



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 200	486 450
Sum inntekter		586 200	486 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	36 051
Annen driftskostnad		180 272	195 824
Sum kostnader		191 272	231 875
Driftsresultat		394 928	254 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader			330
Netto finans			-221
Ordinært resultat før skattekostnad		394 928	254 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 574	60 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 354	194 338
Årsresultat		311 354	194 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 354	194 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	3 311 354	194 338
Sum overføringer og disponeringer		311 354	194 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 385 318	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 500	38 500
Sum varige driftsmidler		9 412 818	9 423 818
Sum anleggsmidler		9 412 818	9 423 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 611	
Konsernfordringer	4	3 000 000	
Sum fordringer		3 010 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 084	649 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 084	649 222
Sum omløpsmidler		3 456 695	649 222
SUM EIENDELER		12 869 513	10 073 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	9 752 364	6 441 011
Sum opptjent egenkapital		9 752 364	6 441 011
Sum egenkapital		9 790 314	6 478 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 995 624	3 534 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 624	3 534 063
Sum langsiktig gjeld		2 995 624	3 534 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 574	60 016
Sum kortsiktig gjeld		83 574	60 016
Sum gjeld		3 079 198	3 594 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 513	10 073 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177055

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 200	486 450
Sum inntekter		586 200	486 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	36 051
Annen driftskostnad		180 272	195 824
Sum kostnader		191 272	231 875
Driftsresultat		394 928	254 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader			330
Netto finans			-221
Ordinært resultat før skattekostnad		394 928	254 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 574	60 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 354	194 338
Årsresultat		311 354	194 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 354	194 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	3 311 354	194 338
Sum overføringer og disponeringer		311 354	194 338



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 385 318	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 500	38 500
Sum varige driftsmidler		9 412 818	9 423 818

Sum anleggsmidler		9 412 818	9 423 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 611	
Konsernfordringer	4	3 000 000	
Sum fordringer		3 010 611	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 084	649 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 084	649 222

Sum omløpsmidler		3 456 695	649 222
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 869 513	10 073 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 752 364	6 441 011
Sum opptjent egenkapital		9 752 364	6 441 011

Sum egenkapital		9 790 314	6 478 961
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 995 624	3 534 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 624	3 534 063
Sum langsiktig gjeld		2 995 624	3 534 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 574	60 016
Sum kortsiktig gjeld		83 574	60 016
Sum gjeld		3 079 198	3 594 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 513	10 073 040



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norscan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912738655



Norscan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 200	486 450
Sum driftsinntekter		586 200	486 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	36 051
Annen driftskostnad		180 272	195 824
Sum driftskostnader		191 272	231 875
DRIFTSRESULTAT		394 928	254 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Sum finansinntekter		0	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	330
Sum finanskostnader		0	330
NETTO FINANSPOSTER		0	-221
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		394 928	254 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 574	60 016
ORDINÆRT RESULTAT		311 354	194 338
ÅRSRESULTAT		311 354	194 338
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	3 311 354	194 338
SUM OVERFØRINGER		311 354	194 338



Norscan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 385 318	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 500	38 500
Sum anleggsmidler		9 412 818	9 423 818
Omløpsmidler			
Andre fordringer		10 611	0
Fordringer på konsernet	4	3 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 084	649 222
Sum omløpsmidler		3 456 695	649 222
SUM EIENDELER		12 869 513	10 073 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 752 364	6 441 011
Sum opptjent egenkapital		9 752 364	6 441 011
Sum egenkapital		9 790 314	6 478 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernet	4	2 995 624	3 534 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 624	3 534 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 574	60 016
Sum kortsiktig gjeld		83 574	60 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 513	10 073 040

Moss, 25.03.22

Pål Lien
Styreleder



Norscan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norscan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	251 167	9 385 318	9 636 485
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	251 167	9 385 318	9 636 485
Akk. av/nedskr. pr 1.1	212 667	0	212 667
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	11 000	0	11 000
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	223 667	0	223 667
Balanseført verdi pr 31.12	27 500	9 385 318	9 412 818
Prosentst for ord.avskr	10%	0%	

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-33 243	-18 199	-15 044
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	-33 243	-18 199	-15 044
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-33 243	-18 199	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	-33 243	-18 199	
Utsatt skatt basert på 22%	-7 313	-4 003	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



NorScan Eiendom AS

Noter 2021

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	394 928
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	-15 044
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	379 884

Betalbar inntektsskatt 22%	83 574
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	83 574

Betalbar inntektsskatt 22%	83 574
Skatt av ytet konsernbidrag	
Sum betalbar skatt i balansen	83 574

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 950	6 441 011	6 478 961
Årets resultat		311 354	311 354
Konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	37 950	9 752 364	9 790 314

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
NorScan AS	3 000	100,0%	37 950
Totalt	3 000	100,0%	37 950



Norscan Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2021	2020
Styremedlemmer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
NorScan AS	-2 995 624	-3 395 624
Norskand Prosjekt AS	3 000 000	-138 439