



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPARADIS 76 AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 022 494	867 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 494</b>	<b>867 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 468
Avskrivning	1		
Annan driftskostnad	2	406 428	226 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 428</b>	<b>229 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 066</b>	<b>638 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad		2 328	4 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 328</b>	<b>4 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038</b>	<b>-3 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 028</b>	<b>634 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 086	139 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		478 942	494 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 560 000	10 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige krav		58 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 618 333</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige krav		178 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 181</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		52 885	46 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 885</b>	<b>46 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 066</b>	<b>46 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 849 399</b>	<b>10 606 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 120	97 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 120</b>	<b>97 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	6	5 550 586	5 550 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550 586</b>	<b>5 550 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 647 706</b>	<b>5 647 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 928	92 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 928</b>	<b>92 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		49 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 448 074	4 643 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 074</b>	<b>4 692 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 541 002</b>	<b>4 785 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 663	33 796
Betalbar skatt	3		138 591
Kortsiktig konserngjeld		614 028	
Anna kortsiktig gjeld			152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 692</b>	<b>172 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 201 694</b>	<b>4 958 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 849 399</b>	<b>10 606 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPARADIS 76 AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 124 022  
NYPARADIS 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 022 494	867 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 494</b>	<b>867 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 468
Avskrivning	1		
Annan driftskostnad	2	406 428	226 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 428</b>	<b>229 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 066</b>	<b>638 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad		2 328	4 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 328</b>	<b>4 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038</b>	<b>-3 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 028</b>	<b>634 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 086	139 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		478 942	494 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>



Organisasjonsnr: 820 124 022  
NYPARADIS 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eigeendom	1, 5	10 560 000	10 560 000
Sum varige driftsmidler	1	10 560 000	10 560 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige krav		58 333	
Sum finansielle anleggsmidler		58 333	

Sum anleggsmidler		10 618 333	10 560 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige krav		178 181	
Sum fordringer		178 181	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontanter og liknande		52 885	46 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 885	46 163

Sum omløpsmidler		231 066	46 163
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 849 399	10 606 163
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		97 120	97 120
Sum innskutt egenkapital		97 120	97 120

#### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	6	5 550 586	5 550 586
Sum opptjent egenkapital		5 550 586	5 550 586

Sum egenkapital	4	5 647 706	5 647 706
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 928	92 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 928</b>	<b>92 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		49 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 448 074	4 643 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 074</b>	<b>4 692 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 541 002</b>	<b>4 785 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 663	33 796
Betalbar skatt	3		138 591
Kortsiktig konserngjeld		614 028	
Anna kortsiktig gjeld			152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 692</b>	<b>172 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 201 694</b>	<b>4 958 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 849 399</b>	<b>10 606 163</b>



Organisasjonsnr: 820 124 022  
NYPARADIS 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Nyparadis 76 AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 820 124 022



## RESULTATREKNESKAP

### NYPARADIS 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		1 022 494	867 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 022 494</b>	<b>867 156</b>
Varekostnad		0	2 468
Annan driftskostnad	2	406 428	226 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 428</b>	<b>229 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 066</b>	<b>638 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		290	537
Annan rentekostnad		2 328	4 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 038</b>	<b>-3 655</b>
Resultat før skattekostnad		614 028	634 369
Skattekostnad på resultat	3	135 086	139 561
<b>Resultat</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 942</b>	<b>494 808</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		478 942	494 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 942</b>	<b>494 808</b>



## BALANSE

### NYPARADIS 76 AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	10 560 000	10 560 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>
Andre langsiktige krav		58 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>58 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 618 333</b>	<b>10 560 000</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Andre kortsiktige krav		178 181	0
<b>Sum krav</b>		<b>178 181</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		52 885	46 163
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>231 066</b>	<b>46 163</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>10 849 399</b>	<b>10 606 163</b>



### BALANSE

#### NYPARADIS 76 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		97 120	97 120
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>97 120</b>	<b>97 120</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital	6	5 550 586	5 550 586
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 550 586</b>	<b>5 550 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 647 706</b>	<b>5 647 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
Utsett skatt	3	92 928	92 928
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>92 928</b>	<b>92 928</b>
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	0	49 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 448 074	4 643 011
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 074</b>	<b>4 692 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 663	33 796
Betalbar skatt	3	0	138 591
Konserngjeld		614 028	0
Anna kortsiktig gjeld		0	152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 692</b>	<b>172 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 201 694</b>	<b>4 958 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 849 399</b>	<b>10 606 163</b>

Voss, 19.06.2023  
Styret i Nyparadis 76 AS

Kjell Magne Kløve  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	11 000 000	11 000 000
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	440 000	440 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>



## Note 2 Lønskostnader

Nyparadis 76 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	135 086	138 591
Endring i utsett skatt	0	970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 086</b>	<b>139 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 028	634 369
Permanente skilnader	0	0
Avgjeve konserntilskott	-614 028	0
Bruk av underskott for framføring	0	-4 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>629 961</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	135 086	138 591
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-135 086	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>138 591</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	422 400	422 400	0
<b>Sum</b>	<b>422 400</b>	<b>422 400</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>422 400</b>	<b>422 400</b>	<b>0</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>92 928</b>	<b>92 928</b>	<b>0</b>

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Per. 31.12.2021	97 120	5 550 586	5 647 706
Endringar førte mot EK		0	0
<b>Per 01.01.2022</b>	<b>97 120</b>	<b>5 550 586</b>	<b>5 647 706</b>
Årets resultat		478 942	478 942
Utbyte		0	0
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>97 120</b>	<b>6 029 528</b>	<b>6 126 648</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld og mellomverande med nærstående

Gjeld til morselskap utgjør kr 4 336 761  
Det er i 2022 ikke berekna renter på lånet.

### Gjeld og fordringar til nærstående:

Selskap	Tilknytning	Gjeld pr 31.12.2022
Kløve Bygg & Eiendom AS	Mor	4 336 761

### Gjeld til kredittinstitusjonar:

	Gjeld pr 31.12.2022
Gjeldsbrevlån	0

Låna er sikra i verdi av fast eigedom.  
Verdien av eigdommen er kr 10 560 000 pr 31.12.2022

## Note 6 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit overskot på kr 478 942 etter skatt, mot kr 494 808 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. . Vi forventar at omsetninga vil gje eit positivt bidrag til resultatet i åra som kjem. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.