	
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>					
-	-		-	-3 671	
27 281	80 060		80 060	27 281	
-18 909	-84 448		-84 448	-18 909	
<u>8 372</u>	<u>-14 388</u>		<u>-14 388</u>	<u>4 661</u>	
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>					
-1 000	-1 000		-1 000	-1 000	
-	-	10	-	-	
-1 795	3 953	11	288	-	
-30 000	-20 000	8	-20 000	-30 000	
<u>-32 795</u>	<u>-17 047</u>		<u>-20 712</u>	<u>-31 000</u>	
-5 216	1 874		-1 828	-3 423	
33 199	27 981		1 822	5 245	
<u>27 981</u>	<u>29 834</u>		<u>197</u>	<u>1 822</u>	



**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURES**

**UNDERSKRIFTER**

This document contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

This document contains 18 pages before this page  
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

**Markus Vajp**  
John Vajp AS, MCH/REKVISITØR, Postboks 192, 7001, Sandnessjøen  
+47 75 00 10 00  
markus.vajp@johnvajp.no  
E-post: markus.vajp@johnvajp.no

**Lail Inge Skjolan**  
John Vajp AS, MCH/REKVISITØR, Postboks 192, 7001, Sandnessjøen  
+47 75 00 10 00  
lail.inge.skjolan@johnvajp.no  
E-post: lail.inge.skjolan@johnvajp.no

**Carlene Vajp Mori**  
John Vajp AS, MCH/REKVISITØR, Postboks 192, 7001, Sandnessjøen  
+47 75 00 10 00  
carlene.vajp@johnvajp.no  
E-post: carlene.vajp@johnvajp.no

**Hedda Vajp Mori**  
John Vajp AS, MCH/REKVISITØR, Postboks 192, 7001, Sandnessjøen  
+47 75 00 10 00  
hedda.vajp@johnvajp.no  
E-post: hedda.vajp@johnvajp.no

**Frodis Vajp**  
John Vajp AS, MCH/REKVISITØR, Postboks 192, 7001, Sandnessjøen  
+47 75 00 10 00  
frodis.vajp@johnvajp.no  
E-post: frodis.vajp@johnvajp.no

**Johanne Vajp Mori**  
John Vajp AS, MCH/REKVISITØR, Postboks 192, 7001, Sandnessjøen  
+47 75 00 10 00  
johanne.vajp@johnvajp.no  
E-post: johanne.vajp@johnvajp.no

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimekkirjoittajaksi  
huoltajavastavaltuoja

stallmagsfullmakt  
firmateckningsrett  
forvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/øerge

myndighet til å underskrive  
representant  
fribedsberovonde

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.no/infob/document-check/053626c5e04461c894f0c27bfa3b7a0>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johan Vinje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Vinje AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Johan Vinje AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Johan Vinje AS

Trondheim, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor